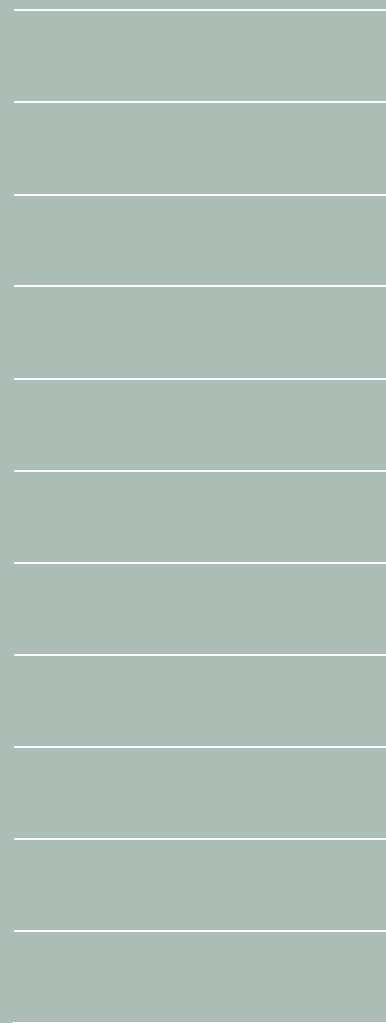




LIETUVOS BANKAS

PASKOLŲ TURINČIŲ NAMŲ
ŪKIŲ FINANSINĖS BŪKLĖS
APŽVALGA

2014



Paskolų turinčių namų ūkių finansinės būklės apžvalga skirta namų ūkių finansinės būklės, jos ypatumų ir kaitos stebėjimui bei vertinimui.

Paskolų turinčių namų ūkių finansinės būklės stebėjimas ir nuolatinė duomenų apie namų ūkius analizė yra svarbūs vertinant kredito įstaigų veiklos riziką, tiriant finansų sistemos būklę ir stabilumą. Siekdamas užpildyti namų ūkių tyrimų spragą, Lietuvos bankas 2013 m. pradžioje sukūrė Namų ūkių finansinės stebėsenos informacinę sistemą, jos nuasmeninti duomenys naudoti šioje apžvalgoje.

METODIKOS PASTABOS

Namų ūkių finansinės stebėsenos informacinė sistema (toliau – NŪFSIS) – tai informacinė sistema, sujungianti Lietuvos banko Paskolų rizikos duomenų bazės (PRDB), Gyventojų registro tarnybos duomenų bazės ir Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos duomenų bazės (toliau – „Sodra“) informaciją.

Namų ūkių finansinės būklės apžvalga apima tik paskolas turinčius fizinius asmenis, Lietuvos Respublikos rezidentus, apie kuriems suteiktas paskolas informacija pateikta į PRDB. Duomenis į PRDB teikia Lietuvos Respublikoje įregistruoti bankai (kartu jie teikia ir savo kontroliuojamųjų įmonių – lizingo bendrovių – duomenis), užsienio bankų filialai, Centrinė kredito unija, kredito unijos apie paskolos gavėjus (fizinius ir juridinius asmenis) ir jiems suteiktas paskolas. Paskolų turintis namų ūkis (toliau – namų ūkis) apibrėžiamas kaip paskolų turintis fizinis asmuo, jo sutuoktinis (jei asmuo susituokęs) ir abiejų sutuoktinių bendrai, ir su kitais asmenimis turimi vaikai iki 18 metų. 2013 m. pabaigoje tokių namų ūkių NŪFSIS duomenų bazėje buvo 451 680.

Į apžvalgą įtraukiamos visos galiojančios, pradelstos, nurašytos arba nuvertėjusios paskolos, taip pat nurašytos paskolos, kurios per metus buvo vėl įtrauktos į kredito įstaigos balansą, ir per tiriamąjį laikotarpį grąžintos paskolos. Į apžvalgą neįtraukta: atpirkimo sandoriai, paskolos ir kreditai verslui, kredito linijos, kreditiniai įsiskolinimai, susidarantys dėl faktoringo operacijų, taip pat kreditiniai įsiskolinimai, susidarantys dėl vekselių įsipareigojimų; paskolos ir kreditai, kurių užtikrinimo priemonės turto rūšis yra „mašinos ir įrenginiai“ arba „prekių atsargos“. Remiantis ekspertiniu vertinimu, neįtraukiama ir informacija apie paskolas verslui, ūkinei veiklai, obligacijoms įsigyti, finansinėms ir kitoms investicijoms.

Kitas filtravimo kriterijus yra paskolos suma, t. y. renkami duomenys apie paskolas, kurių pradinė suma sutartyje yra ne mažesnė negu 1 000 Lt, bet ne didesnė kaip 1 500 000 Lt, išskyrus:

- paskolas, kurių pradinė suma sutartyje yra didesnė negu 50 000 Lt, bet sutartyje numatytas grąžinimo laikotarpis trumpesnis negu 12 mėn.;
- paskolas, kurių pradinė suma sutartyje yra didesnė negu 100 000 Lt, bet sutartyje numatytas grąžinimo laikotarpis trumpesnis negu 24 mėn.;
- vartojimo paskolas, sąskaitos kreditus ir finansinę nuomą (lizingą), kurių pradinė suma sutartyje yra didesnė negu 100 000 Lt;
- kitas paskolas ir kreditus, kurių pradinė suma sutartyje yra didesnė negu 100 000 Lt, išskyrus paskolas būstui įsigyti.

Šioje apžvalgoje namų ūkių draudžiamųjų pajamų suma nėra tapati jo faktinėms pajamoms ir apima tik valstybinio socialinio draudimo įmokų bazę bei namų ūkiui per ataskaitinį laikotarpį priskirtas vienkartinį ir nuolatinių išmokų sumas. Tai yra draudžiamosios pajamos, apibrėžiamos kaip visos fizinio asmens pajamos, iš kurių Lietuvos Respublikos valstybinio socialinio draudimo įstatyme nustatyta tvarka skaičiuojamos ir privalo būti sumokamos valstybinio socialinio draudimo įmokos, taip pat apskaičiuotos ligos, motinystės, tėvystės, motinystės (tėvystės), profesinės reabilitacijos, ligos dėl nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų valstybinio socialinio draudimo pašalpos bei nedarbo valstybinio socialinio draudimo išmokos. Minėtos pajamos šioje apžvalgoje toliau vadinamos draudžiamosiomis pajamomis.

Į apžvalgą nepatenka informacija apie pajamas asmenų, dirbančių su verslo liudijimais, gaunančių dividendus ar pajamas iš užsienio, ir kitas pajamas, kurios nefiksuojamos „Sodros“ duomenų bazėje. Informacija pateikiama apie pajamas neatskaičius mokesčių.

Šioje apžvalgoje visuomet kalbama apie unikalias paskolas. Skirtingi namų ūkiai gali turėti tą pačią unikalią paskolą. Tokiu atveju paskola priskiriama kiekvienam šią paskolą turinčiam namų ūkiui, tačiau paskolos suma ir likutis dalijama proporcingai pagal gaunamas draudžiamąsias pajamas. Jei nė vienas iš tokių namų ūkių negauna draudžiamųjų pajamų, paskolos suma dalijama iš ją gavusių namų ūkių skaičiaus.

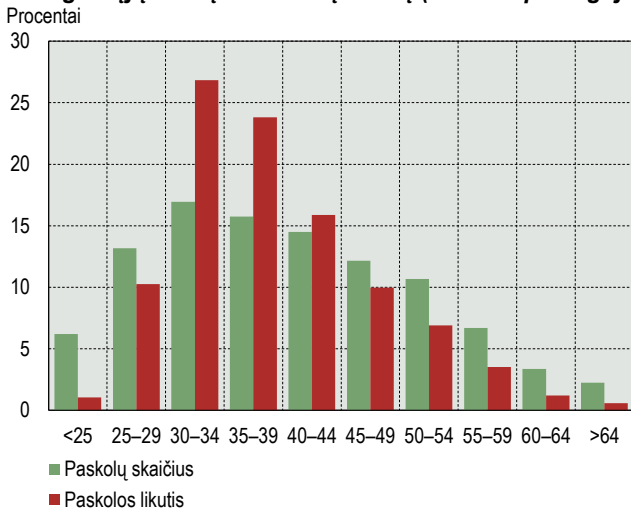
Skaičiuojant, kiek vidutiniškai vienam namų ūkiui tenka unikalių paskolų, gautas rezultatas apvalinamas į didesnę pusę iki sveiko skaičiaus. Paskolų grąžinimo laikotarpio svertinis vidurkis pateikiamas mėnesių tikslumu.

Paskolos įsipareigojimų vykdymas pripažįstamas vėluojančiu, jeigu įmokos nemokamos ilgiau nei 60 dienų.

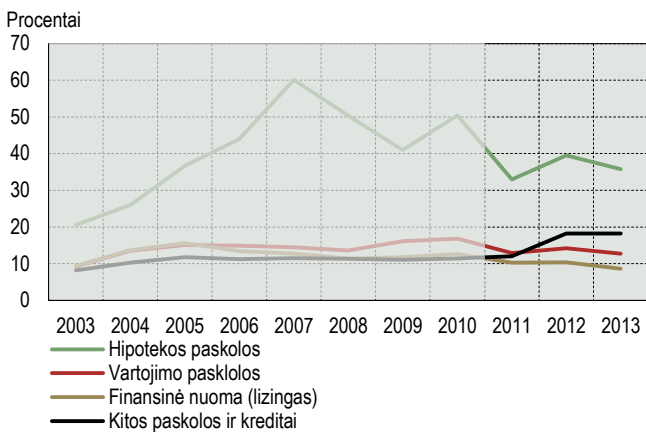
Apžvalgoje naudojami 2011, 2012 ir 2013 m. PRDB duomenys yra nepalyginami su ankstesnių laikotarpių duomenimis, nes 2011 m. lapkričio mėn. įsigaliojo PRDB tvarkymo taisyklių pakeitimai (sumos riba, nuo kurios reikia pranešti apie paskolą, sumažinta nuo 50 tūkst. iki 1 tūkst. Lt). Lentelėse ir paveiksluose minėtų metų duomenys išskirti kitos spalvos fone.

Dėl metodologinių skirtumų šios apžvalgos rodikliai nesutampa su pinigų finansų įstaigų balanso, palūkanų normų ir kredito įstaigų finansinės atskaitomybės duomenimis.

1 pav. Namų ūkių paskolų skaičius ir vertė pagal vidutinį suaugusiųjų namų ūkio narių amžių (2013 m. pabaigoje)

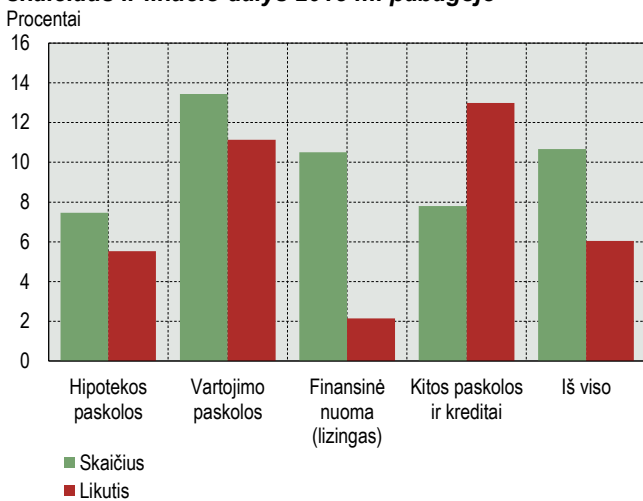


2 pav. Paskolų grąžinimui namų ūkio skiriamų pajamų dalis



Pastaba: skirtingame fone esančių laikotarpių duomenys yra nepalyginami dėl metodinių pasikeitimų, o 2011 ir 2012 m. duomenys turi būti lyginami su atsarga (žr. Metodikos pastabos).

3 pav. Paskolų, už kurias vėluota mokėti įmokas, skaičiaus ir likučio dalys 2013 m. pabaigoje



1. Namų ūkių finansinė būklė

2013 m. pabaigoje Lietuvos namų ūkiams suteiktų paskolų skaičius buvo 767,2 tūkst., o jų vertė – 22,4 mlrd. Lt (žr. 1 priedą). Suteiktų paskolų skaičius per metus padidėjo daugiau nei suteiktų paskolų vertė (atitinkamai 1,2 ir 0,2 %). Didžioji paskolų dalis pagal skaičių buvo vartojimo paskolos (40 %). Hipotekos paskolos, kurios apima ne tik paskolas būstui įsigyti, bet ir kitos paskirties paskolas, kada kaip užstatas naudojamas nekilnojamas turtas, sudarė 23 proc., finansinės nuomos (lizingo) – 6 proc., kiti įsipareigojimai – 30 proc. visų namų ūkių paskolų skaičiaus. Didžiausia buvo hipotekos paskolų suma – 20,3 mlrd. Lt (0,1 mlrd. Lt daugiau nei prieš metus).

Labiausiai 2013 m. įsiskolinę buvo tie namų ūkiai, kurių suaugusiųjų narių amžiaus vidurkis pateko į 30–39 m. intervalą. Tokiems namų ūkiams teko 32,7 proc. visų namų ūkių turimų paskolų skaičiaus, o jų vertė sudarė 50,6 proc. visų namų ūkių paskolų vertės (žr. 1 pav.). Šie namų ūkiai daugiausia turėjo hipotekos paskolų: 35,5 proc. visų jų turimų paskolų arba 48,0 proc. visų hipotekos paskolų (žr. 4 priedą).

Namų ūkių išlaidos paskoloms grąžinti (paskolos dalies grąžinimas ir palūkanos) 2013 m. sudarė 4,6 mlrd. Lt. Prieš metus išlaidos paskoloms grąžinti buvo 0,2 mlrd. Lt didesnės. Vidutiniškai vienas namų ūkis paskolų įsipareigojimų vykdymui per mėnesį turėjo skirti 765 Lt (žr. 3 priedą), prieš metus – 64 Lt daugiau.

Paskolų grąžinimui skiriamų pajamų dalis 2013 m. pabaigoje sudarė 31 proc. (žr. 13 priedą). Prieš metus paskolų grąžinimui namų ūkiai skyrė 2 proc. p. daugiau pajamų. Didžiausią dalį savo pajamų paskolos grąžinimui turi skirti tie namų ūkiai, kurie turi hipotekos paskolą – 36 proc. (žr. 2 pav.). Mažiausią savo pajamų dalį paskolų grąžinimui skiria namų ūkiai, turintys finansinės nuomos (lizingo) įsipareigojimų – 8,6 proc.

2. Namų ūkių skolinių įsipareigojimų vykdymas

Dažniausiai namų ūkiai vėluoja¹ mokėti įmokas už vartojimo paskolas, o hipotekos paskolų įsipareigojimus vykdo geriausiai. Vartojimo paskolų, kurių gavėjai yra pripažinti vėluojančiais mokėti įmokas, dalis 2013 m. pabaigoje sudarė 13,4 proc. (žr. 3 pav.). Finansinius įsipareigojimus už finansinę nuomą (lizingą) vėlavo mokėti 10,5 proc. namų ūkių (4,3 proc. p. daugiau nei prieš metus), hipotekos paskolas – 7,5 proc., o kitas paskolas ir kreditus – 7,8 proc. Vertinant visas paskolas, 2013 m. vėluota mokėti 10,7 proc. paskolų, arba 0,5 proc. p. daugiau nei prieš metus. Tam daugiausia įtakos turėjo vėlavimai mokėti už finansinės nuomos (lizingo) įsipareigojimus.

Pagal vertę 2013 m. mažiausiai vėlavo namų ūkiai,

¹ NŪFSIS paskolos, už kurias namų ūkiai vėluoja mokėti, nesutampa su neveiksniomis paskolomis, nes pastarosios skaičiuojamos tik bankų sektoriaus ir apima ne tik pradelstas paskolas, bet ir nenuvertėjusias paskolas (paskolas, kurioms sudaryti specialieji atidėjiniai). Be to, NŪFSIS paskolų imtis yra skirtinga (žr. Metodikos pastabos).

kurie turėjo finansinės nuomos (lizingo) paskolų (žr. 3 pav.). Namų ūkiai vėlavo mokėti įmokas už 11,1 proc. vartojimo paskolų, 5,5 proc. hipotekos paskolų ir 2,2 proc. finansinės nuomos (lizingo) paskolų vertės. Vertinant visas paskolas, vėluota mokėti už paskolas, kurios sudaro 6 proc. visų paskolų vertės (0,6 proc. p. mažiau nei prieš metus).

3. Namų ūkių paskolos

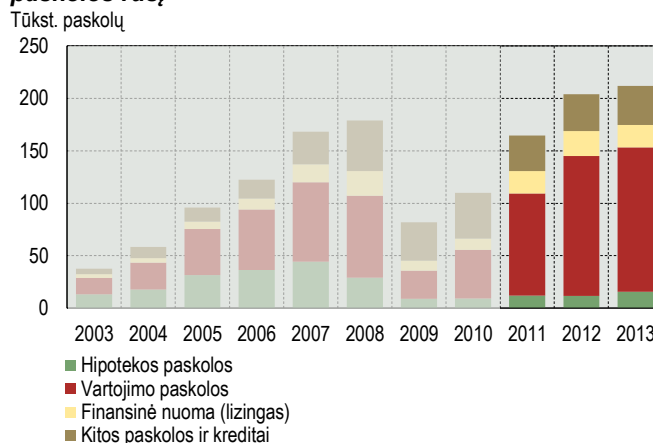
2013 m. namų ūkiams suteikta beveik 212 tūkst. naujų paskolų. Toks suteiktų naujų paskolų skaičius yra 12 tūkst. didesnis nei prieš metus. Du trečdaliai (138 tūkst.) naujų paskolų sudarė vartojimo paskolos (žr. 4 pav.). 15,7 tūkst. suteiktų paskolų buvo hipotekos paskolos (4 tūkst. daugiau nei prieš metus).

Vidutinė 2013 m. suteiktų hipotekos paskolų pradinė suma, nurodyta sutartyje, sudarė 125 tūkst. litų (5 tūkst. Lt mažiau nei prieš metus; žr. 5 pav.). Vidutinis naujos finansinės nuomos (lizingo) dydis buvo 6 tūkst. Lt (1 tūkst. Lt daugiau nei prieš metus), o vartojimo paskolų – šiek tiek mažiau negu 5 tūkst. Lt (per metus iš esmės nepakito). Kitos paskolos ir kreditai vidutiniškai sudarė 6 tūkst. Lt (100 Lt mažiau nei prieš metus).

2013 m. vidutinis suteiktų naujų hipotekos paskolų svertinis grąžinimo laikotarpis buvo 23 m. ir 7 mėn. (žr. 6 pav.). Finansinės nuomos (lizingo) vidutinis grąžinimo laikotarpis buvo lygus 3 m. ir 8 mėn., o vartojimo paskolų – 3 m. ir 5 mėn. Kitos paskolos ir kreditai tuo pat metu buvo numatyti grąžinti per vidutiniškai 9 m. ir 1 mėn. Visų suteiktų naujų paskolų, išskyrus vartojimo paskolas, grąžinimo laikotarpiai buvo vidutiniškai šiek tiek didesni nei prieš metus.

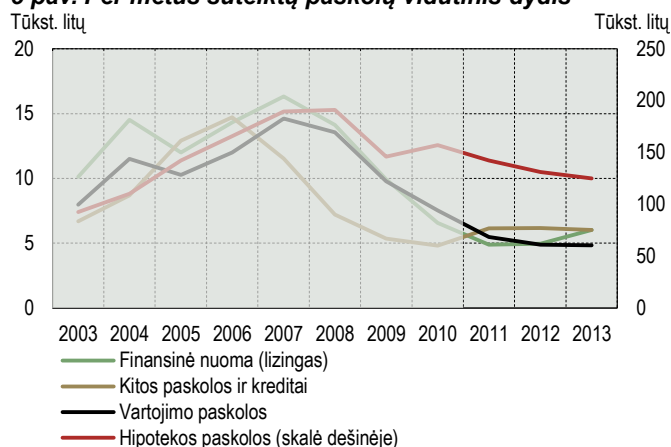
2013 m. suteiktų naujų paskolų vertės ir įkeisto turto vertės santykis (LTV) siekė beveik 75 proc. Prieš metus hipotekos paskolų užtikrinimas turto buvo šiek tiek mažesnis (73,5 %; žr. 9 priedą). Beveik visas užtikrinimui skirtas turtas buvo nekilnojamas – 99,8 proc. užtikrinimui skirtas turto vertės.

4 pav. Per metus suteiktų paskolų skaičius pagal paskolos rūšį



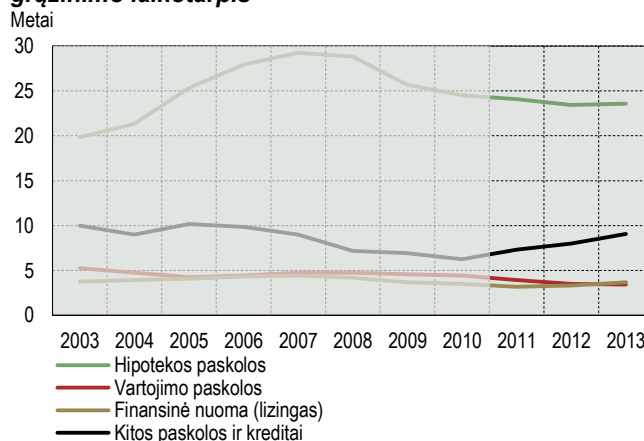
Pastaba: skirtingame fone esančių laikotarpių duomenys yra nepalyginami dėl metodinių pasikeitimų, o 2011 ir 2012 m. duomenys turi būti lyginami su atsarga (žr. Metodikos pastabos).

5 pav. Per metus suteiktų paskolų vidutinis dydis



Pastaba: skirtingame fone esančių laikotarpių duomenys yra nepalyginami dėl metodinių pasikeitimų, o 2011 ir 2012 m. duomenys turi būti lyginami su atsarga (žr. Metodikos pastabos).

6 pav. Vidutinis svertinis suteiktų naujų paskolų grąžinimo laikotarpis



Pastaba: skirtingame fone esančių laikotarpių duomenys yra nepalyginami dėl metodinių pasikeitimų, o 2011 ir 2012 m. duomenys turi būti lyginami su atsarga (žr. Metodikos pastabos).

Priedai

Pastaba: priedų lentelių duomenys, esantys skirtingo fono laukeliuose, yra nepalyginami dėl metodinių pasikeitimų: 2011 m. lapkričio mėn. sumos riba, nuo kurios reikia pranešti apie paskolą, sumažinta nuo 50 tūkst. iki 1 tūkst. litų.

1 priedas. Namų ūkių turėtų paskolų skaičius ir suma pagal paskolos rūšį 2013 m. pabaigoje

Rodiklis	Hipotekos paskola	Vartojimo paskola	Finansinė nuoma (lizingas)	Kitos paskolos ir kreditai	Iš viso
Paskolos likutis, mln. Lt	20 320	1 133	192	770	22 415
Unikalų paskolų skaičius, vnt.	176 235	309 697	42 742	238 534	767 208
Namų ūkiai, vnt.*	145 706	226 719	40 334	187 684	451 680**
Vidutinė namų ūkių turimų paskolų suma, Lt	115 301	3 658	4 487	3 230	29 216

* Ta pati unikali paskola gali būti priskirta keliems namų ūkiams iš karto (pvz., dviejų skirtingų namų ūkių nariams gavus bendrą paskolą), todėl unikalų paskolų skaičius ir namų ūkių, turinčių tam tikros rūšies paskolas, skaičius nesutampa.

** Kadangi tas pats namų ūkis gali turėti keletą paskolų, stulpelyje „Iš viso“ esantis skaičius nėra kitų stulpelių suma.

2 priedas. Vidutinis svertinis suteiktų naujų paskolų grąžinimo laikotarpis

Paskolų suteikimo metai	Hipotekos paskola	Vartojimo paskola	Finansinė nuoma (lizingas)	Kitos paskolos ir kreditai
2003	19 m. 10 mėn.	5 m. 3 mėn.	3 m. 9 mėn.	10 m. 0 mėn.
2004	21 m. 4 mėn.	4 m. 9 mėn.	3 m. 11 mėn.	9 m. 0 mėn.
2005	25 m. 4 mėn.	4 m. 3 mėn.	4 m. 1 mėn.	10 m. 2 mėn.
2006	27 m. 11 mėn.	4 m. 5 mėn.	4 m. 4 mėn.	9 m. 10 mėn.
2007	29 m. 3 mėn.	4 m. 9 mėn.	4 m. 5 mėn.	9 m. 0 mėn.
2008	28 m. 10 mėn.	4 m. 9 mėn.	4 m. 2 mėn.	7 m. 2 mėn.
2009	25 m. 8 mėn.	4 m. 7 mėn.	3 m. 8 mėn.	6 m. 11 mėn.
2010	24 m. 6 mėn.	4 m. 5 mėn.	3 m. 6 mėn.	6 m. 3 mėn.
2011	24 m. 1 mėn.	3 m. 11 mėn.	3 m. 2 mėn.	7 m. 4 mėn.
2012	23 m. 5 mėn.	3 m. 6 mėn.	3 m. 4 mėn.	8 m. 0 mėn.
2013	23 m. 7 mėn.	3 m. 5 mėn.	3 m. 8 mėn.	9 m. 1 mėn.

Pastaba: skirtingame fone esančių laikotarpių duomenys yra nepalyginami dėl metodinių pasikeitimų, o 2011 ir 2012 m. duomenys turi būti lyginami su atsarga (žr. Metodikos pastabos).

3 priedas. Paskolų turinčių namų ūkių išlaidos paskoloms grąžinti

Metai	Namų ūkių išlaidos paskoloms grąžinti, mln. Lt per metus	Vidutiniškai vienam namų ūkiui, Lt per mėnesį
2003	222	348
2004	532	486
2005	1 112	645
2006	1 944	798
2007	3 721	1 118
2008	4 472	1 088
2009	3 896	900
2010	4 226	902
2011	3 521	660
2012	4 788	829
2013	4 593	765

Pastaba: skirtingame fone esančių laikotarpių duomenys yra nepalyginami dėl metodinių pasikeitimų, o 2011 ir 2012 m. duomenys turi būti lyginami su atsarga (žr. Metodikos pastabos).

4 priedas. Paskolų skaičius pagal suaugusių namų ūkių narių amžiaus vidurkį 2013 m. pabaigoje

Amžiaus grupė, metai	Hipotekos paskola			Vartojimo paskola			Finansinė nuoma (lizingas)			Kitos paskolos ir kreditai		
	vnt.	amžiaus grupėje, %	paskolos grupėje, %	vnt.	amžiaus grupėje, %	paskolos grupėje, %	vnt.	amžiaus grupėje, %	paskolos grupėje, %	vnt.	amžiaus grupėje, %	paskolos grupėje, %
<25	1 499	3,2	0,9	22 435	47,1	7,2	2 198	4,6	5,1	21 455	45,1	9,0
25–29	19 126	18,9	10,9	48 333	47,8	15,4	6 247	6,2	14,6	27 427	27,1	11,5
30–34	46 235	35,5	26,2	44 210	34,0	14,1	6 171	4,7	14,4	33 482	25,7	14,0
35–39	42 702	35,4	24,2	38 463	31,9	12,3	5 688	4,7	13,3	33 867	28,1	14,2
40–44	30 098	27,1	17,1	41 132	37,0	13,1	5 442	4,9	12,7	34 487	31,0	14,5
45–49	19 371	20,8	11,0	38 196	41,0	12,2	4 820	5,2	11,3	30 852	33,1	12,9
50–54	13 958	17,1	7,9	35 349	43,2	11,3	4 426	5,4	10,4	28 086	34,3	11,8
55–59	7 867	15,3	4,5	22 820	44,4	7,3	2 941	5,7	6,9	17 799	34,6	7,5
60–64	2 922	11,3	1,7	12 743	49,5	4,1	2 055	8,0	4,8	8 059	31,3	3,4
>64	1 590	9,2	0,9	9 304	53,9	3,0	2 754	16,0	6,4	3 613	20,9	1,5
Iš viso	185 368*	–	–	312 985*	–	–	42 742*	–	–	238 534*	–	–

* Ta pati unikali paskola gali būti priskirta keliems namų ūkiams iš karto (pvz., dviejų skirtingų namų ūkių nariams gavus bendrą paskolą), todėl šis skaičius nesutampa su nurodytu 1 priede.

5 priedas. Per metus suteiktų naujų paskolų skaičius

(pagal paskolos rūšį, vnt.)

Metai	Hipotekos paskola	Vartojimo paskola	Finansinė nuoma (lizingas)	Kitos paskolos ir kreditai	Iš viso
2003	13 222	15 631	3 657	5 303	37 713
2004	17 898	25 671	4 224	10 563	58 356
2005	31 404	44 075	7 020	13 518	96 017
2006	36 256	58 000	10 363	17 985	122 604
2007	44 451	75 631	16 946	31 326	168 354
2008	29 009	78 345	23 401	48 206	178 961
2009	8 803	27 077	9 291	36 718	81 889
2010	9 090	46 633	10 736	43 612	110 071
2011	12 128	97 309	21 192	33 936	164 565
2012	11 650	133 580	23 537	35 347	204 114
2013	15 689	137 713	21 301	37 129	211 832

Pastaba: skirtingame fone esančių laikotarpių duomenys yra nepalyginami dėl metodinių pasikeitimų, o 2011 ir 2012 m. duomenys turi būti lyginami su atsarga (žr. Metodikos pastabos).

6 priedas. Per metus suteiktų naujų paskolų vidutinė pradinė suma sutartyje

(Lt)

Metai	Hipotekos paskola	Vartojimo paskola	Finansinė nuoma (lizingas)	Kitos paskolos ir kreditai
2003	92578	7970	10128	6696
2004	110303	11502	14536	8680
2005	142293	10272	12009	12922
2006	165666	12000	14322	14721
2007	189445	14621	16321	11533
2008	191016	13570	14121	7198
2009	146074	9778	9915	5361
2010	156991	7537	6576	4812
2011	142355	5487	4886	6155
2012	131080	4892	4969	6161
2013	125159	4832	6021	6018

Pastaba: skirtingame fone esančių laikotarpių duomenys yra nepalyginami dėl metodinių pasikeitimų, o 2011 ir 2012 m. duomenys turi būti lyginami su atsarga (žr. Metodikos pastabos).

7 priedas. Vidutinės mėnesinės namų ūkių draudžiamosios pajamos 2013 m. ketvirtąjį ketvirtį

(Lt)

Draudžiamųjų pajamų rūšis	Hipotekos paskola	Vartojimo paskola	Finansinė nuoma (lizingas)	Kitos paskolos ir kreditai	Iš viso
Bendrosios vidutinės namų ūkių draudžiamosios pajamos	4 436	2 610	3 430	4 146	3 237
Vidutinės namų ūkių tik darbo draudžiamosios pajamos	4 377	2 627	3 557	4 131	3 274
Vidutinės namų ūkių tik autorinės darbo draudžiamosios pajamos	1 260	964	1 321	1 180	1 140
Vidutinės namų ūkių tik autorinės nedarbo draudžiamosios pajamos	692	556	840	615	609
Vidutinės namų ūkių tik kitos draudžiamosios pajamos	1 196	1 054	1 145	1 161	1 112
Vidutinės namų ūkių gaunamos tik vienkartinės išmokos	446	310	337	399	351
Vidutinės namų ūkių gaunamos tik nuolatinės išmokos	1 014	817	924	973	890

Pastaba: lentelės eilutėse pateikiami draudžiamųjų pajamų vidurkiai pagal draudžiamųjų pajamų rūšis skiriasi savo imtimi, nes vidurkiai skaičiuojami tik iš tų namų ūkių, kurie turėjo atitinkamos kategorijos draudžiamųjų pajamų.

8 priedas. Hipotekos paskolų vertės dalis pagal grąžinimo būdą

(metų pabaigoje, %)

Metai	Nenurodytas	Periodiniais mokėjimais lygiomis dalimis	Periodiniais mokėjimais ne lygiomis dalimis	Vienu mokėjimu termino pabaigoje	Kitai
2003	85,9	5,3	6,0	0,0	2,7
2004	82,2	6,5	7,7	0,0	3,7
2005	79,6	6,8	10,0	0,0	3,6
2006	78,6	7,4	11,1	0,0	2,8
2007	78,3	8,4	11,1	0,0	2,2
2008	75,0	10,5	12,3	0,1	2,1
2009	73,5	11,8	12,6	0,1	2,1
2010	72,7	12,3	12,8	0,1	2,1
2011	64,7	14,1	18,9	0,1	2,2
2012	39,8	18,2	39,3	0,5	2,3
2013	31,8	20,1	45,6	0,5	2,1

Pastaba: skirtingame fone esančių laikotarpių duomenys yra nepalyginami dėl metodinių pasikeitimų, o 2011 ir 2012 m. duomenys turi būti lyginami su atsarga (žr. Metodikos pastabos).

9 priedas. Per metus suteiktų naujų hipotekos paskolų užtikrinimas turtu (pradinės paskolos sumos ir įkeisto turto santykis; LTV)

Metai	Paskolų sumos ir įkeisto turto santykis, %	Nekilnojamojo turto dalis įkeistame turte, %
2003	61,3	98,0
2004	63,9	98,2
2005	69,9	99,4
2006	77,5	99,4
2007	87,2	99,5
2008	88,1	99,3
2009	77,9	99,7
2010	78,4	99,4
2011	72,3	99,6
2012	73,5	99,9
2013	74,9	99,8

Pastaba: skirtingame fone esančių laikotarpių duomenys yra nepalyginami dėl metodinių pasikeitimų, o 2011 ir 2012 m. duomenys turi būti lyginami su atsarga (žr. Metodikos pastabas).

10 priedas. Namų ūkių turėtų paskolų skaičius ir vertė pagal suaugusių namų ūkio narių amžiaus vidurkį 2013 m. pabaigoje

Amžiaus grupė, metai	Paskolų skaičius, vnt.	Paskolų dalis, %	Paskolos likutis, mln. Lt	Paskolų likučio dalis, %
<25	47 587	6,2	235	1,0
25–29	101 133	13,2	2 297	10,2
30–34	130 098	17,0	6 013	26,8
35–39	120 720	15,7	5 335	23,8
40–44	111 159	14,5	3 561	15,9
45–49	93 239	12,2	2 238	10,0
50–54	81 818	10,7	1 549	6,9
55–59	51 427	6,7	787	3,5
60–64	25 753	3,4	267	1,2
>64	17 261	2,2	133	0,6
Iš viso	767 208*	–	22 415	100

* Ta pati unikali paskola gali būti priskirta keliems namų ūkiams iš karto (pvz., dvių skirtingų namų ūkių nariams gavus bendrą paskolą), todėl eilučių suma gaunama didesnė nei nurodyta eilutėje „Iš viso“.

11 priedas. Paskolų, kurių gavėjai pripažinti vėluojančiais mokėti įmokas metų pabaigoje, skaičiaus dalis (%)

Metai	Hipotekos paskola	Vartojimo paskola	Finansinė nuoma (lizingas)	Kitos paskolos ir kreditai	Iš viso
2011	3,6	10,8	3,7	5,6	7,1
2012	7,7	13,8	6,3	7,4	10,2
2013	7,5	13,4	10,5	7,8	10,7

Pastaba: dėl metodinių pasikeitimų (žr. Metodikos pastabas) 2011 ir 2012 m. duomenys turi būti lyginami su atsarga.

12 priedas. Paskolų, kurių gavėjai pripažinti vėluojančiais mokėti įmokas metų pabaigoje, likučio dalis (%)

Metai	Hipotekos paskola	Vartojimo paskola	Finansinė nuoma (lizingas)	Kitos paskolos ir kreditai	Iš viso
2011	2,6	4,9	0,7	11,0	3,0
2012	6,0	11,6	2,7	14,7	6,6
2013	5,5	11,1	2,2	13,0	6,0

Pastaba: dėl metodinių pasikeitimų (žr. Metodikos pastabas) 2011 ir 2012 m. duomenys turi būti lyginami su atsarga.

13 priedas. Paskolų grąžinimui skiriamų pajamų dalis pagal paskolos rūšį (%)

Metai	Hipotekos paskola	Vartojimo paskola	Finansinė nuoma (lizingas)	Kitos paskolos ir kreditai	Iš viso
2003	20,6	9,2	9,4	8,2	18
2004	26,0	13,5	13,7	10,3	24
2005	36,6	15,1	15,6	11,8	31
2006	44,0	14,9	13,4	11,2	35
2007	60,1	14,5	12,7	11,5	43
2008	50,3	13,6	11,4	11,3	37
2009	41,0	16,1	11,8	11,1	33
2010	50,4	16,8	12,6	11,4	37
2011	33,0	12,9	10,3	12,0	27
2012	39,5	14,2	10,4	18,2	33
2013	35,8	12,7	8,6	18,2	31

Pastaba: skirtingame fone esančių laikotarpių duomenys yra nepalyginami dėl metodinių pasikeitimų, o 2011 ir 2012 m. duomenys turi būti lyginami su atsarga (žr. Metodikos pastabas).