



LIETUVOS BANKAS  
EUROSISTEMA

# Paskolų turinčių namų ūkių finansinės būklės apžvalga

2022

Apžvalgą parengė Lietuvos banko Finansinio stabilumo departamentas.

Leidžiama perspausdinti švietimo ir nekomerciniais tikslais, jei nurodomas šaltinis.

© Lietuvos bankas  
Gedimino pr. 6, LT-01103 Vilnius  
[www.lb.lt](http://www.lb.lt)

## APŽVALGOS TIKSLAI, SĄVOKOS IR PRINCIPAI

Paskolų turinčių namų ūkių finansinės būklės stebėseną ir nuolatinę duomenų apie namų ūkių turimas paskolas analizę yra svarbūs veiksniai vertinant kredito riziką, tiriant finansų sistemos būklę bei stabilumą ir vertinant makroprudencinių priemonių veiksmingumą bei papildomų priemonių poreikį. Siekdamas užpildyti namų ūkių tyrimų spragą, Lietuvos bankas 2013 m. pradžioje sukūrė Namų ūkių finansinės stebėsenos informacinę sistemą (NŪFSIS), o 2022 m. baigė sistemos atnaujinimo projektą. Šioje apžvalgoje naudoti nuasmeninti šios sistemos duomenys.

NŪFSIS – tai informacinė sistema, sujungianti Lietuvos banko Paskolų rizikos duomenų bazės (PRDB), valstybės įmonės Registrų centro (RC), Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos (toliau – *Sodra*) ir Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos (VMI) duomenų bazių informaciją. Taip NŪFSIS leidžia stebėti namų ūkiams Lietuvoje suteiktas paskolas ir jų nemokumo rizikos lygį.

Paskolų turinčių namų ūkių finansinės būklės apžvalga apima tik paskolų turinčius fizinius asmenis, Lietuvos Respublikos rezidentus, apie kuriems suteiktas paskolas informacija teikiama į PRDB. Duomenis į PRDB apie paskolos gavėjus ir jiems suteiktas paskolas teikia Lietuvos Respublikoje įregistruoti bankai (kartu jie teikia ir savo kontroliuojamų įmonių – lizingo bendrovių – duomenis), užsienio bankų filialai, Centrinė kredito unija ir kredito unijos, vartojimo kredito davėjai ir tarpusavio skolinimo platformos operatoriai, įrašyti į Viešąjį tarpusavio skolinimo platformos operatorių sąrašą. Paskolų turintis namų ūkis (toliau – namų ūkis) apibrėžiamas kaip paskolų turintis fizinis asmuo, jo sutuoktinis (jei asmuo susituokęs) ir abiejų sutuoktinių bendrai bei su kitais asmenimis turimi vaikai iki 18 metų. 2021 m. pabaigoje tokių namų ūkių NŪFSIS duomenų bazėje buvo 659 tūkst. – tai apima 1,3 mln., arba 45 proc. Lietuvos gyventojų.

Jei nenurodyta kitaip, šioje apžvalgoje analizuojamos namų ūkio pajamos apima namų ūkio draudžiamąsias pajamas, kurios apibrėžiamos kaip visos fizinio asmens pajamos, iš kurių Lietuvos Respublikos valstybinio socialinio draudimo įstatyme nustatyta tvarka skaičiuojamos ir privalo būti sumokėtos valstybinio socialinio draudimo įmokos, taip pat apskaičiuotos ligos, motinystės, tėvystės, profesinės reabilitacijos, ligos dėl nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų valstybinio socialinio draudimo pašalpos bei nedarbo valstybinio socialinio draudimo išmokos. Į šias pajamas nepatenka informacija apie pajamas asmenų, dirbančių su verslo liudijimais, gaunančių dividendų ar pajamų iš užsienio, ir kitas pajamas, kurios nefiksuojamos *Sodros* duomenų bazėje. Informacija pateikiama apie pajamas neatskaitytas mokesčių. Papildomai analizuojamos bruto pajamų sumos, patenkančios į gyventojų metines pajamų deklaracijas ir apimančios darbo užmokestį, įvairias išmokas, taip pat pajamas asmenų, dirbančių su verslo liudijimais, gaunančių dividendų ar pajamų iš užsienio, bei kitas pajamas. Dėl deklaracijų pildymo specifikos šie duomenys pateikiami su vienu metų vėlavimu, palyginti su *Sodros* pajamų duomenimis.

Skirtingi namų ūkiai gali turėti tą pačią unikalios paskolą. Tokiu atveju paskola priskiriama kiekvienam šią paskolą turinčiam namų ūkiui, tačiau paskolos suma ir likutis dalijami proporcingai pagal įsipareigojimų dalį, už kurią kiekvienas iš skolininkų yra atsakingas. Jei kiekvienas namų ūkis yra atsakingas už visą paskolos sumą, paskolos suma ir likutis dalijami iš ją gavusių namų ūkių skaičiaus.

Apžvalgoje naudojami paskolų duomenys nuo 2019 m. trečiojo ketvirčio remiantis atnaujinta PRDB informacine sistema.

Dėl metodikos skirtumų šios apžvalgos rodikliai nevisiškai sutampa su pinigų finansų įstaigų balanso, palūkanų normų ir kredito įstaigų finansinės atskaitomybės duomenimis.

Šios apžvalgos priedą su duomenų lentelėmis *Excel* formatu galite rasti Lietuvos banko [interneto svetainėje](#).

## APŽVALGOS REZULTATAI

2021 m. paskolų turinčių namų ūkių finansinė padėtis gerėjo – pajamos augo sparčiau nei turimi finansiniai įsipareigojimai, kurių augimui reikšmingą įtaką darė aktyvus būsto paskolų teikimas. 2021 m. naujų būsto paskolų skaičius padidėjo šiek tiek daugiau nei penktadaliu, o šių paskolų vertė – beveik 46 proc. Didžioji dalis būsto paskolų yra suteikiamos su kintamąja palūkanų norma, todėl būsto paskolų gavėjai yra labiau paveikiami didėjančių tarpbankinių palūkanų normų, o tai didina paskolų tvarkymo išlaidas. Sparčiai kylančios nekilnojamojo turto (NT) kainos turėjo įtakos būsto paskolų portfelio ir įkeisto NT verčių santykio (angl. loan-to-value ratio, LTV) mažėjimui, nors suteiktų naujų būsto paskolų LTV santykis per metus šiek tiek išaugo. Apskritai, suteiktų naujų paskolų vidutinė vertė augo visuose paskolų segmentuose, o grąžinimo terminai tapo ilgesni. Tačiau paskolų portfelio kokybė gerėjo – vėluojamų grąžinti arba tikėtinų, kad įsipareigojimai bus neįvykdyti, paskolų<sup>1</sup> dalis sumažėjo iki 0,7 proc. Didžiausia vėluojamų grąžinti paskolų dalis teko vartojimo (0,9 %), o mažiausia – būsto paskoloms (0,6 %).

**Paskolų turinčių namų ūkių finansinė padėtis gerėjo – gaunamų draudžiamųjų pajamų vidutinės sumos didėjo sparčiau nei prisiimti finansiniai įsipareigojimai.** 2021 m. paskolų turinčių namų ūkių vidutinės draudžiamosios pajamos buvo 13,5 proc. didesnės nei prieš metus. Tam didžiausią įtaką darė sparčiai augęs darbo užmokestis – jis per metus vidutiniškai padidėjo 13,8 proc., o turimi įsipareigojimai, nors taip pat didėjo sparčiai, tačiau šiek tiek lėčiau nei pajamos – bendras paskolų likutis per metus padidėjo 11,2 proc. Paskolų grąžinimui skiriamų pajamų dalis sudarė 14,7 proc. gaunamų draudžiamųjų pajamų (0,9 proc. p. mažiau nei 2020 m.). Vertinant vidutinių pajamų pasiskirstymą pagal paskolų rūšį, didžiausia mėnesio vidutinė draudžiamųjų pajamų suma teko namų ūkiams, turintiems būsto paskolas (2,7 tūkst. Eur), o mažiausia – vartojimo paskolų gavėjams (2 tūkst. Eur, žr. 1 pav.). Atsižvelgiant į pasiskirstymą pagal pajamų rūšis, apie 93 proc. paskolas turinčių namų ūkių gauna darbo užmokestį arba su tuo susijusias išmokas, apie 23 proc. – individualiosios veiklos pajamas, o apie 54 proc. – ir kitos rūšies pajamas (turto, palūkanų pajamas ar kt., žr. 2 pav.)<sup>2</sup>.

**Kita vertus, dėl kylančių pagrindinių palūkanų normų didėja namų ūkių turimų būsto paskolų tvarkymo išlaidos dėl reikšmingos su kintamąja palūkanų norma suteiktų paskolų dalies.** 2021 m. pabaigoje beveik trečdalis (29,5 %) visų paskolų skaičiaus ir net 88,1 proc. paskolų vertės sudarė paskolos, kurių palūkanų norma buvo kintamoji. Daugiausia tai buvo būsto paskolos – 92,2 proc. šių paskolų skaičiaus ir 97,9 proc. vertės sudarė paskolos su kintamąja palūkanų norma, o daugumos jų (51,4 %) buvo 6 mėn. palūkanų normų fiksavimo terminas (žr. 3 ir 4 pav.). Paskolų kitiems tikslams su kintamąja palūkanų norma dalis sudarė 56,2 proc. šių paskolų skaičiaus ir 85,7 proc. jų vertės, o vartojimo paskolos dažniau suteikiamos su fiksuotomis palūkanų normomis – net 95,7 proc. vartojimo paskolų skaičiaus ir 83 proc. vertės sudarė paskolos su fiksuotąja palūkanų norma.

**2022 m. išaugusios tarpbankinės palūkanų normos labiausiai didina didžiausių pagal vertę, t. y. būsto, paskolų tvarkymo išlaidas.** Tai gali lemti įsipareigojimų naštos augimą, ypač pažeidžiamiausiems namų ūkiams. 2021 m. pabaigoje namų ūkių, turėjusių paskolą su kintamąja palūkanų norma, buvo 285 tūkst., t. y. 43 proc. visų paskolas turėjusių namų ūkių. Didžioji dalis šių paskolų – būsto paskolos. Tarpbankinei palūkanų normai pakilus iki 3 proc., beveik pusei (47,9 %) būsto paskolas turinčių namų ūkių vidutinė mėnesio įmoka padidėtų iki 50 Eur, šiek tiek daugiau nei ketvirtadaliui – nuo 50 iki 100 Eur, o penktadaliui – nuo 100 iki 200 Eur (žr. 5 pav.). Tai sudaro apie 2–7 proc. šių paskolų gavėjų vidutinių draudžiamųjų pajamų 2021 m. Atsižvelgiant į bendrą pajamų ir paskolų grąžinimui skiriamų pajamų dalies pasiskirstymą pagal amžiaus grupes, didesnė skolų tvarkymo našta tenka jaunesnio ir vyresnio amžiaus namų ūkiams, kurių vidutinės draudžiamosios pajamos yra santykinai mažesnės (žr. 6 pav.). Kita vertus, šių amžiaus grupių namų ūkiai kur kas rečiau turi būsto paskolas, kurios dažniausiai suteikiamos su kintamosiomis palūkanų normomis, nei vidutinio amžiaus namų ūkiai, o dažniau vartojimo ar kitos paskirties

<sup>1</sup> Paskolos, kurių nevykdomi įsipareigojimai, nes praleistas 90/180 dienų terminas arba tikėtina, kad bus neatsiskaityta ir (ar) bus praleistas 90/180 dienų terminas.

<sup>2</sup> Remiantis 2020 m. gyventojų metinių pajamų deklaracijų duomenimis.

paskolas, todėl padidėjusios tarpbankinės palūkanų normos daro mažesnę poveikį šių namų ūkių paskolų įmokų padidėjimui.

**Vėluojamų gražinti arba tikėtinų, kad įsipareigojimais bus neįvykdyti, paskolų dalis 2021 m. pabaigoje sudarė 0,7 proc. visų paskolų vertės ir buvo 0,3 proc. punkto mažesnė nei prieš metus.**

Daugiausia buvo vėluojama gražinti vartojimo paskolas – jų dalis sudarė 0,9 proc. visos šio segmento paskolų vertės (žr. 7 pav.). Vėluojamų arba tikėtinų, kad įsipareigojimais nebus įvykdyti, būsto paskolų dalis sudarė 0,6, o paskolų kitiems tikslams – 0,8 proc. bendros šių paskolų vertės pagal atitinkamus segmentus, t. y. atitinkamai 0,2 ir 0,7 proc. punkto mažiau nei prieš metus. Vertinant pagal paskolų skaičių, bendra vėluojamų gražinti arba tikėtinų, kad įsipareigojimais bus neįvykdyti, paskolų dalis taip pat sudarė 0,7 proc. Šiek tiek daugiau šių paskolų buvo būsto paskolų segmente, nors ši dalis ir toliau buvo nedidelė ir sudarė 0,8 proc. (0,1 proc. p. mažiau nei ankstesniais metais). Vartojimo ir kitos vėluojamos arba pripažintos, kad įsipareigojimais gali būti neįvykdyti, paskolos sudarė atitinkamai 0,6 proc. (-1,1 proc. p.) ir 0,7 proc. (-0,3 proc. p.) šių segmentų paskolų skaičiaus.

**Bendra namų ūkių turimų paskolų vertė didėjo sparčiai, daugiausia dėl didelio aktyvumo NT rinkoje ir atitinkamai aktyvaus būsto paskolų teikimo, tačiau bendras paskolų skaičius per metus šiek tiek sumažėjo.**

Per metus būsto paskolų vertė išaugo 0,7 mlrd. Eur, arba 8 proc. (iki 9,4 mlrd. Eur), o skaičius – 3,1 proc. (iki 255 tūkst.). Po karantino ribojimų atsigavęs vartojimas ir didesnė infliacija prisidėjo prie didėjančio vartojimo paskolų portfelio – šių paskolų vertė per metus padidėjo 211 mln. Eur, arba 21,4 proc. (iki 1,2 mlrd. Eur), nors skaičius sumažėjo 4,5 proc. (iki 843 tūkst.). Paskolų kitiems tikslams portfelio vertė per metus susitraukė 396 mln. Eur, arba 21,3 proc. (iki 2,3 mlrd. Eur), nors paskolų skaičius tebebuvo stabilus ir sudarė 261 tūkst. Atsižvelgiant į paskolų pasiskirstymą pagal skaičių, ir toliau didžiausią dalį (62 %) sudarė namų ūkiams suteiktos vartojimo paskolos, o atsižvelgiant į paskolų vertę, reikšmingiausia dalis (74 %) teko būsto paskoloms. 2021 m. suteiktų naujų vartojimo ir kitos paskirties paskolų skaičius sumažėjo 6,1 proc. ir sudarė 504 tūkst. Kita vertus, dėl didelio aktyvumo NT rinkoje, naujų būsto paskolų skaičius padidėjo daugiau nei penktadaliu (22 % – iki 23 tūkst., žr. 8 pav.). Tai lėmė, kad suteiktų naujų būsto paskolų namų ūkiams vertė 2021 m. išaugo 46 proc. ir sudarė 1,7 mlrd. Eur. Taip pat padidėjo ir vartojimo bei kitų paskolų vertė – 31 proc. ir taip pat sudarė 1,7 mlrd. Eur.

**Naujų paskolų vidutinės vertės augo visuose paskolų segmentuose, o kartu ilgėjo vartojimo ir būsto paskolų gražinimo terminai.**

2021 m. labiausiai padidėjo suteiktų naujų būsto paskolų vidutinė vertė, kuri buvo 11,6 tūkst. Eur didesnė nei 2020 m. ir sudarė 72,4 tūkst. Eur (žr. 9 pav.). Augant paskolų vertei, didėjo ir vidutinės mėnesio įmokos bei pajamų santykis (angl. *debt service-to-income ratio*, DSTI), kuris 2021 m. suteiktoms naujoms būsto paskoloms sudarė 27 proc. ir buvo 0,4 proc. punkto didesnis nei prieš metus. Atsižvelgiant į geografinį pasiskirstymą, didžiausia vidutinė būsto paskolos vertė teko Vilniaus miestui ir Vilniaus apskrčiai<sup>3</sup> (97,7 tūkst. Eur), tačiau šias paskolas gavę namų ūkiai taip pat turėjo ir didžiausias mėnesio vidutines draudžiamąsias pajamas (3,8 tūkst. Eur, žr. 10 pav.). Taip pat didėjo ir vartojimo bei kitų paskolų vidutinės vertės: vartojimo – 0,5 tūkst. Eur (iki 1,9 tūkst. Eur), o paskolų kitiems tikslams – 3 tūkst. Eur (iki 8,5 tūkst. Eur). Didėjant suteikiamų paskolų vertėms, ilgėjo ir gražinimo terminai. 2021 m. suteiktų naujų būsto paskolų vidutinė svartinė gražinimo trukmė sudarė 25 m. 5 mėn. ir buvo 5 mėn. ilgesnė nei 2020 m. (žr. 10 pav.). Suteiktų vartojimo paskolų vidutinė svartinė gražinimo trukmė tapo 2 mėn. ilgesnė ir sudarė 4 m. 4 mėn., o paskolų kitiems tikslams gražinimo terminas tapo mėnesiu trumpesnis ir sudarė 14 m. 9 mėn.

**Vidutinis 2021 m. suteiktų naujų būsto paskolų LTV santykis sudarė 75,6 proc. ir buvo 1,2 proc. punkto didesnis nei prieš metus (žr. 11 pav.).**

Didžiosios dalies (70 %) 2021 m. būsto paskolas ėmusių namų ūkių LTV santykis buvo didesnis nei 70 proc., o 39 proc. namų ūkių jis buvo didesnis nei 80 proc., t. y. artimas maksimalios pagal Atsakingojo skolinimo nuostatus numatytos ribos (85 %). Bendras būsto paskolų likutis 2021 m. pabaigoje sudarė 9,4 mlrd. Eur, o bendra užtikrinimo priemonių vertė (įskaitant ir kitą nei nekilnojamas turta) buvo beveik tris kartus didesnė ir sudarė 27 mlrd. Eur. Sparčiai kylančios NT kainos darė

<sup>3</sup> Atsižvelgiant į paskolą užtikrinančio NT vietą.

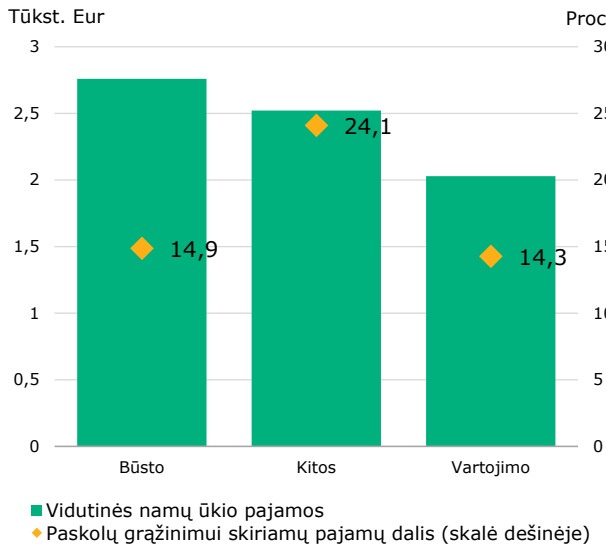
įtaką einamojo LTV (paskolų portfelio ir įkeisto nekilnojamojo turto verčių) santykio mažėjimui. Atsižvelgiant į namų ūkių pasiskirstymą pagal einamąjį LTV santykį, didžioji dalis (77,7 %) namų ūkių turėjo būsto paskolas, kurių LTV santykis buvo mažesnis nei 60 proc., ir tik 4 proc. namų ūkių jis buvo didesnis kaip 80 proc.

**2021 m. daugiausia naujų būsto paskolų buvo suteikta namų ūkiams, kurių suaugusių narių amžiaus vidurkis svyravo nuo 30 iki 34 m.** Šiai amžiaus grupei teko ketvirtadalis (25,5 %) naujų būsto paskolų skaičiaus ir 28,2 proc. šių paskolų vertės (žr. 13 ir 14 pav.). Apskritai net 67 proc. naujų būsto paskolų skaičiaus ir 73 proc. šių paskolų vertės koncentruojasi jaunesnio arba vidutinio (25–39 m.) amžiaus grupėje. Kita vertus, vartojimo ir kitos paskolos yra labiau pasiskirsčiusios atsižvelgiant į amžiaus grupes, t. y., palyginti su būsto paskolomis, jų daugiau suteikiama jaunesnėms ir vyresnio amžiaus grupėms priklausantiems namų ūkiams, tačiau taip pat yra daugiausia koncentruotos 25–39 m. amžiaus grupėje. 2021 m., 46 proc. naujų vartojimo ir kitos paskirties paskolų skaičiaus bei 53 proc. šių paskolų vertės buvo suteikta namų ūkiams, kurių suaugusių narių amžiaus vidurkis svyravo nuo 25 iki 39 m. Atsižvelgiant į paskolų portfelį, daugiausia (21,3 %) būsto paskolų teko namų ūkiams, kurių suaugusių narių amžiaus vidurkis svyravo nuo 35 iki 39 m., o šių paskolų vertė sudarė ketvirtadalį (25,2 %) visos būsto paskolų portfelio vertės. Vartojimo ir kitos paskirties paskolų portfeliai daugiausia koncentruoti 30–39 m. amžiaus grupėje, kuriai tenka 28,6 proc. šių paskolų skaičiaus ir 34,3 proc. jų portfelio vertės.

## PRIEDAS. KREDITO IR NAMŲ ŪKIŲ FINANSINĖS BŪKLĖS TENDENCIJOS

### Didžiausias vidutines pajamas gauna namų ūkiai, turintys būsto paskolas

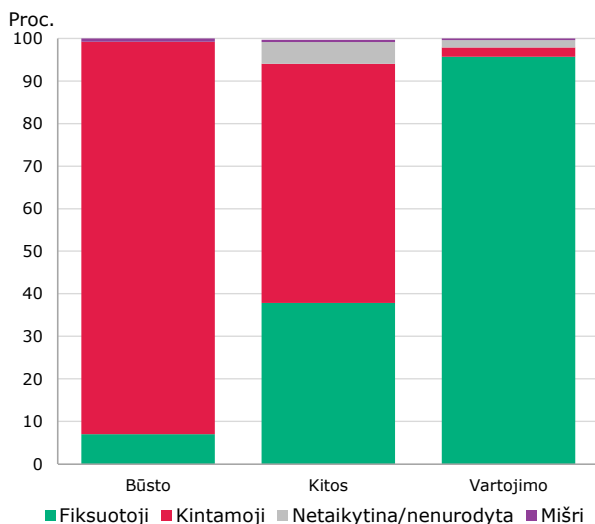
1 pav. Namų ūkių vidutinių draudžiamųjų mėnesio pajamų ir paskolų gražinimui skiriamų pajamų pasiskirstymas pagal paskolų rūšį<sup>4</sup> 2021 m.



Šaltinis: Lietuvos bankas.

### Didžioji dalis būsto paskolų yra su kintamąja palūkanų norma

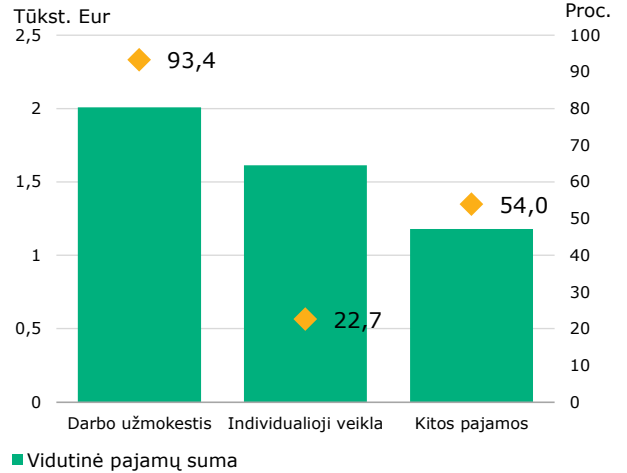
3 pav. Paskolų skaičiaus pasiskirstymas pagal palūkanų rūšį 2021 m. pabaigoje



Šaltinis: Lietuvos bankas.

### Dauguma paskolas turinčių namų ūkių gauna darbo užmokestį, nors apie 50 proc. gauna ir kitų pajamų ar papildomą naudą

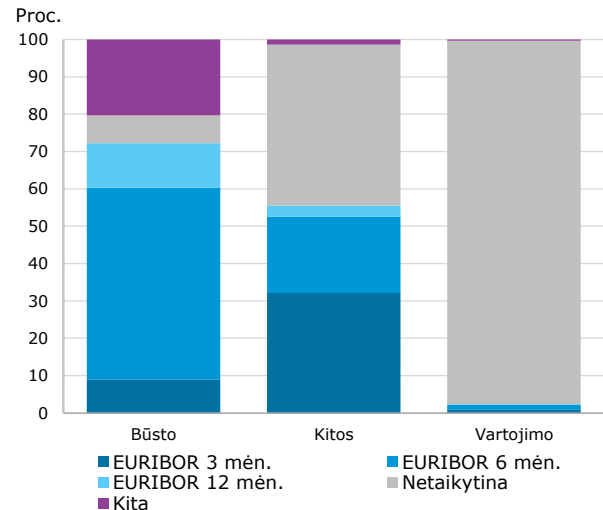
2 pav. Namų ūkių ir vidutinių bruto pajamų pasiskirstymas pagal pajamų rūšis (remiantis 2020 m. gyventojų metinių pajamų deklaracijų duomenimis)



Šaltinis: Lietuvos bankas.

### 2021 m. pabaigoje šiek tiek daugiau nei pusė būsto paskolų suteikta su 6 mėn. palūkanų normų fiksavimo terminu

4 pav. Paskolų skaičiaus pasiskirstymas pagal palūkanų normų fiksavimo terminą



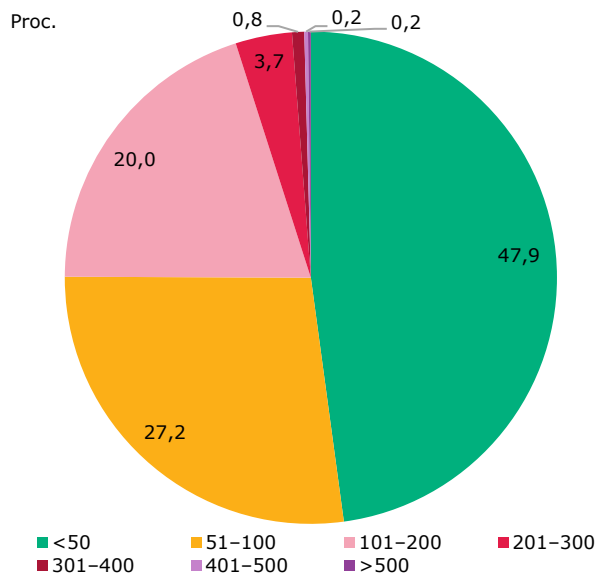
Šaltinis: Lietuvos bankas.

Pastaba: kita apima kitas kintamosios palūkanų normų dalies palūkanas.

<sup>4</sup> Remiantis gyventojų metinių pajamų deklaracijų duomenimis, 2020 m. didesnes pajamas gavo namų ūkiai, turintys paskolas kitiems tikslams (3,4 tūkst. Eur) ir būsto paskolas (3,2 tūkst. Eur), o mažiausias (2 tūkst. Eur) – vartojimo paskolų gavėjai.

**Tarpbankinei palūkanų normai padidėjus iki 3 proc., beveik pusė būsto paskolų gavėjų vidutinė mėnesio įmoka padidėtų iki 50 Eur**

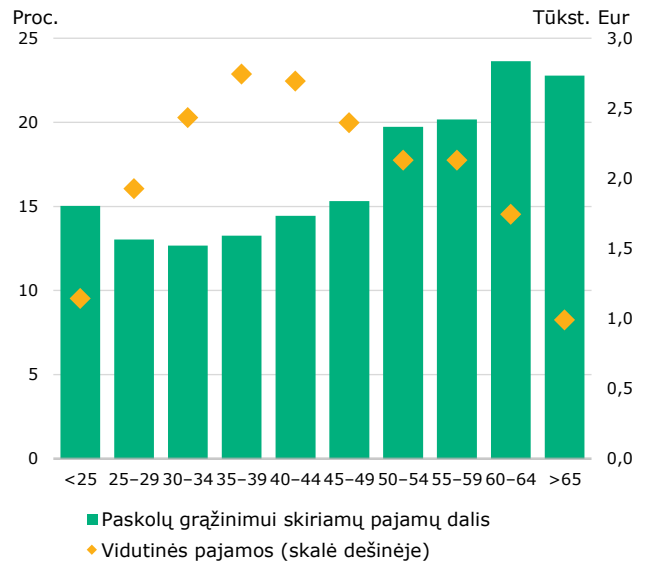
5 pav. Vidutinės būsto paskolos įmokos padidėjimas tarpbankinei palūkanų normai išaugus iki 3 proc.



Šaltinis: Lietuvos bankas.

**Didesnė paskolų grąžinimo našta tenka jaunesnio ir vyresnio amžiaus namų ūkiams**

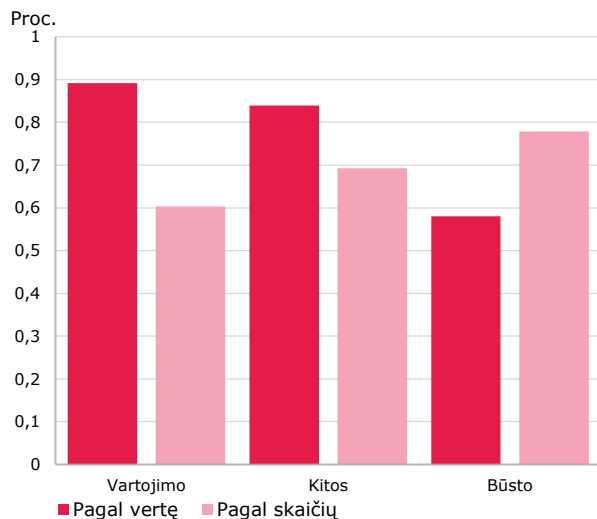
6 pav. Paskolų grąžinimui skiriamų draudžiamųjų pajamų dalis ir vidutinių draudžiamųjų pajamų pasiskirstymas pagal amžiaus grupes 2021 m.



Šaltinis: Lietuvos bankas.

**Pagal paskolų vertę vėluojamų grąžinti ir tikėtinų, kad įsipareigojimai nebus įvykdyti, paskolų<sup>5</sup> daugiausia vartojimo paskolų segmente**

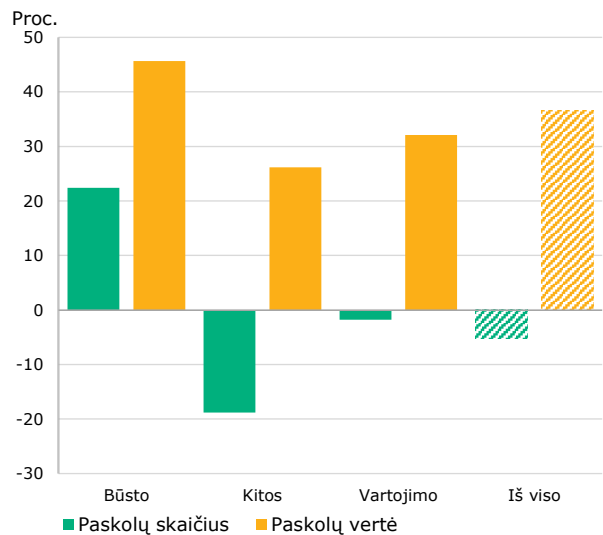
7 pav. Paskolų, už kurias vėluota mokėti įmokas, skaičiaus ir likučio dalys 2021 m. pabaigoje



Šaltinis: Lietuvos bankas.

**Vyraujant dideliame aktyvumui NT rinkoje, sparčiai didėjo naujų būsto paskolų skaičius ir vertė**

8 pav. 2021 m. suteiktų paskolų vertės ir skaičiaus pokytis, palyginti su 2020 m.



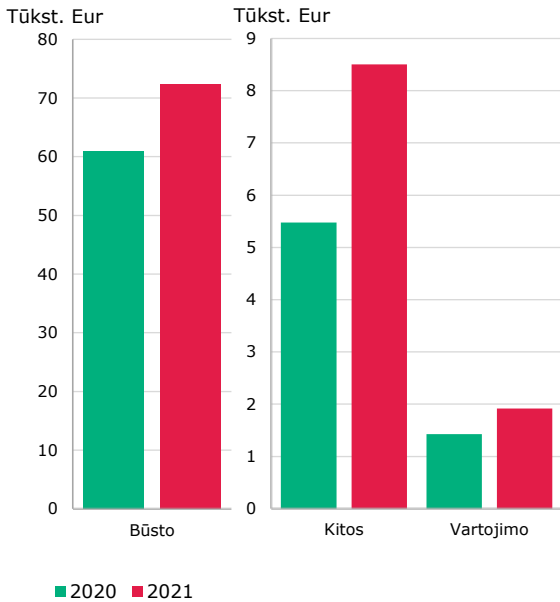
Šaltinis: Lietuvos bankas.

<sup>5</sup> Paskolos, kurių nevykdomi įsipareigojimai, nes praleistas 90/180 dienų terminas arba tikėtina, kad bus neatsiskaityta ir (ar) bus praleistas 90/180 dienų terminas.



**Labiausiai augo suteiktų naujų būsto paskolų vidutinė vertė, nors taip pat didėjo vartojimo ir kitų paskolų vidutinės vertės**

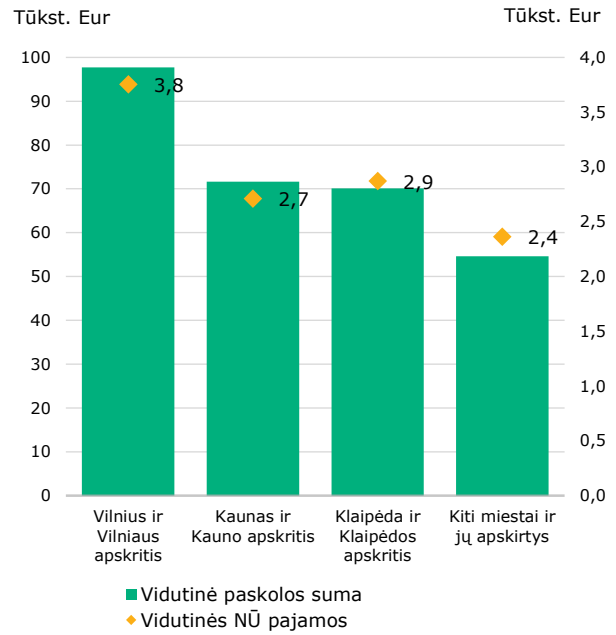
9 pav. Vidutinė per metus suteiktų paskolų vertė



Šaltinis: Lietuvos bankas.

**Vidutiniškai didžiausios vertės paskolos imamos įsigyjant NT Vilniuje, bet šių paskolų gavėjai taip pat gauna didžiausias pajamas**

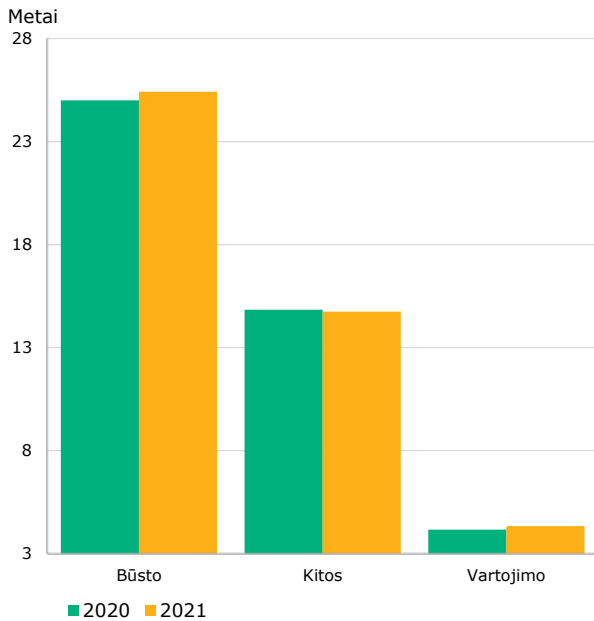
10 pav. 2021 m. suteiktų būsto paskolų vidutinių sumų ir šias paskolas gavusių namų ūkių vidutinių draudžiamųjų pajamų pasiskirstymas pagal įkeisto NT vietą



Šaltinis: Lietuvos bankas.

**Beveik pusmečiu ilgėjo suteiktų naujų būsto paskolų vidutinės paskolų trukmės**

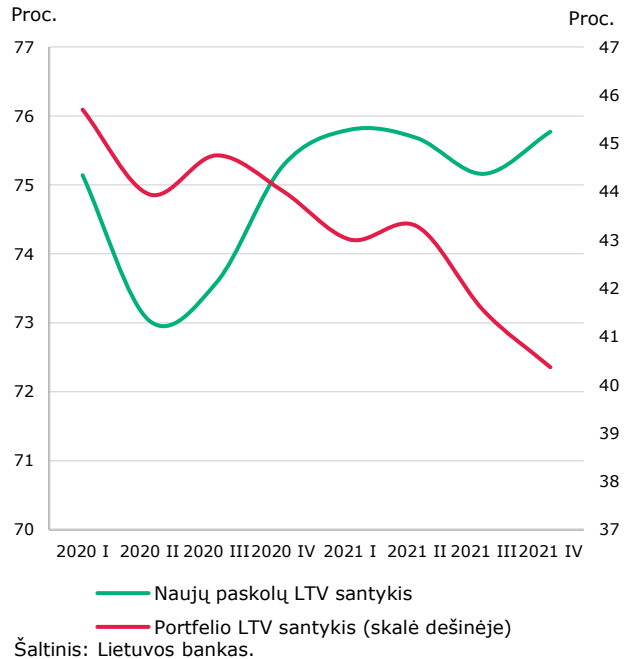
11 pav. Vidutinis svertinis suteiktų naujų paskolų gražinimo laikotarpis



Šaltinis: Lietuvos bankas.

**Šiek tiek didėjo suteiktų naujų būsto paskolų LTV santykis, o portfelio – mažėjo**

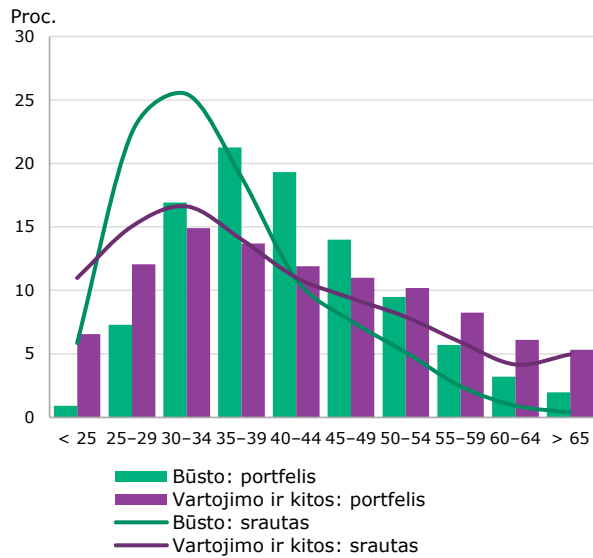
12 pav. Per ketvirtį suteiktų naujų būsto paskolų ir būsto paskolų portfelio užtikrinimas turtu



Šaltinis: Lietuvos bankas.

**2021 m. daugiausia būsto paskolų suteikta namų ūkiams, kurių suaugusių narių amžiaus vidurkis svyravo tarp 30–34 m.**

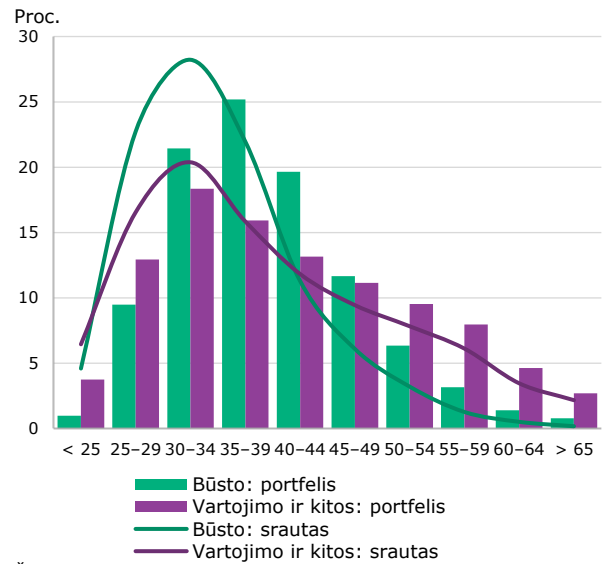
13 pav. Paskolų skaičiaus (2021 m. pabaigoje) ir 2021 m. suteiktų naujų paskolų skaičiaus pasiskirstymas pagal vidutinį suaugusių namų ūkio narių amžių



Šaltinis: Lietuvos bankas.

**Didžiausia dalis 2021 m. suteiktų naujų būsto paskolų vertės teko 30–34 m. amžiaus namų ūkiams, tačiau didžiausia portfelio vertė priklausė 35–39 m. amžiaus grupei**

14 pav. Paskolų vertės (2021 m. pabaigoje) ir 2021 m. suteiktų naujų paskolų vertės pasiskirstymas pagal vidutinį suaugusių namų ūkio narių amžių



Šaltinis: Lietuvos bankas.