



LIETUVOS BANKAS
EUROSISTEMA

Nekilnojamojo turto rinkos dalyvių apklausos apžvalga

2022 / 2

© Lietuvos bankas, 2022
Gedimino pr. 6, LT-01103 Vilnius
www.lb.lt

Apžvalgą parengė Lietuvos banko Finansinio stabilumo departamentas.
Leidžiama perspausdinti švietimo ir nekomerciniais tikslais, jei nurodomas šaltinis.

APKLAUSOS TIKSLAI, SUDARYMO METODAI IR PRINCIPAI

Nekilnojamojo turto (NT) rinka ir jos tvari raida yra svarbi visos šalies finansų sistemos stabilumui. 2022 m. rugpjūčio mėn. paskolos būstui įsigyti sudarė 47,3 proc. viso kredito įstaigų suteiktų paskolų privačiajam ne finansų sektoriui portfelio. Lietuvos bankas reguliariai stebi situaciją NT rinkoje, vertina jos naujausias tendencijas.

NT rinkos dalyvių apklausa yra viena iš NT rinkos stebėsenos priemonių, ji leidžia sužinoti rinkos dalyvių nuomonę apie NT kainas, parodo segmentus, kuriuose NT kainos kinta labiausiai, atskleidžia galimas kainų kaitos priežastis ir NT rinkos dalyvių lūkesčius dėl kainų ir pasiūlos bei paklausos raidos. Ši apklausa suteikia galimybę stebėti NT rinkos pokyčius būtent taip, kaip juos mato patys NT rinkos dalyviai.

Apklausa yra atliekama du kartus per metus. Per kiekvieną apklausą yra užduodami klausimai apie standartinius naujos statybos gyvenamojo ir komercinio NT objektus trijuose didžiuosiuose Lietuvos miestuose (Vilniuje, Kaune ir Klaipėdoje). Respondentams yra pateikiamas standartinio objekto aprašymas (žr. 1 lentelę), kuris laikui bėgant reikšmingai nesikeičia, todėl respondentai vertina tuos pačius objektus ir dėl to galima palyginti skirtingų laikotarpių apklausos rezultatus. Apklausos dalyviai yra NT plėtojimo ir valdymo įmonių atstovai, NT vertintojai, pardavėjai, kredito įstaigų atstovai ir kt. (žr. 2 lentelę).

Ši apklausa atlikta 2022 m. rugsėjo mėn.

Apklausos duomenys pateikiami [Lietuvos banko interneto svetainėje](#).

APIBENDRINTOS APKLAUSOS DALYVIŲ IŽVALGOS

2022 m. trečiąjį ketvirtį buvo matomi reikšmingai suprastėję NT rinkos dalyvių lūkesčiai dėl naujų butų pardavimo ir nuomos kainų bei pasiūlos ir paklausos raidos ateityje, kurie buvo vieni prasčiausių nuo apklausos vykdymo pradžios 2015 m. Naujų butų pardavimo kainų didėjimo lūkesčius, vyravusius pora pastarųjų metų, keitė nedidelio kainų kritimo Kaune ir Klaipėdoje tikėjimasis, o Vilniuje gerokai išaugo kainų kritimo besitikinčių respondentų dalis, nors sostinėje didesnė dalis NT rinkos dalyvių vis dar tikėjosi kainų augimo. Respondentų manymu, kartu su prastesniais lūkesčiais dėl naujų butų kainų aktyvumas didžiųjų miestų pirminėje butų rinkoje taip pat turėtų pastebimai sumažėti. Lūkesčiai dėl naujų butų nuomos kainų kaitos didžiuosiuose miestuose taip pat buvo vieni prasčiausių nuo apklausos vykdymo pradžios. Vertinant komercinio NT rinkos perspektyvas, apklausos dalyvių nuomonė buvo pastebimai geresnė: šiek tiek padidėjo lūkesčiai dėl biurų nuomos kainų augimo Vilniuje ir Kaune, o Kaune ir Klaipėdoje buvo tikimasi biurų paklausos augimo. Vertindami disbalansus, daugiausia NT rinkos dalyvių manė, kad pardavimui siūlomų naujų butų trūkumas mažėja, tačiau jų kainos ir toliau yra per didelės. Per pusmetį taip pat padaugėjo rinkos dalyvių, manančių, kad didmiesčiuose trūksta biurų.

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES NT RINKA

NT rinkos dalyvių lūkesčiai reikšmingai keičiasi: po istoriškai didelio optimizmo laikotarpio 2022 m. trečiąjį ketvirtį reikšmingai padaugėjo besitikinčiųjų naujų butų kainų kritimo Vilniuje, Kaune ir Klaipėdoje, o lūkesčiai dėl būsto kainų miestų centruose raidos yra prasčiausi nuo apklausos vykdymo pradžios 2015 m. NT rinkos dalyvių, kurie mano, kad per ateinančius 12 mėn. naujų butų kainos Kaune ir Klaipėdoje sumažės, dalys šiuose miestuose padidėjo atitinkamai 36 ir 50 proc. punktų ir sudarė atitinkamai 45 ir 50 proc. Daugiausia respondentų tikėjosi nedidelio, sieksiančio iki 5 proc. naujų butų kainų kritimo – taip nurodė atitinkamai 36 ir 38 proc. Kauno ir Klaipėdos NT rinkas vertinusių apklausos dalyvių. Ryškus lūkesčių pokytis buvo matomas ir vertinant Vilniaus naujų butų rinką. Nors daugiausia respondentų (25 %) nurodė, kad kainos sostinėje pakils iki 5 proc., o dar 15 proc. apklaustųjų tikėjosi tarp 5 ir 10 proc. sieksiančio kainų augimo, manančiųjų, kad naujų butų kainos sostinėje sumažės, per pusmetį padaugėjo 35 proc. punktais – iki 35 proc. Vertinant istoriškai, lūkesčiai dėl naujų butų pardavimo kainų augimo Kaune ir Vilniaus bei Klaipėdos miestų centruose buvo prasčiausi nuo apklausos vykdymo pradžios 2015 m. Rinkos dalyvių lūkesčiai dėl naujų butų kainų augimo Vilniaus ir Klaipėdos gyvenamuosiuose rajonuose taip pat buvo istoriškai vieni prasčiausių.

Lūkesčiai dėl naujų butų nuomos kainų pokyčių per ateinančius 12 mėn. taip pat pastebimai suprastėjo – dauguma respondentų tikėjosi nuomos kainų sumažėjimo Vilniuje ir Klaipėdoje (žr. 11 ir 12 pav.). Palyginti su prieš pusmetį atlikta apklausa, visuose trijuose didžiuosiuose miestuose padaugėjo apklausos dalyvių, kurie manė, kad naujų butų nuomos kainos mažės. Vilniuje, Kaune ir Klaipėdoje esančių naujų butų nuomos kainų kritimo tikėjosi atitinkamai 46, 27 ir 63 proc. respondentų. Palyginkime: per prieš pusmetį atliktą apklausą besitikinčiųjų nuomos kainų kritimo šiuose miestuose nebuvo. Daugiausia apklausos dalyvių manė, kad Vilniuje ir Klaipėdoje naujų butų nuomos kainos sumažės iki 5 proc., o Kaune nepasikeis: taip nurodė atitinkamai 17, 38 ir 55 proc. apklaustųjų. Lūkesčiai dėl naujų butų nuomos kainų augimo Vilniuje ir Kaune buvo vieni prasčiausių, o Klaipėdoje – prasčiausi nuo apklausos vykdymo pradžios.

Didžiausia dalis per apklausos vykdymo laikotarpį NT rinkos dalyvių tikėjosi, kad per artimiausius 12 mėn. naujų butų pirminėje didžiųjų miestų butų rinkoje bus parduota mažiau, lūkesčiai dėl naujų butų pasiūlos padidėjimo taip pat buvo vieni prasčiausių nuo apklausos vykdymo pradžios. Kad naujų butų sandorių skaičius Vilniuje, Kaune ir Klaipėdoje sumažės, nurodė atitinkamai 87, 82 ir 75 proc. apklaustųjų (žr. 13 ir 14 pav.). Vertindami naujų butų pasiūlą Vilniuje, Kaune ir Klaipėdoje, atitinkamai 69, 55 ir 50 proc. apklaustųjų nurodė, kad per ateinančius 12 mėn. šiuose miestuose bus pasiūlyta įsigyti mažiau naujų butų nei per ankstesnius 12 mėn. Palyginti su ankstesne apklausa, Vilniuje ir Klaipėdoje ši dalis išaugo atitinkamai 14 ir 33 proc. punktais, o Kaune – sumažėjo 1 proc. punktu. Pasiūlos lūkesčiai šalies didmiesčiuose taip pat buvo istoriškai vieni prasčiausių.

Apklauso dalyvių vertinimu, 2022 m. trečiąjį ketvirtį investuojančiųjų į naujus butus nuomai dalis Vilniuje nepakito, Kaune padidėjo, o Klaipėdoje sumažėjo (žr. 2 pav.). Apklauso dalyvių nuomone, investuotojai Vilniuje įsigijo 23 proc. naujų butų, o per pusmetį ši dalis nepakito. Kaune ir Klaipėdoje investuotojų į naujus butus aktyvumo tendencijos išsiskyrė. Kaune investuotojai įsigijo ketvirtadalį (25 %) naujų butų, o per pusmetį ši dalis padidėjo 10 proc. punktų. Uostamiestyje investuotojai nupirko kas dešimtą butą – palyginti su ankstesne apklausa, ši dalis sumenko 10 proc. punktų. Vertinant istoriškai, nuomai naujus butus perkančiųjų dalis Vilniuje buvo artima ilgalaikiam vidurkiui, Kaune – šiek tiek didesnė, o Klaipėdoje – truputį mažesnė.

2022 m. trečiąjį ketvirtį su pardavimui siūlomų butų trūkumu susiję disbalansai Vilniuje ir Kaune šiek tiek atslūgo (žr. 5 pav.), tačiau reikšminga dalis apklaustųjų taip pat manė, kad naujų butų pardavimo kainos yra per didelės. Kad Vilniuje ir Kaune naujų butų pasiūla yra nepakankama, manė atitinkamai 35 ir 9 proc. šių miestų NT rinkas vertinusių apklaustųjų (prieš pusmetį taip manė atitinkamai 88 ir 56 % respondentų). Su naujų butų nuomos rinka susiję disbalansai Vilniuje ir Kaune reikšmingai nesikeitė: nuomai skirtų naujų butų trūkumą čia išvelgė atitinkamai 50 ir 36 proc. apklauso dalyvių. Išvelgusių pardavimui siūlomų naujų butų trūkumą Klaipėdoje per pusmetį padaugėjo nuo 17 iki 50 proc., tačiau butų nuomai pasiūlos trūkumas uostamiestyje mažėjo: kad nuomojamų butų Klaipėdoje trūksta, manė 50 proc. apklaustųjų (17 proc. p. mažiau nei per ankstesnę apklausą). Kad parduodamų naujų butų Vilniuje, Kaune ir Klaipėdoje kainos yra per didelės, nurodė atitinkamai 55, 36 ir 50 proc. respondentų. Vertindami naujų butų nuomos kainas šiuose miestuose, kad kainos per didelės manė atitinkamai 37, 18 ir 50 proc. apklauso dalyvių. Vertinant ilgesnį laikotarpį, naujų butų rinkoje vis labiau svarbūs tampa su nuomai siūlomų butų pasiūlos trūkumu susiję disbalansai.

KOMERCINĖS PASKIRTIES NT RINKA

2022 m. trečiąjį ketvirtį NT rinkos dalyvių lūkesčiai dėl biurų nuomos kainų augimo Vilniuje ir Kaune šiek tiek sustiprėjo. Didžioji dalis respondentų, vertinusių biurų nuomos kainų perspektyvas Vilniaus ir Kauno verslo centruose, tikėjosi, kad A klasės biurų sostinėje (žr. 3 pav.) bei A ir B klasės biurų Kaune (žr. 17 ir 18 pav.) nuomos kainos per ateinančius 12 mėn. pakils. Kad Vilniaus A klasės verslo centruose biurų nuomos kainos augs, nurodė 55 proc. respondentų (12 proc. p. daugiau nei per ankstesnę apklausą), o kad A ir B klasės biurų Kaune nuomos kainos kils, tikėjosi atitinkamai 71 ir 57 proc. respondentų (atitinkamai 32 ir 11 proc. p. daugiau). Teigiamus NT rinkos dalyvių lūkesčius dėl biurų kainų patvirtina tai, kad teigiamų ir neigiamų atsakymų balansas Vilniuje 2022 m. trečiąjį ketvirtį buvo istoriškai didžiausias, Kaune – vienas didžiausių nuo apklauso vykdymo pradžios.

Rinkos dalyviai tikėjosi, kad biurų paklausa Kaune ir Klaipėdoje per ateinančius 12 mėn. šiek tiek padidės, o Vilniuje – nesikeis. 2022 m. trečiąjį ketvirtį NT rinkos dalyvių lūkesčiai dėl naujų biurų paklauso augimo Kaune tebebuvo teigiami ir siekė istoriškai aukštą lygį. Kad per ateinančius 12 mėn. laikinojoje sostinėje pagal naujas sutartis bus išnuomotas didesnis naujų biurų plotas nei per ankstesnius 12 mėn., tikėjosi 60 proc. apklaustųjų (žr. 22 pav.). Panašūs lūkesčiai vyravo ir uostamiestyje: nors 67 proc. respondentų manė, kad naujų biurų paklausa per ateinančius 12 mėn. nepasikeis, 33 proc. apklaustųjų tikėjosi jos augimo, nors prieš pusmetį manančiųjų, kad biurų paklausa Klaipėdoje padidės, nebuvo. Dauguma (55 %) Vilniaus biurų rinką vertinusių apklaustųjų manė, kad biurų paklausa per ateinančius 12 mėn. nepakis. Nors besitikėjusiųjų biurų paklauso kritimo sostinėje dalis per pusmetį sumažėjo 3 proc. punktais, ji sudarė 37 proc. ir tebebuvo reikšminga, o teigiamų ir neigiamų atsakymų balansas buvo istoriškai žemas. Be to, biurų Vilniuje paklauso augimo per ateinančius 12 mėn. tikėjosi 9 proc. apklaustųjų – ši dalis mažesnė buvo tik per COVID-19 pandemiją darytą apklausą 2020 m. trečiąjį ketvirtį.

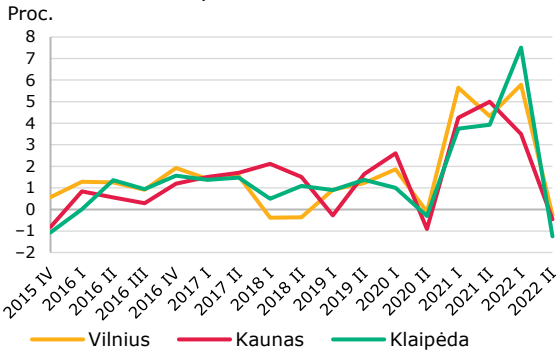
Lūkesčiai dėl numatomo verslo centrų neužimtumo lygio 2022 m. trečiąjį ketvirtį reikšmingai nepakito – Vilniuje ir Kaune nesitikima pokyčių dėl A klasės biurų, tačiau toliau tikimasi Vilniaus B klasės biurų neužimtumo didėjimo. Dauguma Vilniaus biurų rinką vertinusių respondentų neužimtumo lygio pokyčių A ir B klasės verslo centruose nesitikėjo: kad neužimtumo lygis per ateinančius 12 mėn.

šiuose segmentuose vis dar bus toks pat, manė atitinkamai 73 ir 50 proc. apklausos dalyvių. Per pusę metų taip manančiųjų dalis padidėjo atitinkamai 18 ir 8 proc. punktais. Vis dėlto manančiųjų, kad B klasės biurų Vilniuje neužimtumas padidės, dalis vis dar yra reikšminga: nors per pusmetį sumažėjo 2 proc. punktais, ji sudaro 40 proc. Kaip ir per ankstesnę apklausą, visi respondentai nurodė, kad biurų neužimtumas Kaune ir Klaipėdoje ir toliau nepakis.

Per pusmetį padaugėjo NT rinkos dalyvių, kurie išvelgė su biurų pasiūlos trūkumu susijusių disbalansų, ryškėjo sandėliavimo patalpų pasiūlos trūkumas Vilniuje (žr. 5 pav.). Daugiausia disbalansų apklausos dalyviai ir toliau išvelgė biurų ir sandėliavimo patalpų rinkoje. Kad Vilniuje, Kaune ir Klaipėdoje yra susidaręs biurų trūkumas, manė atitinkamai 38, 40 ir 67 proc. šių miestų NT rinkas vertinusių apklaustųjų, o per pusmetį taip manančiųjų dalys padidėjo atitinkamai 23, 20 ir 67 proc. punktais. NT rinkos dalyvių nuomonių pokyčiai, vertinant sandėliavimo patalpų rinką, šiuose miestuose buvo skirtingi. Per pusmetį sandėliavimo patalpų trūkumas Vilniuje tapo labiau juntamas, Kaune – sumažėjo, o Klaipėdoje – nepakito. Apklausos dalyvių, išvelgusių siūlomų išsinuomoti sandėliavimo patalpų trūkumą Vilniuje, dalis padidėjo 12 proc. punktų – iki 58 proc. Dalis respondentų (8 %), vertinusių sandėliavimo patalpų rinkos disbalansus Vilniuje, taip pat nurodė, kad šių patalpų nuomos kainos yra pernelyg mažos. 2022 m. trečiąjį ketvirtį nebebuvo manančiųjų, kad Vilniuje, Kaune ir Klaipėdoje yra susidaręs nuomojamų prekybos patalpų trūkumas.

PAGRINDINIAI APKLAUSOS PAVEIKSLAI

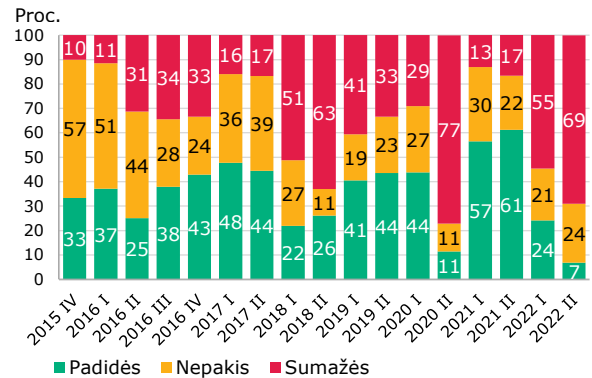
1 pav. Kaip vidutiniškai pasikeis naujų butų pardavimo kainos per 12 mėn.?



Šaltinis: Lietuvos bankas.

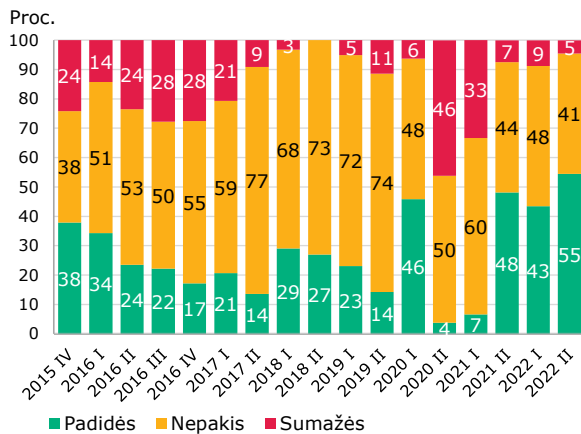
Pastaba: vidutinis tikėtinas kainų pokytis apskaičiuojamas kaip respondentų atsakymuose nurodytų tikėtinų kainų pokyčių intervalų vidurinių reikšmių svertinis vidurkis.

2 pav. Ar per ateinančius 12 mėn. butų Vilniuje bus pastatyta daugiau nei per ankstesnius 12 mėn.?



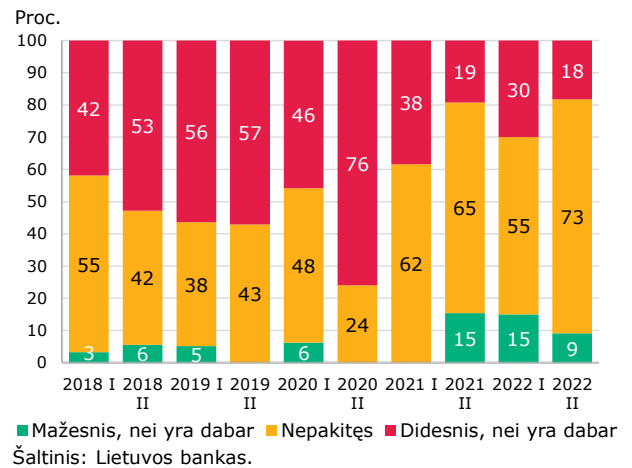
Šaltinis: Lietuvos bankas.

3 pav. Kaip keisis nuomos kainos per 12 mėn.?
(A klasės biurai Vilniuje)
(centras)



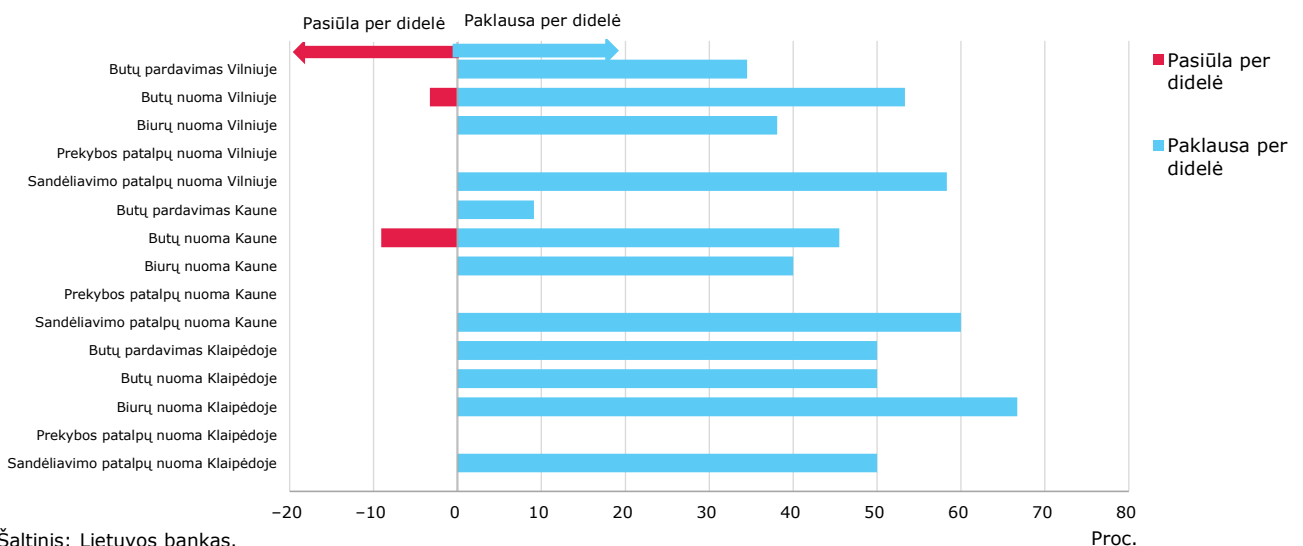
Šaltinis: Lietuvos bankas.

4 pav. Koks neužimtumo lygis bus po metų?
(A klasės biurai Vilniuje)



Šaltinis: Lietuvos bankas.

5 pav. Ar NT rinkoje yra disbalansų?

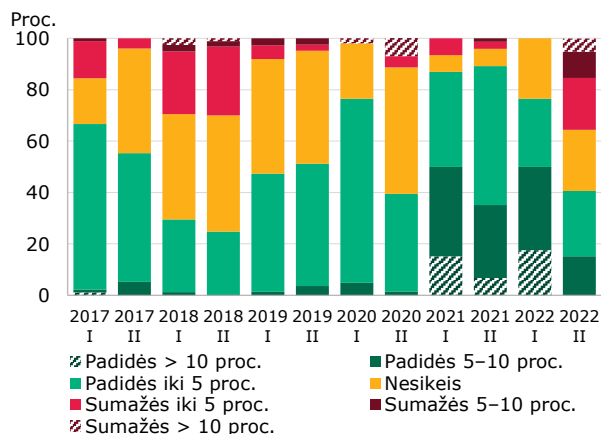


Šaltinis: Lietuvos bankas.

Pastaba: respondentų atsakymų, kad pasiūla per didelė, dalis žymima su minuso ženklu.

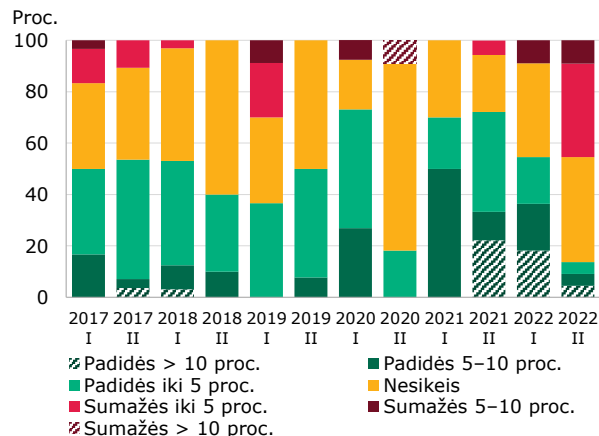
GYVENAMOJO NT RINKOS PAVEIKSLAI

6 pav. Kaip keisis naujų butų pardavimo kainos Vilniuje per 12 mėn.?



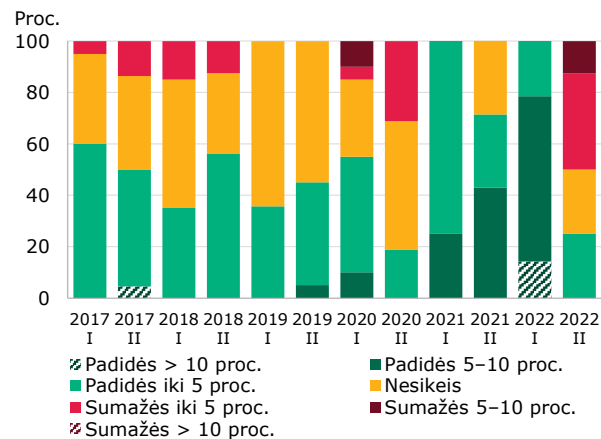
Šaltinis: Lietuvos bankas.

7 pav. Kaip keisis naujų butų pardavimo kainos Kaune per 12 mėn.?



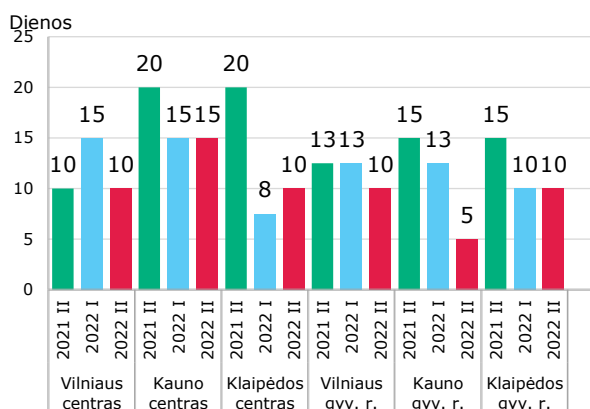
Šaltinis: Lietuvos bankas.

8 pav. Kaip keisis naujų butų pardavimo kainos Klaipėdoje per 12 mėn.?



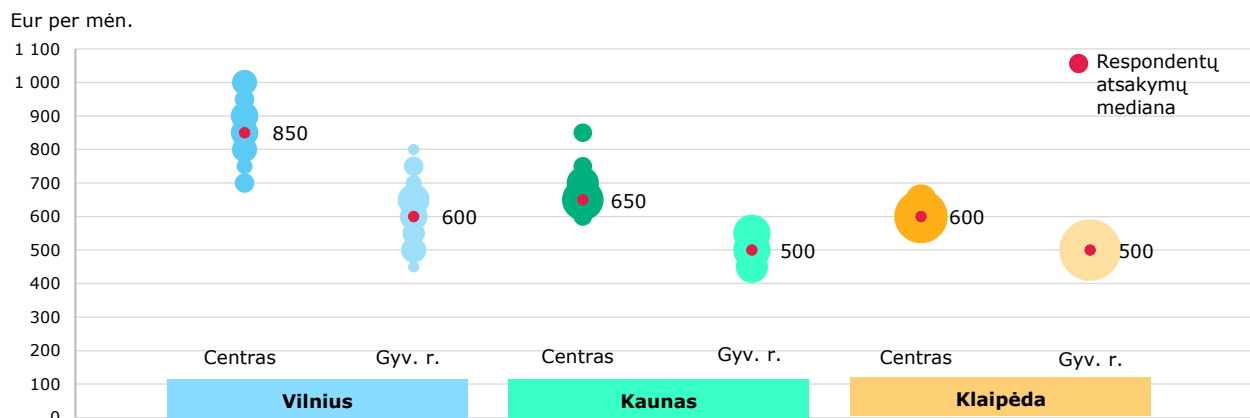
Šaltinis: Lietuvos bankas.

9 pav. Per kiek dienų vidutiniškai išnuomojami nauji butai?



Šaltinis: Lietuvos bankas.

10 pav. Kokios šiuo metu yra vidutinės naujos statybos butų nuomos kainos?

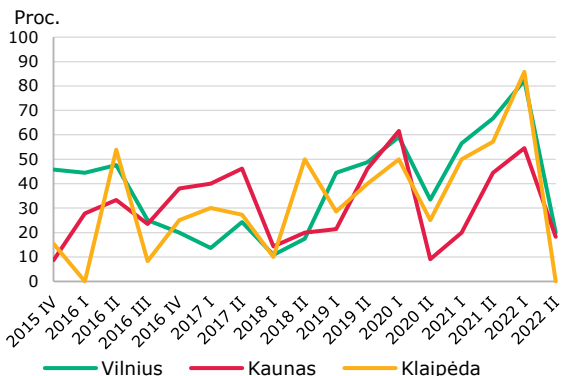


Šaltinis: Lietuvos bankas.

Pastaba: apskritimų dydis grafike yra proporcingas atsakiusių skaičiui 50 Eur intervale.

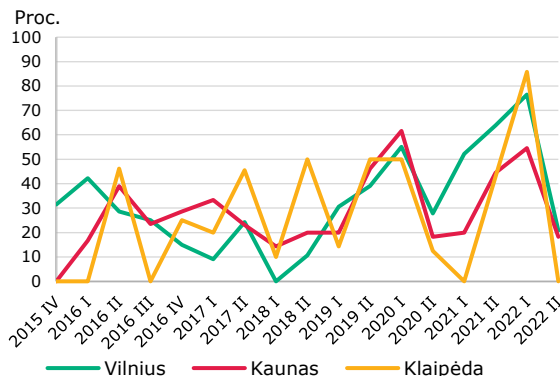
GYVENAMOJO NT RINKOS PAVEIKSLAI (TĘSINYS)

11 pav. Atsakiusių, kad naujų butų nuomos kainos per ateinančius 12 mėn. padidės, dalis (centras)



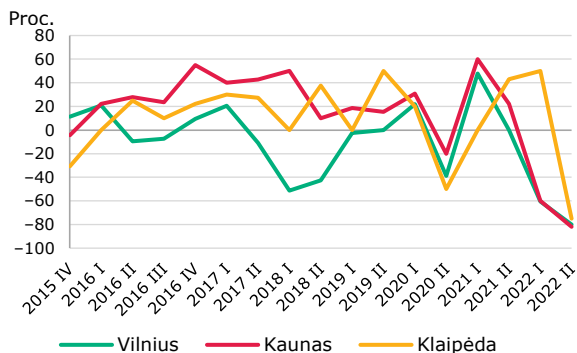
Šaltinis: Lietuvos bankas.

12 pav. Atsakiusių, kad naujų butų nuomos kainos per ateinančius 12 mėn. padidės, dalis (gyvenamieji rajonai)



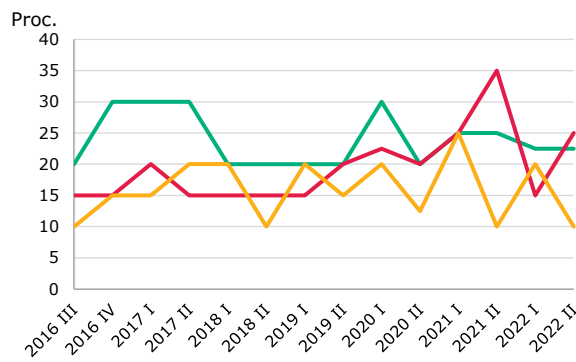
Šaltinis: Lietuvos bankas.

13 pav. Atsakiusių, kad naujų butų per ateinančius 12 mėn. bus parduota daugiau, ir atsakiusių, kad jų bus parduota mažiau, dalių skirtumas¹



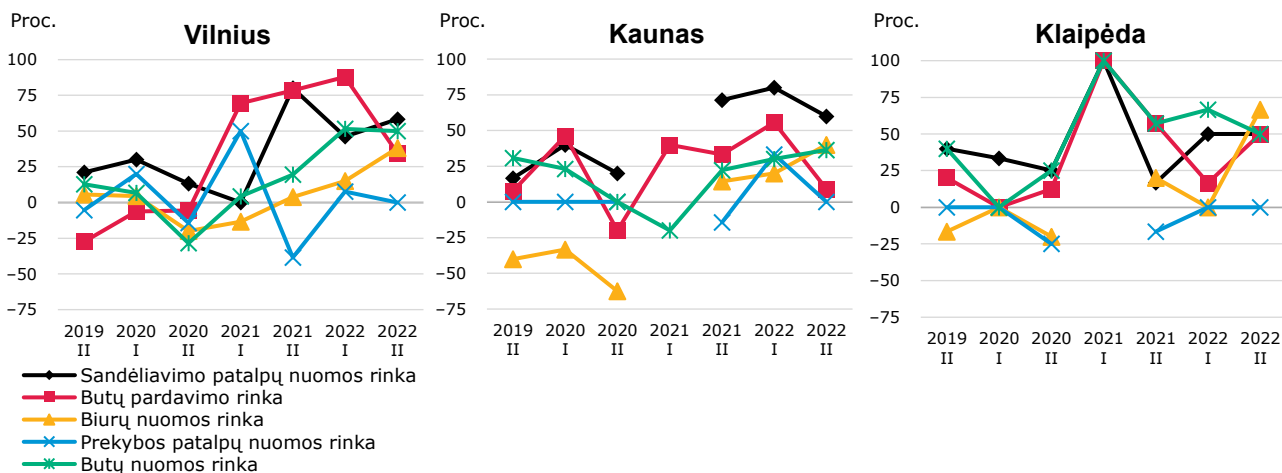
Šaltinis: Lietuvos bankas.

14 pav. Kokia dalis naujos statybos butų perkama nuomai?



Šaltinis: Lietuvos bankas.

15 pav. Atsakiusių, kad rinkoje yra NT trūkumas, ir atsakiusių, kad rinkoje yra NT perteklius, dalių skirtumas

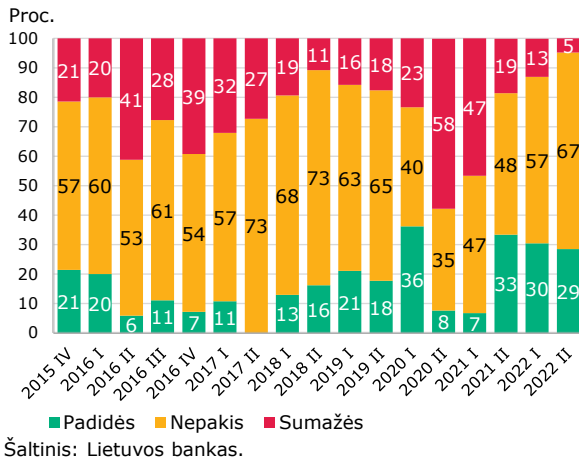


Šaltinis: Lietuvos bankas.

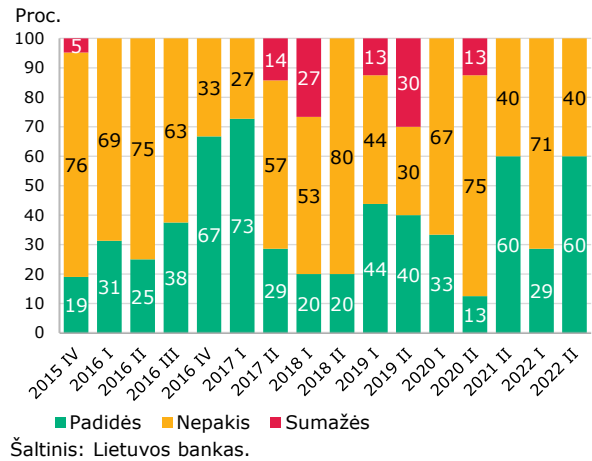
² Aprašant rezultatus minimas „procentų skirtumas“ yra apibrėžiamas kaip respondentų, atsakiusių, kad, pavyzdžiui, būsto paklausa didės, dalies (procentais) ir respondentų, atsakiusių, kad paklausa mažės, dalies (procentais) skirtumas. Teigiamas procentų skirtumas reiškia, kad didesnė dalis apklaustųjų tikisi paklausos didėjimo, neigiamas skirtumas (skaičius su minuso ženklu) – kad didesnę dalį sudaro apklaustieji, kurie tikisi jos mažėjimo.

KOMERCINIO NT RINKOS PAVEIKSLAI

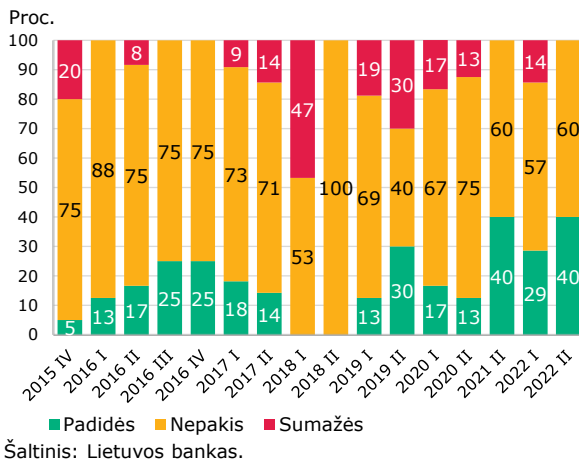
16 pav. Kaip keisis nuomos kainos per 12 mėn.? (B klasės biurai Vilniuje)



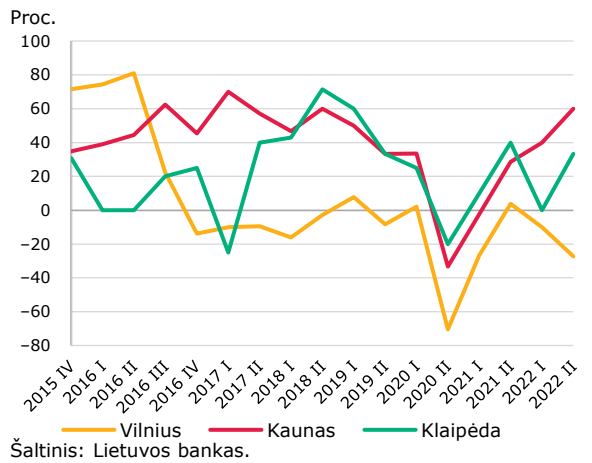
17 pav. Kaip keisis nuomos kainos per 12 mėn.? (A klasės biurai Kaune)



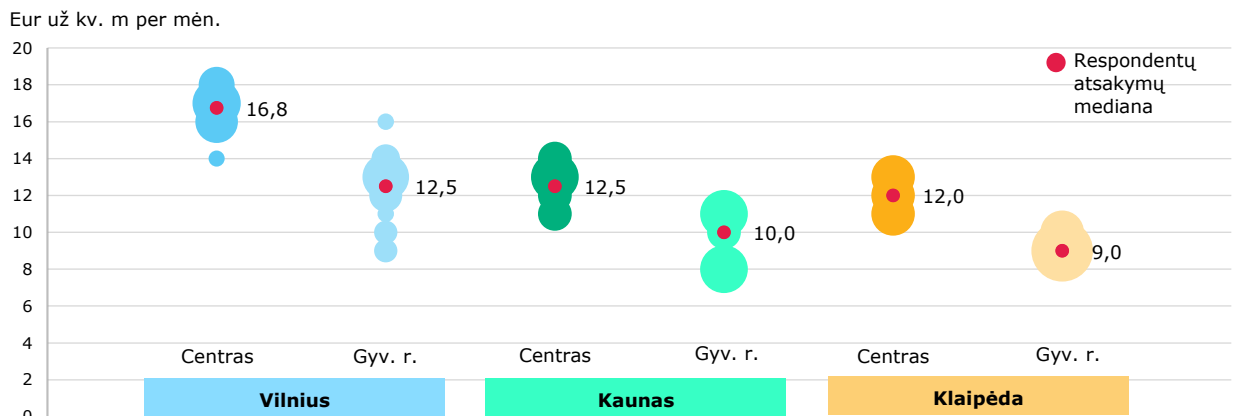
18 pav. Kaip keisis nuomos kainos per 12 mėn.? (B klasės biurai Kaune)



19 pav. Atsakiusių, kad naujų biurų per ateinančius 12 mėn. bus išnuomota daugiau, ir atsakiusių, kad jų bus išnuomota mažiau, dalių skirtumas

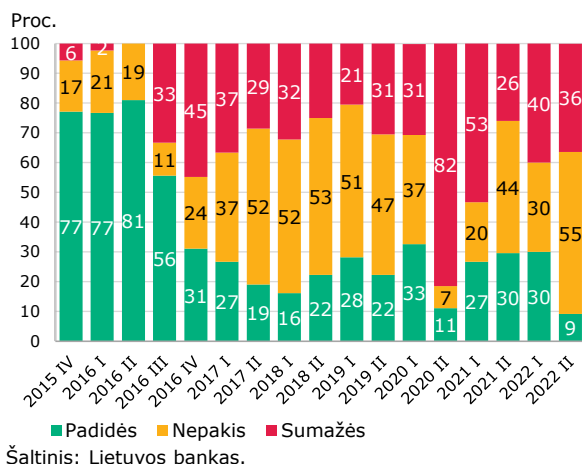


20 pav. Kokios šiuo metu yra vidutinės biurų nuomos kainos verslo centruose?

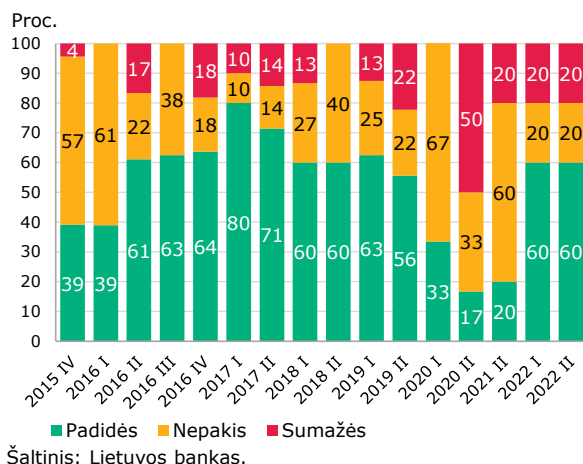


KOMERCINIO NT RINKOS PAVEIKSLAI (TĘSINYS)

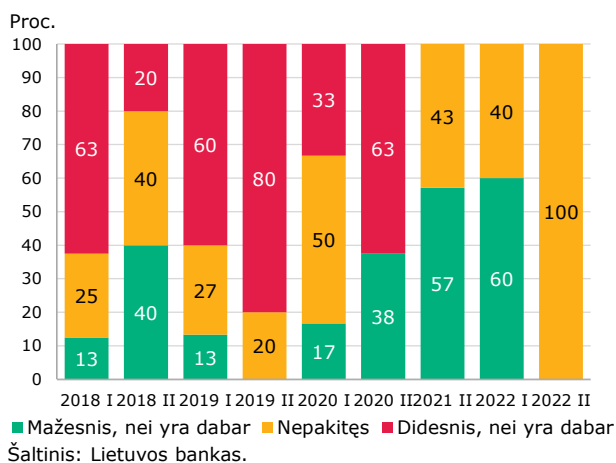
21 pav. Kaip pasikeis biurų paklausa Vilniaus verslo centruose per artimiausius 12 mėn.?



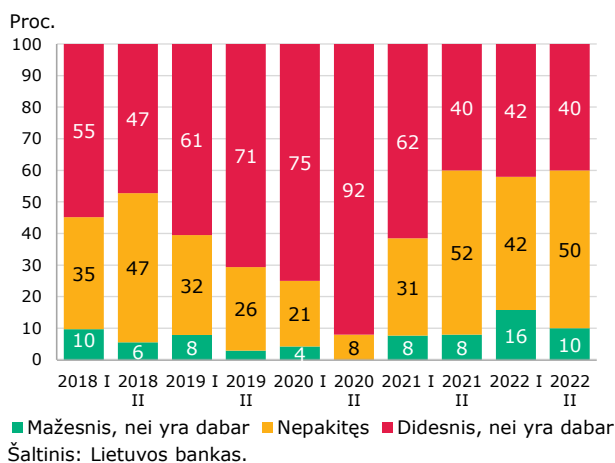
22 pav. Kaip pasikeis biurų paklausa Kauno verslo centruose per artimiausius 12 mėn.?



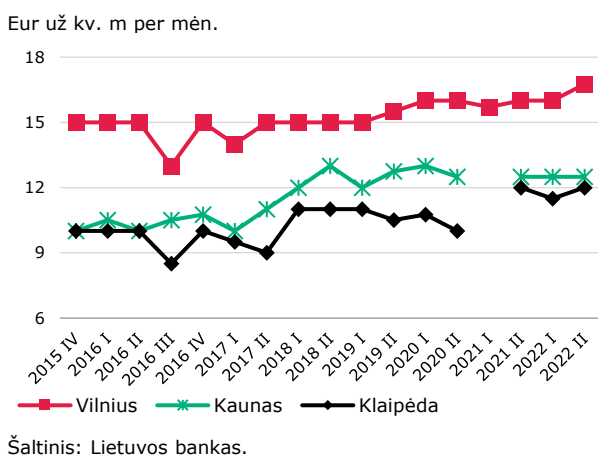
23 pav. Koks neužimtumo lygis bus po metų? (A klasės biurai Kaune)



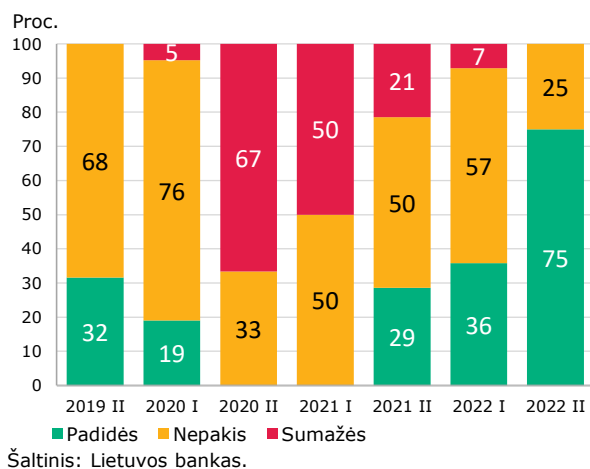
24 pav. Koks neužimtumo lygis bus po metų? (B klasės biurai Vilniuje)



25 pav. Biurų nuomos kainų atsakymų mediana



26 pav. Kaip keisis nuomos kainos per 12 mėn.? (prekybos patalpos Vilniuje)



APKLAUSOJE VERTINAMI OBJEKTAI IR RESPONDENTŲ PASISKIRSTYMAS PAGAL VEIKLOS SRITĮ

1 lentelė. Apklausoje vertinamų objektų aprašymas

Hipotetinio objekto vieta				Klasė	Aukštas	Tipas	Plotas	Automobilių statymo vietų skaičius	Kambarių skaičius	Apdaila
Nauji butai	Vilnius	Centras	Basanavičiaus ir Algirdo g. sankirta	-	Ne pirmas ir ne paskutinis	Pastatyti ne anksčiau nei prieš 5 m.	55 kv. m	-	2	Visiškai įrengtas
		Gyv. rajonas	Fabijoniškės							
	Kaunas	Centras	Maironio ir K. Donelaičio g.							
		Gyv. rajonas	Dainava (Savanorių pr. ir S. Žukausko g. sankirta)							
	Klaipėda	Centras	H. Manto g. ir M. Mažvydo al. sankirta							
		Gyv. rajonas	Dragūnų raj.							
Biurai	Vilnius	Centras	Konstitucijos pr.	A	-	Nuo 2015 m.	1 000 kv. m	2	-	-
		Gyv. rajonas	Ukmergės ir Perkūnkiemio g.	B		Nuo 2010 m.				
	Kaunas	Centras	Karaliaus Mindaugo pr.	A		Nuo 2015 m.				
		Gyv. rajonas	Kovo 11-osios g. ir Savanorių pr. sankirta	B		Nuo 2010 m.				
	Klaipėda	Centras	Naujosios Uosto ir Gegužės g. sankirta	A		Nuo 2005 m.				
		Gyv. rajonas	Taikos ir Baltijos pr. sankirta	B						
Prekybos patalpos	Vilnius	Centras	Konstitucijos pr.	-	-	Naujos statybos NT objektas (nuo 2005 m.) arba visiškai renovuotas	1 000 kv. m	Pakankamas įprastiniam klientų srautui	-	-
		Gyv. rajonas	Fabijoniškės							
	Kaunas	Centras	Karaliaus Mindaugo pr.							
		Gyv. rajonas	Savanorių pr.							
	Klaipėda	Centras	Naujosios Uosto ir Gegužės g. sankirta							
		Gyv. rajonas	Taikos pr.							

1 lentelė (tęsinys). Apklausoje vertinamų objektų aprašymas

Hipotetinio objekto vieta		Klasė	Aukštas	Tipas	Plotas	Automobilių statymo vietų skaičius	Kambarių skaičius	Apdaila
Sandėliai	Vilnius	Liepkalnio g.	-	-	Naujos statybos NT objektas (nuo 2005 m.) arba visiškai renovuotas	3 000 kv. m	Pakankamas įprastiniam klientų srautui	-
	Kaunas	Kauno laisvoji ekonominė zona						
	Klaipėda	Klaipėdos laisvoji ekonominė zona						

2 lentelė. Respondentų pasiskirstymas pagal veiklos sritį

Apklausoje dalyviai	2020 m. II pusm.	2021 m. I pusm.	2021 m. II pusm.	2022 m. I pusm.	2022 m. II pusm.
NT vertintojas	22	13	17	17	13
NT pardavėjas (tarpininkas)	47	13	20	21	16
Kredito įstaiga	6	8	9	9	8
NT plėtotojas	2	7	6	4	2
NT valdytojas	2	7	8	7	7
Kita	3	2	1		1
Iš viso	82	50	61	58	47