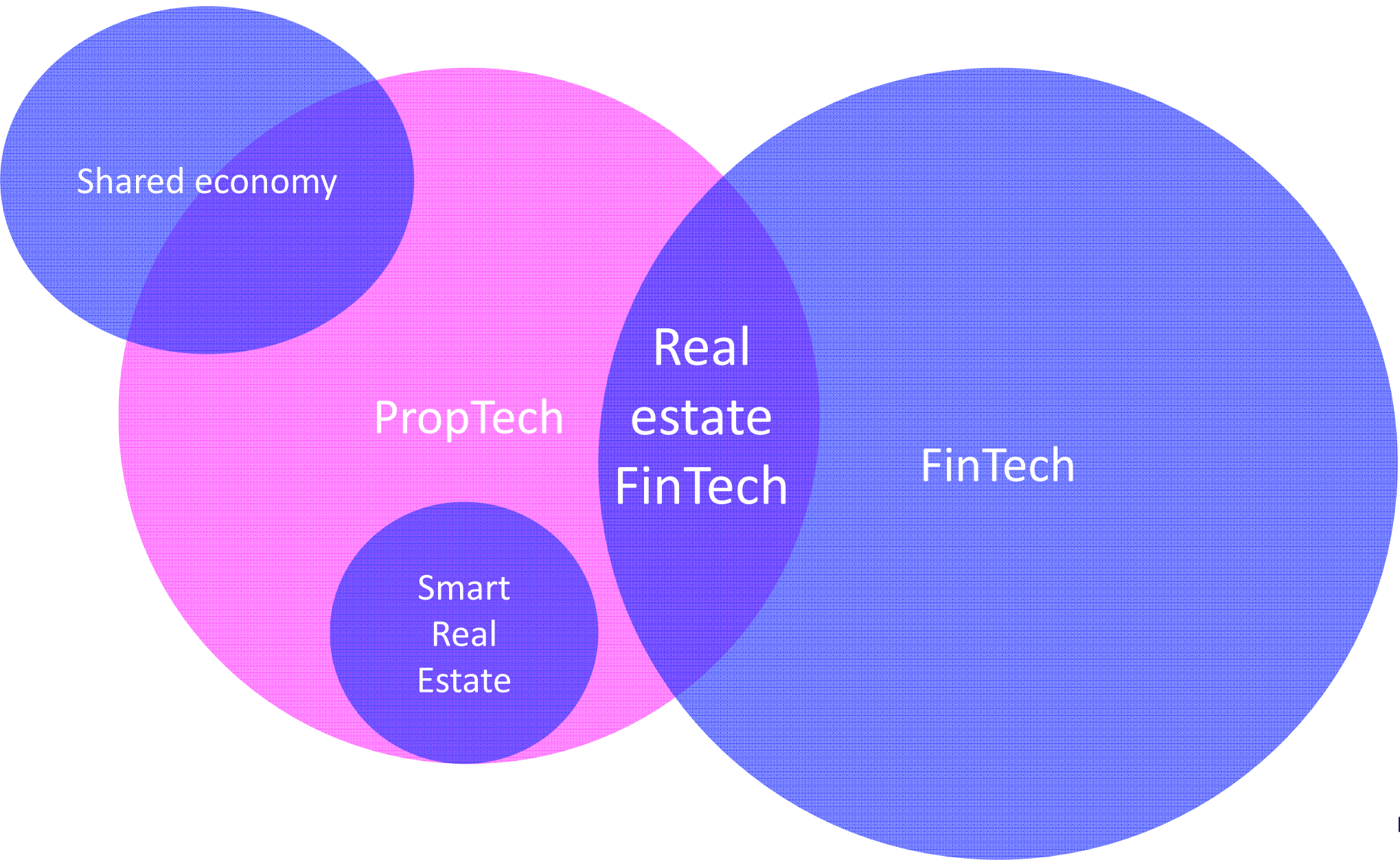
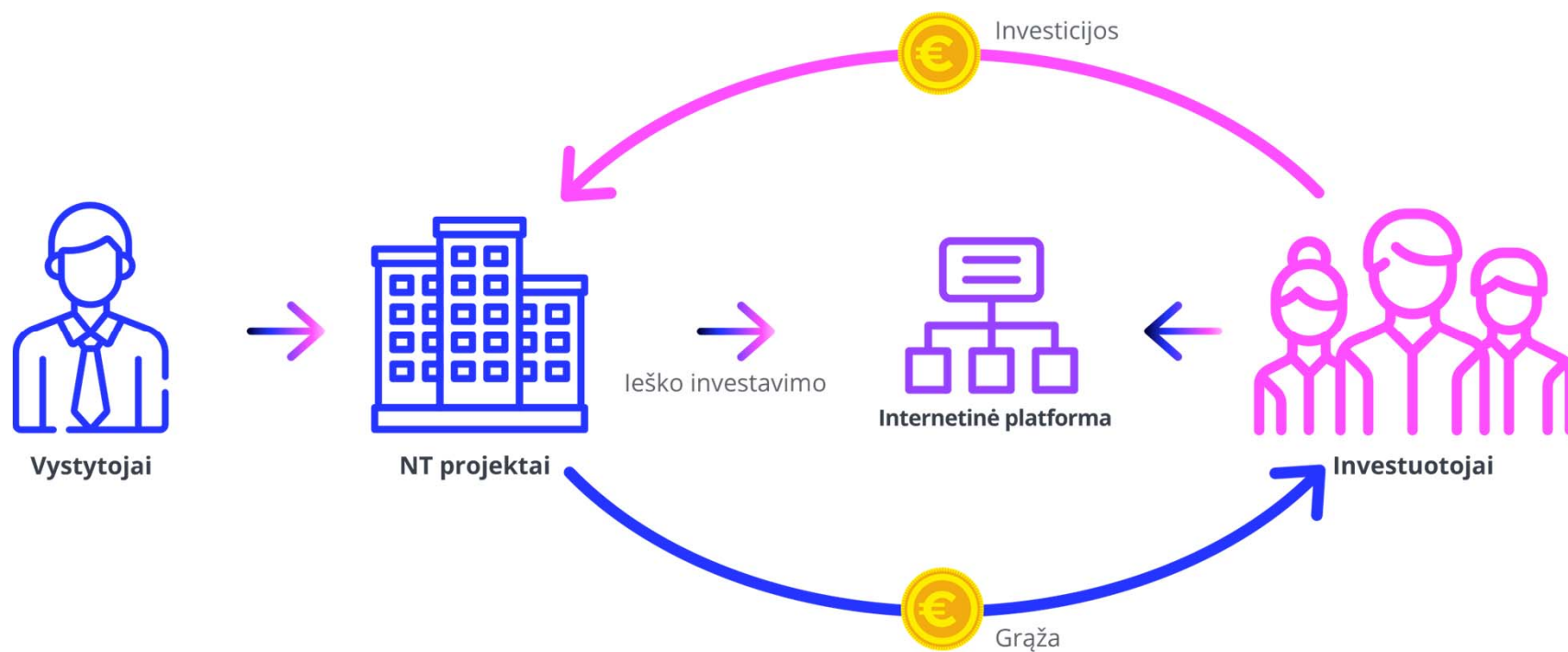


NT FinTech – iššūkiai, rizikos ir galimybės

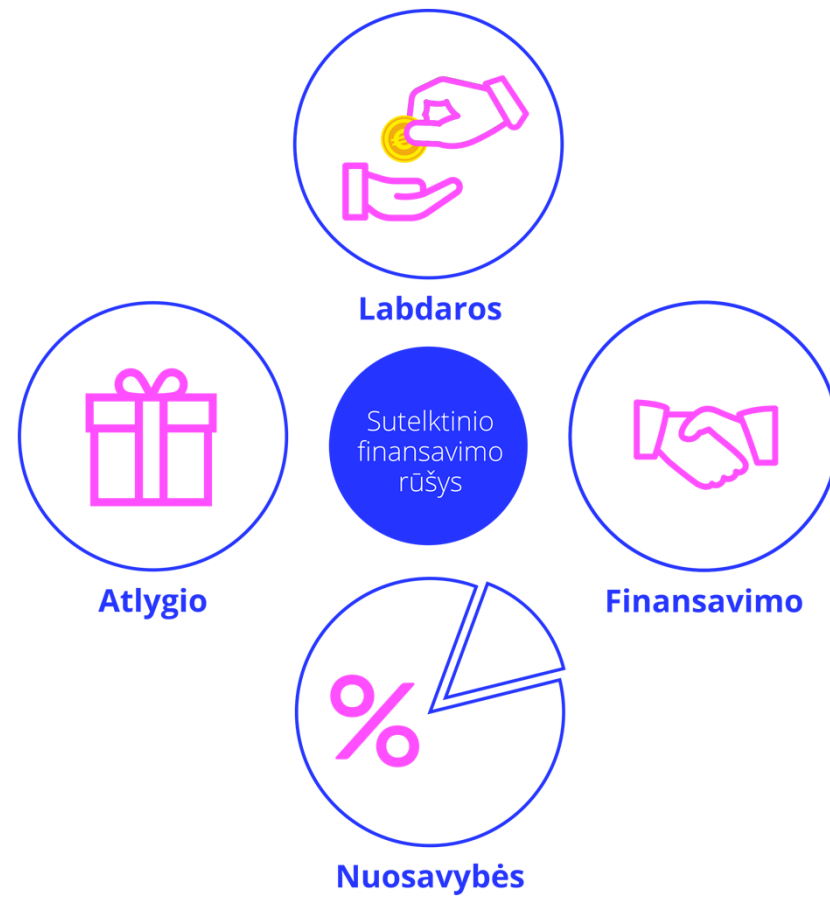
Viktorija Vanagė



Sutelktinis finansavimas



Sutelktinio finansavimo rūšys



Ką sprendžia sutelktinis finansavimas?

18 mlrd. 498 mln. EUR indėlių

2,9% metinė infliacija

0,19% indėlių palūkanų norma

**Iš kitos
pusės...**

Sunku gauti finansavimą didžiuosiuose bankuose

Sutelktinio finansavimo **nauda**

NT vystytojui

- ▶ NT projekto finansavimas

Investuotojui

- ▶ Galimybė įdarbinti laisvus pinigus

NT vystytojų rizikos



#1 Nebus sutelkti pinigai projektui

#2 Nelicencijuotas partneris

#3 Pablogėjusi reputacija rinkoje

#4 Finansiniai sunkumai:

- ▶ Padidintos palūkanos
- ▶ Nuostolingai išvystytas projektas
- ▶ Bankrotas
- ▶ Turto areštas
- ▶ Turto pardavimas iš važytinių

#5 Platformos veiklos testinimo rizika

#6 NT likvidumo rizika

Investuotojų rizikos



#1 Vēluojama gražinti investīcija

#2 Užginčijama NT išieškujimo procedūra

#3 Nesutelkta reikiama suma ir gražinti pinigai

#4 Neatgauta dalis ar visa investicija

#5 Platformos veiklos testinimo rizika

#6 Mokėjimų partnerio bankrotas

Kaip NT vystytojui apsisaugoti nuo galimų rizikų?

- ▶ Rinktis patikimą finansavimo partnerį
- ▶ Rinktis tik licencijuotą platformą
- ▶ Gerai įvertinti verslo planą
- ▶ Atlikti *stress* testą
- ▶ Rinktis kuo mažesnę LTV

Kaip **investuotojui** apsisaugoti nuo galimų rizikų?

- ▶ Rinktis tik licencijuotą platformą
- ▶ Rinktis projektus su **pirmine** hipoteka
- ▶ Diversifikuoti investicijas
- ▶ Perskaityti pateiktus dokumentus
- ▶ Rinktis kuo mažesnę **LTV**

NT sutelktinio finansavimo platformos Lietuvoje

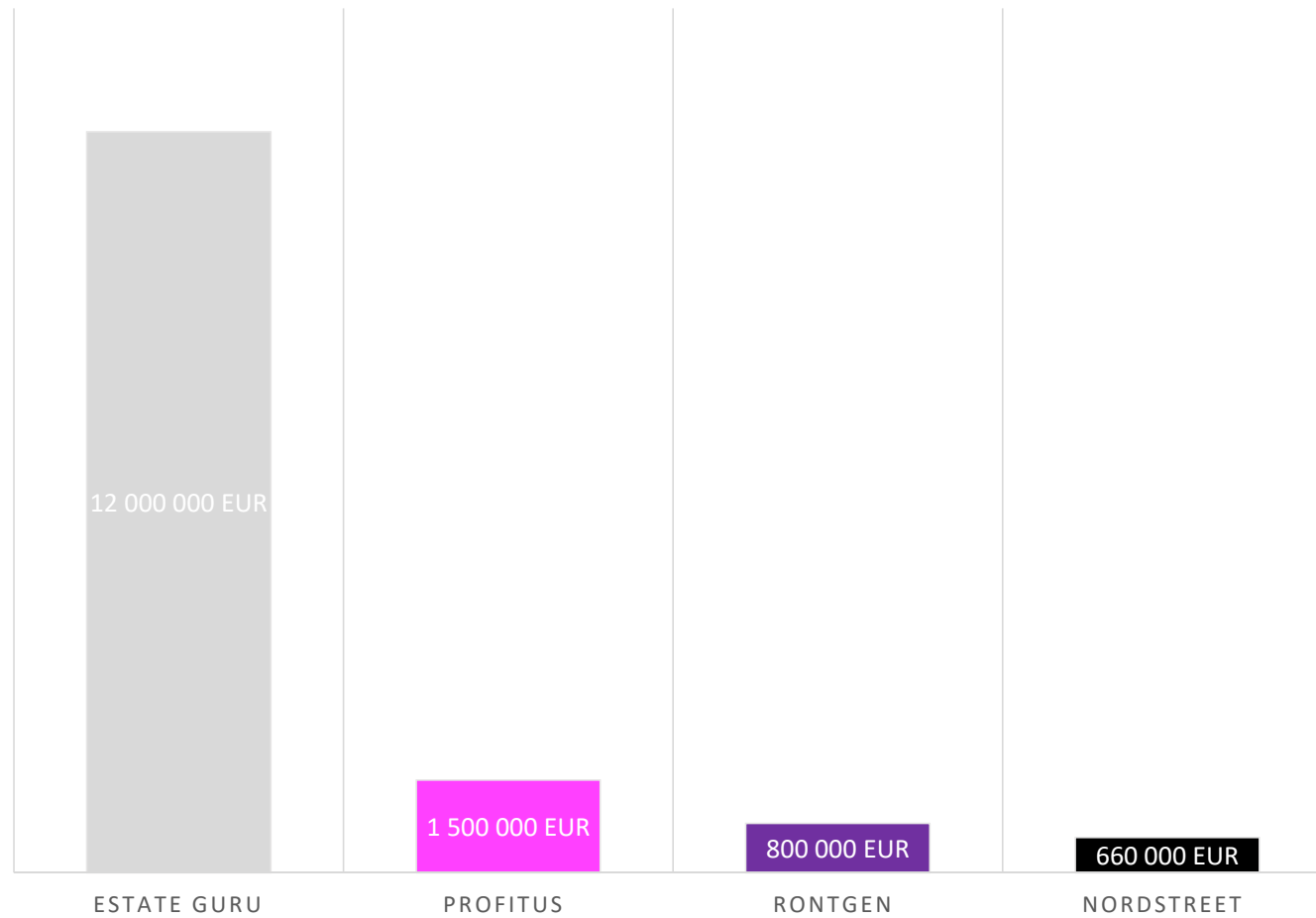
PROFITUS

Röntgen.

NORDSTREET

**Per sutelktinio finansavimo platformas nuo 2017 iki
dabar į NT sutelkta 15 mln. EUR**

NT sutelktinio finansavimo platformos nuo 2017 iki 2018.11.13



Šaltinis: profitus.lt, nordstreet.lt, rontgen.lt, estateguru.lt

Ką NT FinTech plėtra atneša rinkai?

#1 Daugiau NT projektų

#2

Galimybę finansuoti mažesnių ir vidutinių NT vystymo įmonių projektus

#3 Rizikingesnių projektų tikimybę

#4 Galimybę investuoti į NT mažomis sumomis

**Sutelktinis finansavimas – tampa vis svarbesniu
alternatyviu šaltiniu finansuoti savo verslo idėją**

Iš kitos pusės – suteikia galimybę kiekvienam, net neturinčiam daug kapitalo ir žinių, investuoti į nekilnojamąjį turtą.