



METINĖ
**LIETUVOS BANKO
NEKILNOJAMOJO
TURTO KONFERENCIJA**

2020 m. lapkričio 24 d.

PRANEŠĖJAI



Dr. Vitas Vasiliauskas, Lietuvos banko valdybos pirmininkas, Europos Centrinio Banko valdančiosios tarybos narys. Prieš tai dirbo advokatu (specializacija – finansų teisė), buvo advokatų kontoros „LAWIN Lideika, Petrauskas, Valiūnas ir partneriai“ asocijuotasis partneris. Trejus metus ėjo Lietuvos Respublikos finansų viceministro pareigas, prieš tai buvo Lietuvos Respublikos finansų ministerijos Mokesčių departamento direktorius. Dirbdamas Finansų ministerijoje, vedė derybas su Europos Sąjunga mokesčių klausimais ir dėl Antrojo valiutų kursų mechanizmo sutarties pasirašymo. Teisės studijas baigė Vilniaus universitete, įgijo socialinių mokslų (teisės) daktaro laipsnį.



Dr. Tomas Garbaravičius, sertifikuotas finansų analitikas (CFA), Lietuvos banko valdybos pirmininko patarėjas finansinio stabilumo, makroprudencinės politikos, bankų pertvarkymo bei užsienio atsargų investavimo klausimais. Aktyviai dalyvauja tarptautinėje veikloje, atstovauja Lietuvos Respublikos centriniam bankui įvairiuose tarptautiniuose ekonomikos forumuose bei organizacijose, pirmininkauja Europos centrinių bankų sistemos ir Europos sisteminės rizikos valdybos darbo grupėms.



Saulius Vagonis nekilnojamojo turto srityje dirba 22 m. Daugiau kaip 20 m. – UAB „OBER-HAUS“, vadovauja bendrovės Turto vertinimo ir rinkos tyrimų departamentui. Taip pat kuruoja tarptautinę bendrovės veiklą (Baltijos regiono vertinimai ir rinkos analizė). Per karjerą atliko daugiau kaip 3 000 turto vertinimų, virš 100 užsakomųjų rinkos tyrimų ir analizių. Šiuo metu Sauliaus valdomame Turto vertinimo ir rinkos tyrimų departamente Lietuvoje darbuojasi per 50 darbuotojų. Tai didžiausias turto vertintojų ir rinkos analitikų padalinys Baltijos šalyse. Taip pat eina visuomenines pareigas kaip Lietuvos turto vertintojų asociacijos valdybos narys, Lietuvos turtą ir verslą vertinančių įmonių asociacijos valdybos narys.



Julius Dovidonis, UAB „Realco“ generalinis direktorius. Įmonėje pradėjo dirbti 2006 m., vadovavo tuo metu vienam didžiausių, plataus užmojo konversijos projektui – „Ozo“ teritorijos pertvarkymui. Šiuo metu bendrovės veikla apima komercinių ir gyvenamųjų objektų plėtojimą (117 tūkst kv. m ploto ir per 150 mln. eurų investicijų).



Dr. Žygimantas Mauricas, vyriausiasis Luminor Bank AB ekonomistas, ISM universiteto dėstytojas, investuotojas.



Giedrius Muliolis, UAB „Urban Inventors“ Komercijos departamento vadovas. Įmonė vysto išskirtinės architektūros ir darnaus funkcionalumo verslo centrus. Giedrius yra komercinio nekilnojamojo turto nuomos ir pardavimų ekspertas, daugiausia savo energijos investuoja į sprendimus, kuriais kuriama geriausia klientų patirtis ir prisidedama prie klientų verslo augimo.



Dr. Ignas Goštautas, komercinio nekilnojamojo turto konsultacijų kompanijos CBRE Baltics vyresnysis analitikas Baltijos šalims.



Vilius Juzikis, AB SEB banko Verslo bankininkystės tarnybos direktorius, banko valdybos narys. SEB grupėje dirba nuo 2001 m. Per šiuos beveik 20 m. daugiausia dėmesio skyrė darbui su stambiais verslo klientais – nuo kasdienės bankininkystės paslaugų iki sudėtingų projektų finansavimo klausimų. Be tiesioginio darbo su didžiausiais ir svarbiausiais banko verslo klientais, per 2008–2009 m. krizę ėmėsi tuometės SEB banko patronuojamosios įmonės UAB „SEB Lizingas“ vadovo pareigų, siekdamas suvaldyti sudėtingą lizingo portfelio situaciją ir parengti patronuojamąją bendrovę integravimui į SEB banką. 2012–2013 m. buvo išvykęs dirbti į SEB grupę Švedijoje, kur rotacijos principu ėjo kreditavimo vadovo pareigas Baltijos šalių kredito komitetuose, buvo atskirų SEB grupės kreditų komitetų narys. Grįžęs iš Stokholmo, nuo 2013 m. ėmėsi AB SEB banko Kredito departamento vadovo pareigų, o 2016 m. grįžo į Verslo bankininkystės tarnybą vėl tiesiogiai dirbti su didžiausiais banko verslo klientais.



Mindaugas Statulevičius, Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacijos (LNTPA) prezidentas, organizacijoje dirbantis nuo 2007 m. LNTPA, įkurta prieš 16 m., vienija daugumą atsakingu Lietuvos miestų kūrimu suinteresuotų nekilnojamojo turto plėtros bendrovių. Vilniaus Gedimino technikos universiteto lektorius, vienas iš vadovėlio „Darnus nekilnojamojo turto vystymas“ bendraautorius. Prieš tai ketverius metus dirbo Vilniaus m. savivaldybės Ekonomikos departamente, vertino ir valdė stambius viešojo ir privačiojo sektoriaus partnerystės investicinius projektus, vadovavo Ekonominės plėtros skyriui. Tarptautinių nekilnojamojo turto profesionalus vienijančių organizacijų *Urban Land Institute* (ULI) ir FIABCI narys. Tarptautinės Baltijos šalių NT inovacijų platformos *Proptech Baltic* bendrąkūrėjas.



Vaidas Žagūnis, AB „Citadele“ banko valdybos narys, atsakingas už banko verslo bankininkystės plėtrą ir valdymą Baltijos šalyse. Bankininkystės sektoriuje dirba beveik dvidešimt metų, turi Kauno technologijos universiteto verslo administravimo magistro laipsnį, taip pat mokėsi Masačusetso technologijos institute (MIT) JAV. Prieš prisijungdamas prie „Citadele“ banko Vaidas dirbo SEB banke, kur ėjo SEB banko Lietuvoje valdybos nario, prezidento pavaduotojo ir Mažmeninės bankininkystės tarnybos vadovo pareigas.



Žydra Rakauskaitė, „Swedbank“, AB, būsto finansavimo srities vadovė. Banke dirba 13 m., turi ilgametę patirtį būsto finansavimo srityje. Šiuo metu banke yra atsakinga už būsto kreditavimo sąlygas ir strategiją.



Artūras Konusevičius, EstateGuru Lietuva, UAB, vadovas, vadovauja vienos didžiausių Europos sutelktinio finansavimo platformos EstateGuru padaliniiui Lietuvoje. Finansinių technologijų srityje dirba nuo 2017 m. ir prie platformos kūrimo prisidėjo dar ankstyvoje fazėje. Iki tol yra sukaupęs didelę patirtį komercinio NT srityje.

DISKUSIJŲ DALYVIAI



Indrė Dargytė, sertifikuota alternatyvių investicijų analitikė (CAIA), fondų valdymo įmonės UAB „Eika Asset Management“ (EAM) valdybos narė. Atsakinga už gyvenamosios ir komercinės paskirties nekilnojamojo turto fondų priežiūrą ir investuotojų pritraukimą. EAM valdomuose nekilnojamojo turto fonduose yra investuojamas išorinių investuotojų ir EIKOS grupės kapitalas.

Prieš prisijungdama prie EAM komandos, Indrė 14 m. praleido Jungtinėje Karalystėje, Londono karališkajame koledže įgijo verslo vadybos bakalauro laipsnį. Darbo karjerą pradėjo 2008 m. kompanijoje *Laven Partners* nuo rizikos draudimo ir privataus kapitalo fondų analizės. Prieš grįždama į Lietuvą Indrė dirbo investicijų konsultante pasaulinėje konsultacinėje kompanijoje *Willis Towers Watson*, kur buvo atsakinga už investicinių fondų analizę institucinių investuotojų vardu. Indrė yra laimėjusi *100 Women in Hedge Funds* stipendiją.



Tomas Sovijus Kvainickas, INREAL grupės investicijų ir analizės vadovas. Analitiku nekilnojamojo turto srityje dirba daugiau kaip devynerius metus ir specializuojasi komercinio turto bei investicinių ir plėtros projektų srityse.