



LIETUVOS BANKAS
EUROSISTEMA

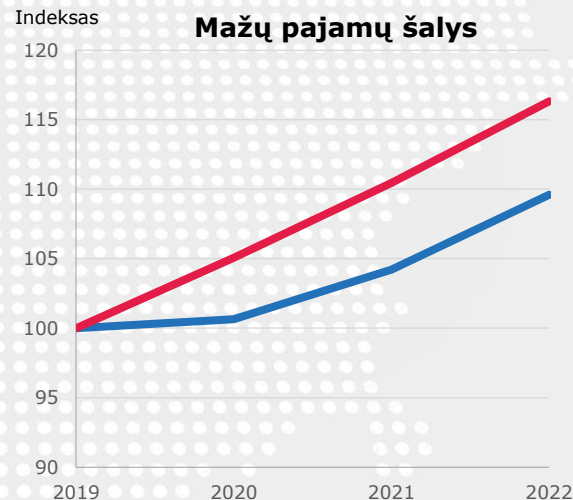
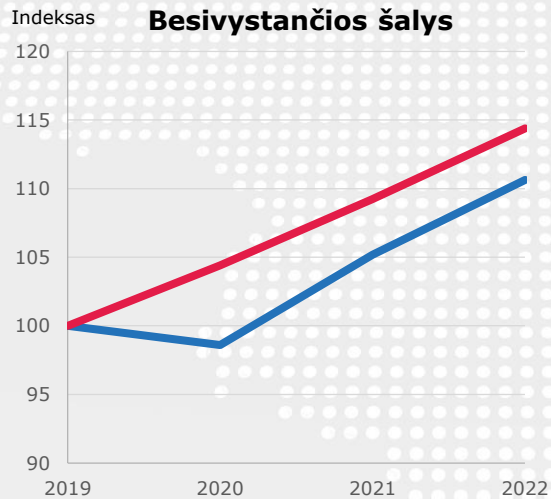
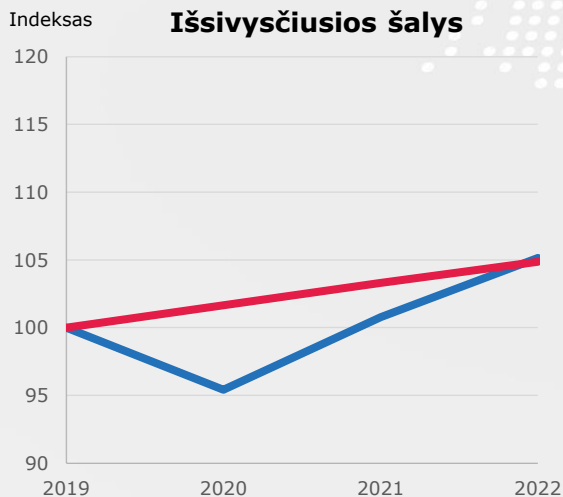
Lietuvos finansų sistemos iššūkiai ir galimybės

Simonas Krėpšta
Valdybos narys

Kaunas, 2021 m. rugsėjo 23 d.

Pandemijos poveikis pasaulio regionams skirtingas

Pandemijos efektas realiojo BVP augimo prognozėms (Indeksas 100 = 2019 m.)

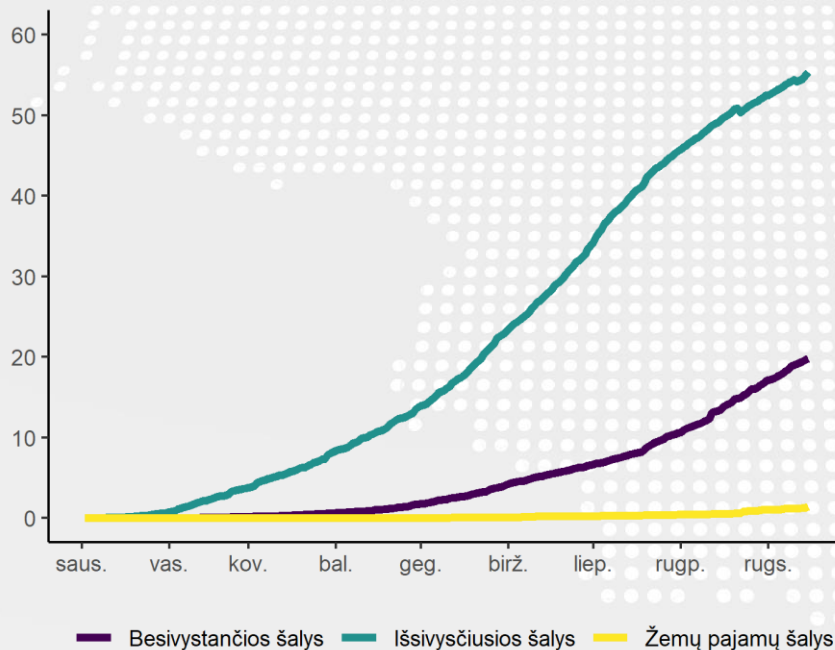


— Dabar prognozuojamas BVP augimas
— Iki pandemijos prognozuotas BVP augimas

Šaltinis: TVF.

Pagrindinis pasaulio ekonomikos „variklis“ - vakcinės

Skiepijimo tempai tarp išsivysčiusių šalių ir likusio pasaulio
(Proc. nuo visos populiacijos, 2021 m.)

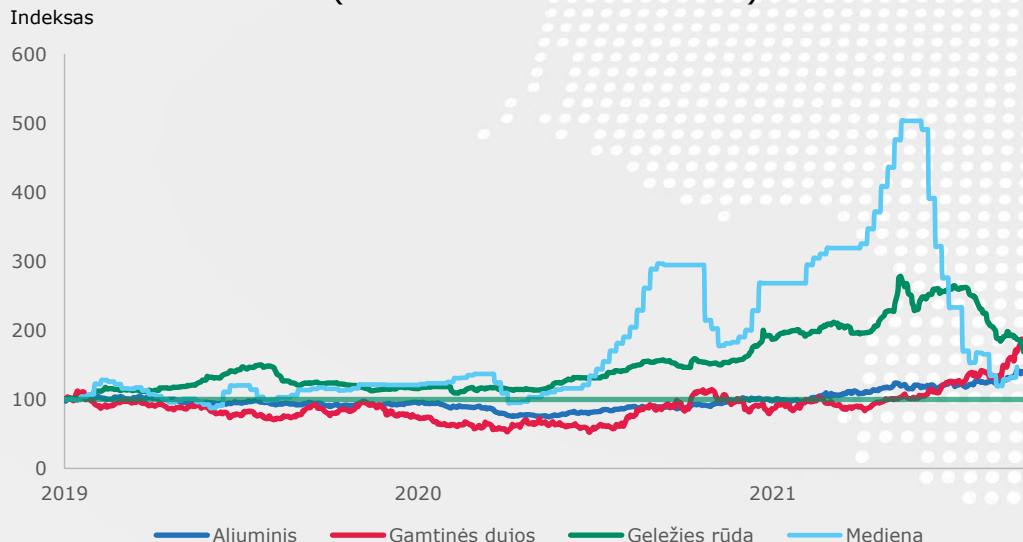


Šaltinis: Our world in data.

Žaliavų kainų dinamika: pikas peržengtas



Žaliavų kainų indeksas (Indeksas 100 = 2019 m.)



Šaltiniai: Lietuvos bankas ir Macrobond.

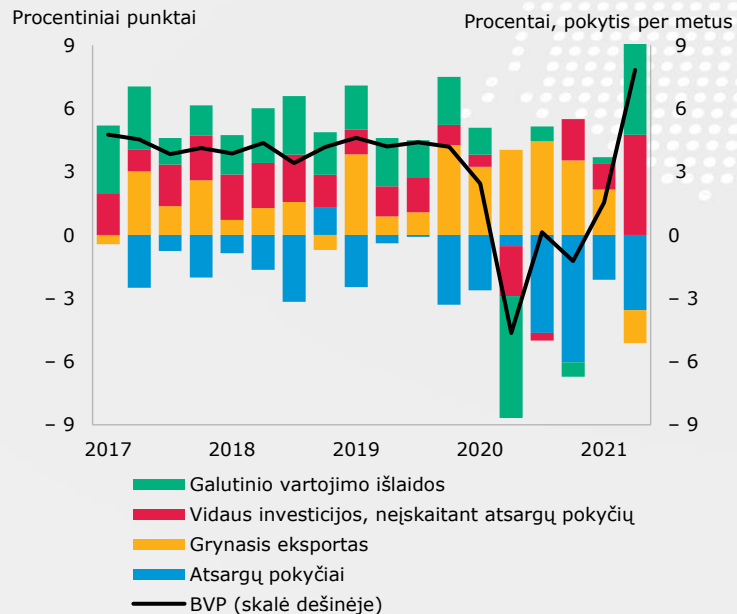
Dėl padidėjusių gavybos apimčių ir kitų veiksnių medienos, geležies kaina reikšmingai mažėja

Pasaulyje tebesitęsia puslaidininkių trūkumas. Dėl to sumažėjo automobilių bei elektronikos prekių gamybos apimtys

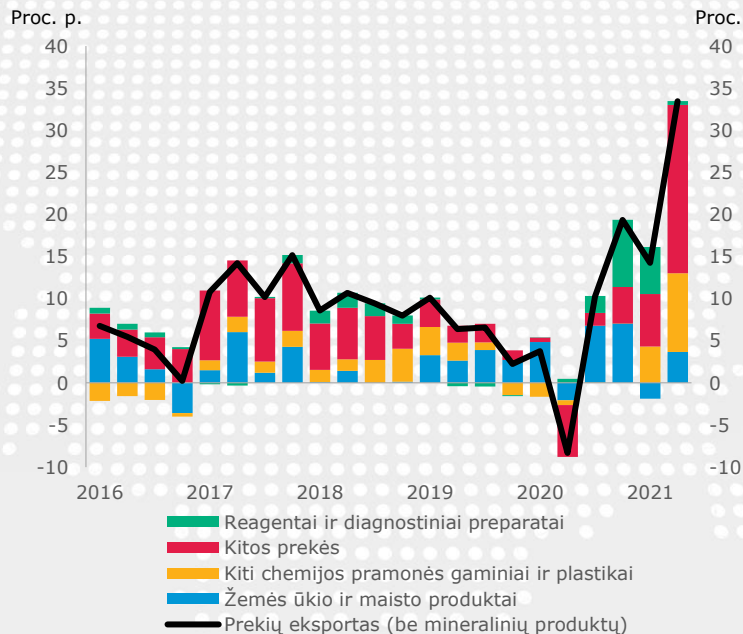
Pandemija nesustabdė Lietuvos ekonomikos plėtros



Lietuvos realaus BVP augimas



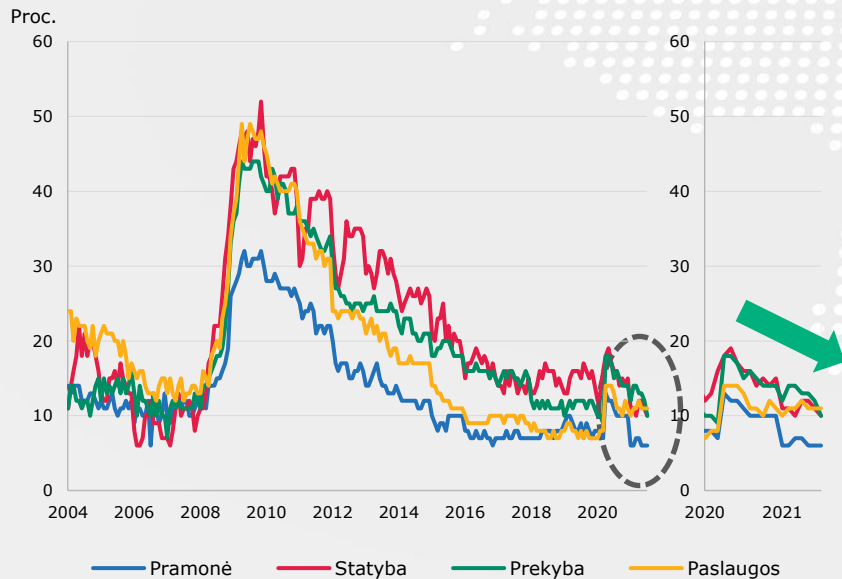
Lietuviškos kilmės prekių eksportas (be mineralinių produktų)



Finansinių sunkumų patiria istoriškai mažai įmonių, tačiau verslo pasitikėjimas ir vėl mažta

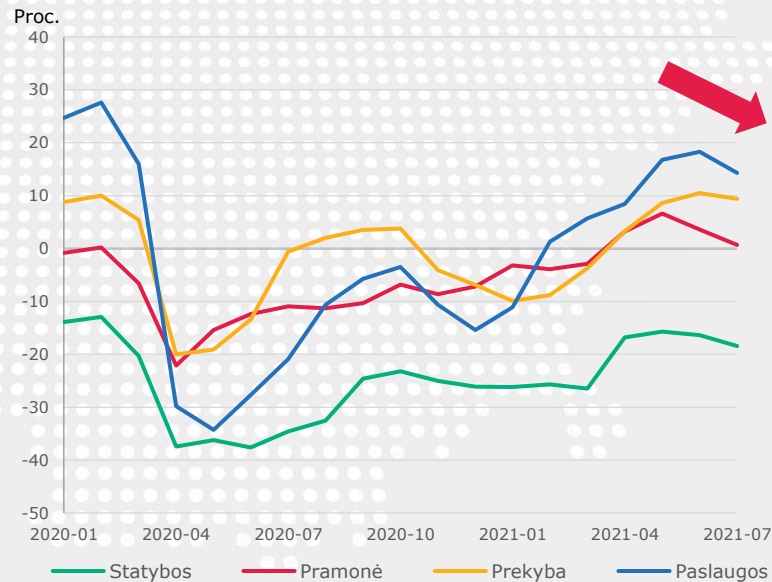


Finansinių sunkumų patiriančių įmonių dalis



Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas.

Verslo pasitikėjimo indeksas

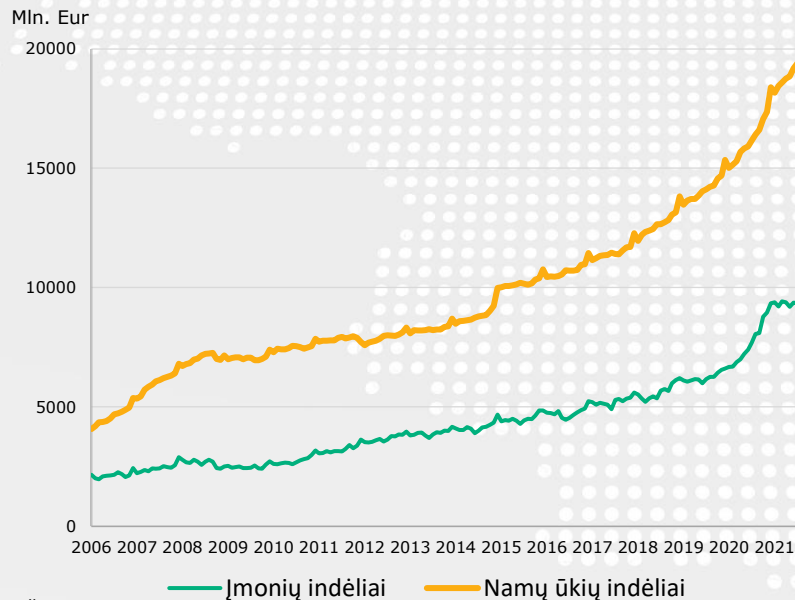


Šaltinis: EK.

Per pandemiją smarkiai išaugo namų ūkių ir įmonių indėliai



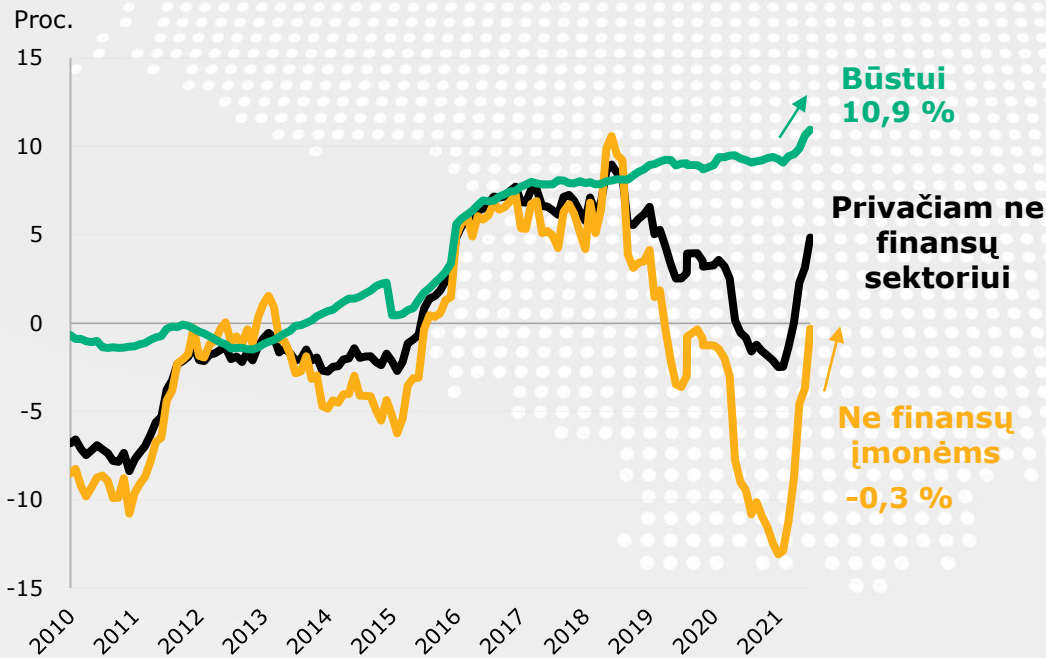
Indėlių lygis, mln. Eur



Šaltinis: Lietuvos bankas.

Paskolų portfelio augimas vasarą paspartėjo: būsto portfelis jau auga ~11 proc., įmonių – nustojo trauktis

**PFĮ paskolų portfelio metinis augimo tempas
(2010–2021 m. liepos mėn.)**

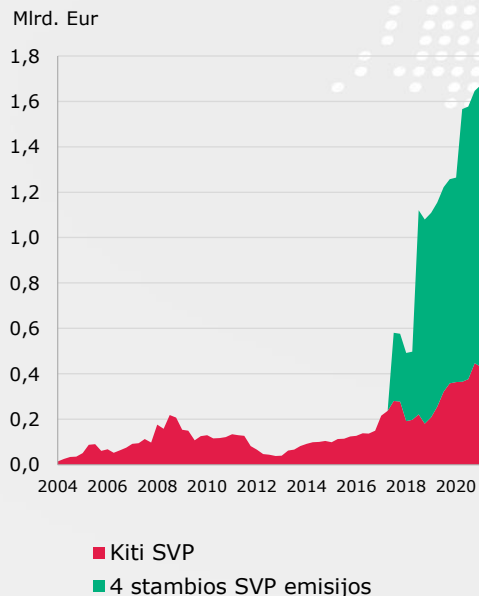


Šaltinis: Lietuvos bankas.

Įmonės vis aktyviau naudojosi nebankiniais finansavimosi šaltiniais

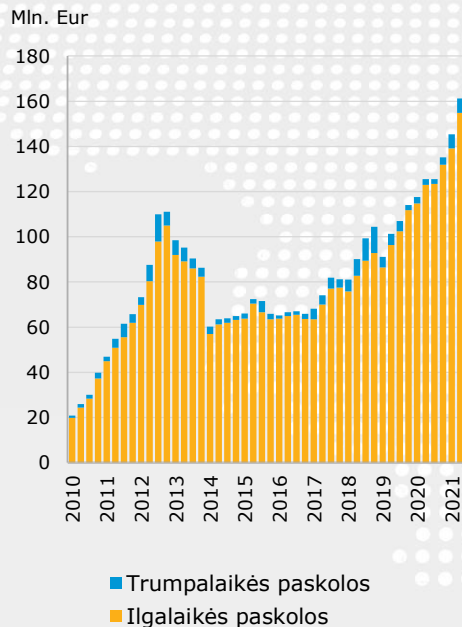


Obligacijų emisijos



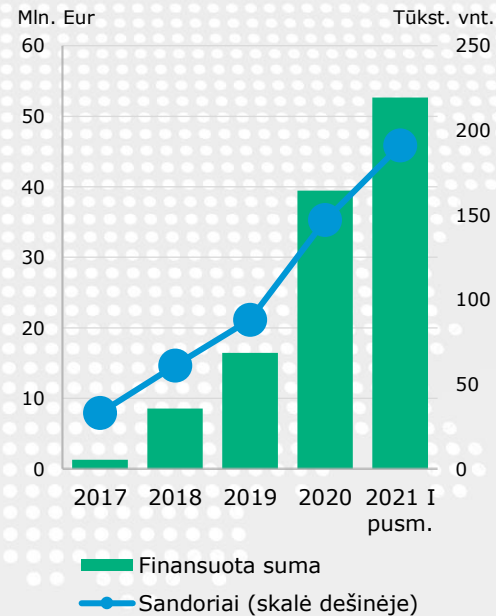
Šaltinis: Lietuvos bankas.

Kredito unijų įmonių paskolų portfelis



Šaltinis: Lietuvos bankas.

Sutelktinio finansavimo srutai

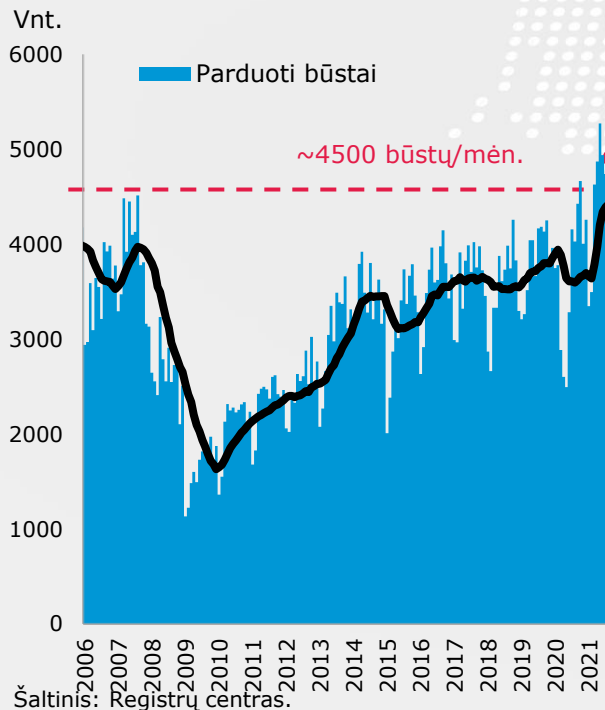


Šaltinis: Lietuvos bankas.

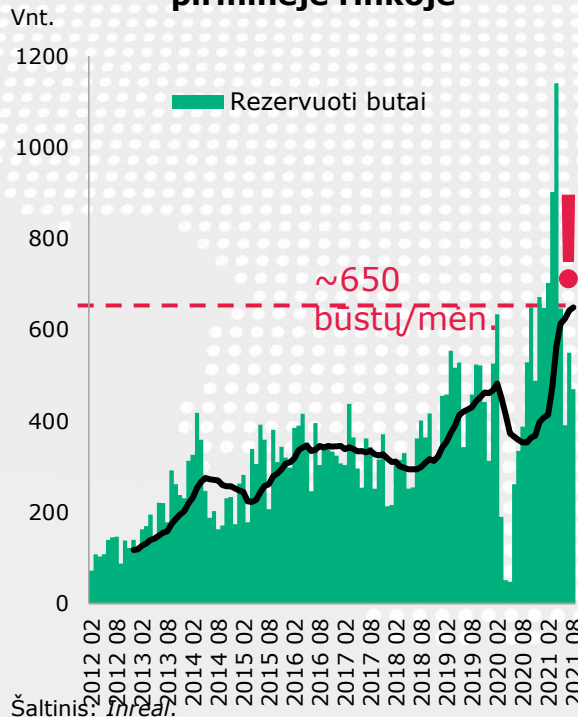
Būsto rinka išlieka aktyvi: pardavimų lygis – rekordinis, nors Vilniaus rinkoje įtampa slūgsta



Visi būsto pardavimai Lietuvoje



Naujų butų rezervacijos Vilniaus pirminėje rinkoje



2021 II ketv. būstų buvo nupirkta **31** proc. daugiau nei 2021 I ketv.

Istoriškai, būstų pardavimų skaičius **ypač aukštas**, nors birželio-rugpjūčio mėn. pardavimai kiek sumažėjo

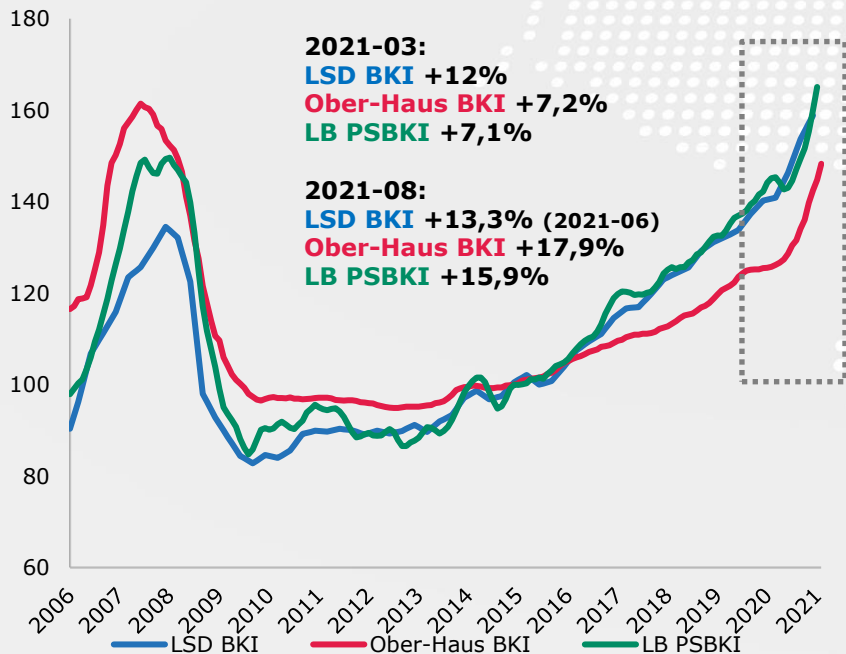
Pirminėje Vilniaus butų rinkoje pardavimai normalizavosi po pavasario antplūdžio, tačiau tebėra aukštame lygyje

Būsto kainų augimas paspartėjo iki 13–18 proc., augimui užsitęsęs didės kainų pervertinimo rizika



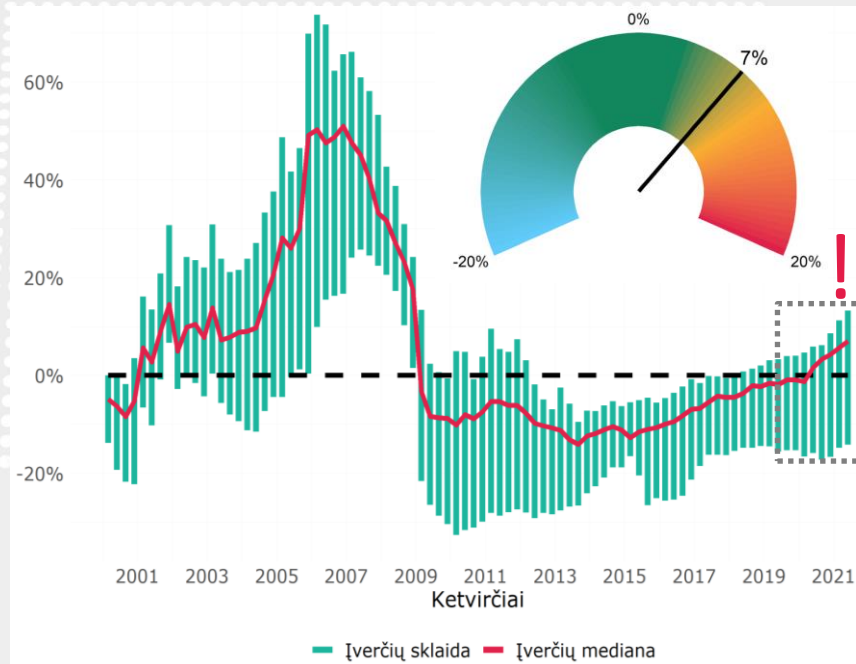
Lietuvos būsto kainų indeksai

Indeksas, 2015-06=100



Šaltiniai: Lietuvos statistikos departamentas, Ober-Haus, Lietuvos bankas.

Būsto kainų atotrūkis nuo fundamentalių verčių ir būsto kainų pervertinimo „termometras“



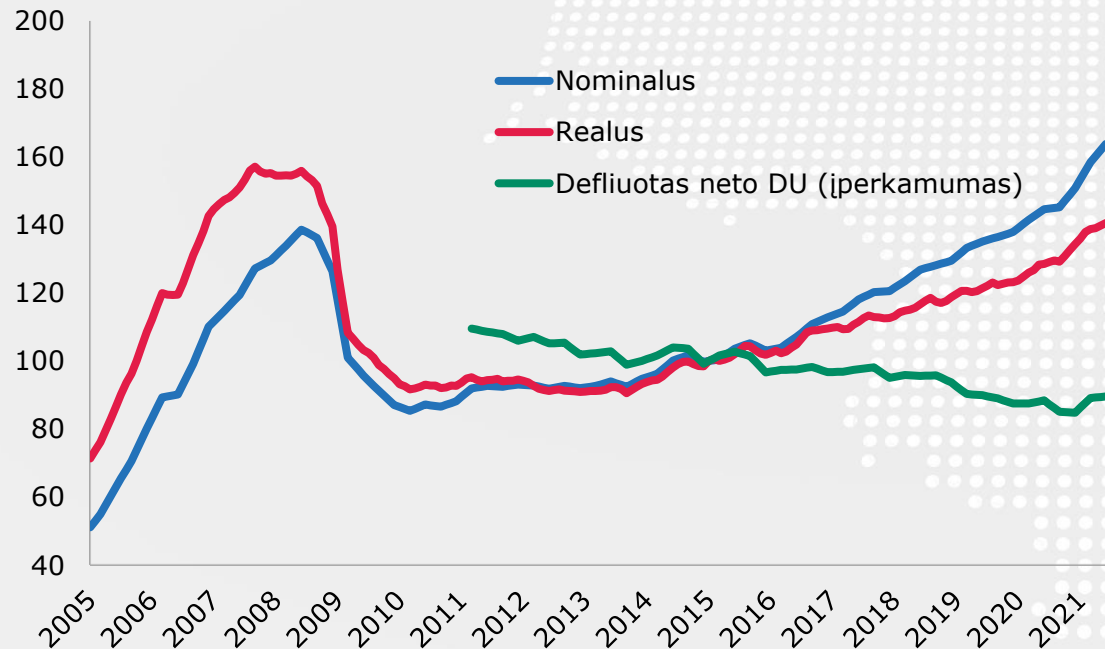
Šaltinis: Lietuvos banko skaičiavimai.

Realios būsto kainos dar nepasiekė istoriškai aukščiausio lygio, o būsto įperkamumas išlieka geras



Būsto kainų indeksai

Indeksas, 2015-01=100



2021 m. II ketv. būsto kainų augimo tempas siekė **13,3 %**.

Nominalios būsto kainos pasiekė 2008 m. lygį 2020 m. pradžioje

Realios būsto kainos (**defliuotas SVKI**) istoriškai aukščiausio 2007/08 m. lygio dar nepasiekė

Būsto kainos, **defliuotas neto DU**, mažėja (įperkamumas gerėja), tačiau pastaruoju metu kainoms augant sparčiau nei DU, įperkamumas suprastėjo ir yra 2019 m. vidurio lygyje

Šaltiniai: Lietuvos statistikos departamentas, Lietuvos banko skaičiavimai.

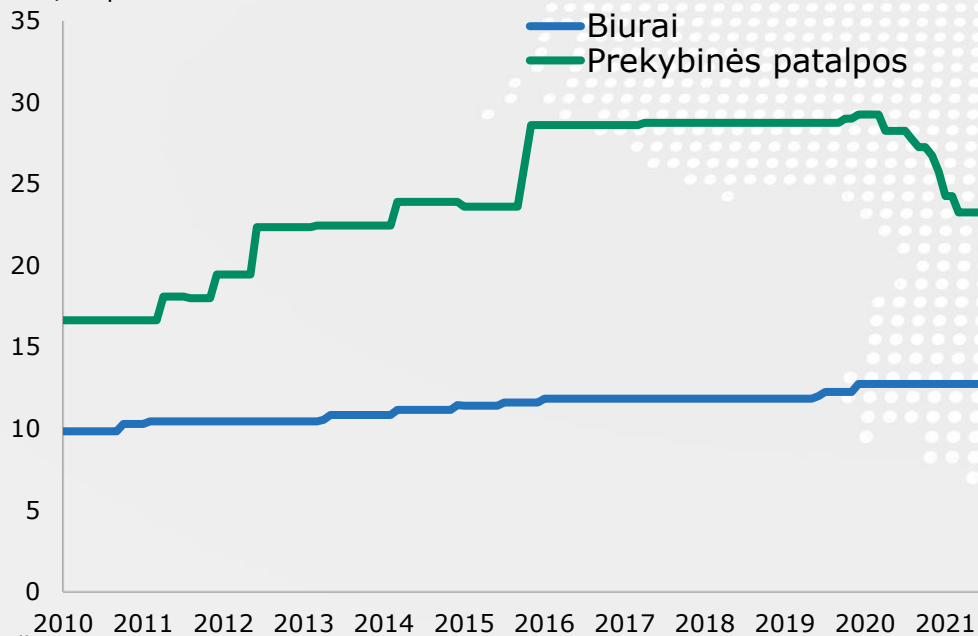
Pastaba: realus indeksas yra nominalus BKI defliuotas naudojant SVKI.

Užsitęsęs neapibrėžtumui dėl pandemijos, komercinio NT rinkoje gali susidaryti reikšmingų disbalansų



Biurų ir prekybinių patalpų nuomos kainos Vilniaus centre

Eur/m² per mėn.



Šaltiniai: Ober-Haus, Lietuvos banko

Komercinis NT – pagrindinė ne finansų įmonių įkeičiamo užstato rūšis, užtikrinanti 20 proc. visų paskolų

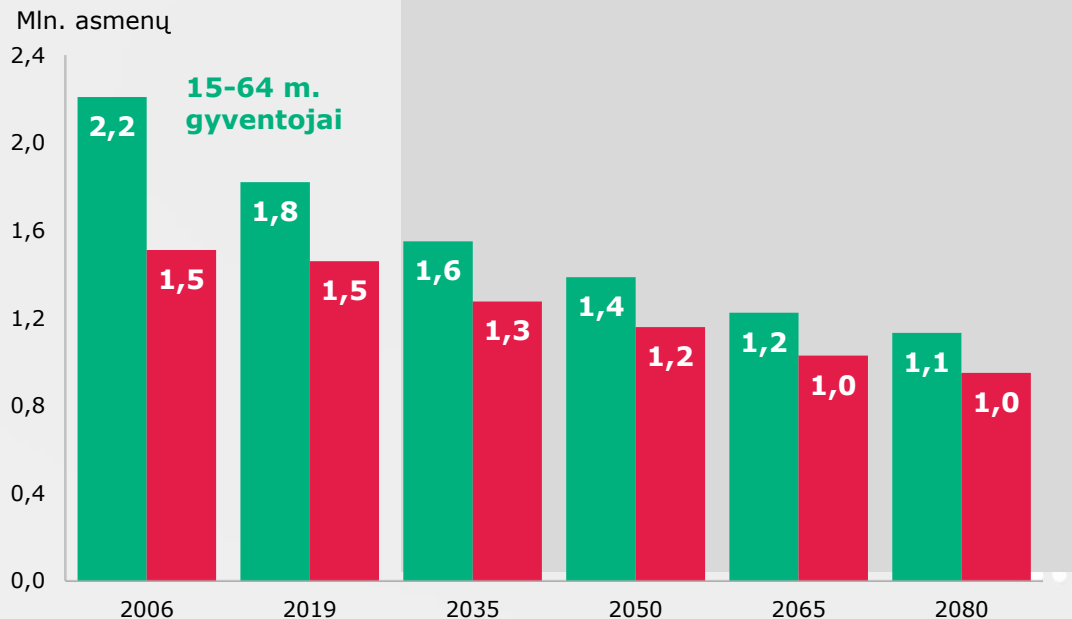
Rinkos dalyvių duomenimis, 2021 m. pirmoje pusėje Vilniaus biurų rinka buvo gana stabili - neužimtumas ir nuomos kainos ženkliai nekito, o prekybinių patalpų neužimtumas kiek padidėjo, nuomos kainos mažėjo

Komercinių patalpų paklausai mažėjant toliau, gali mažėti jų atsiperkamumas ir susidaryti spaudimas komercinio NT vertės kritimui

Prastėjančios demografinės tendencijos: darbo rinka ir viešieji finansai jas vis labiau jaus



Darbingo amžiaus gyventojai ir darbo jėga



Darbuotojų trūkumas, įtampa darbo rinkoje, netvarus atlyginimų augimas, konkurencingumo problemos

Ribotos verslo plėtros ir TUI galimybės, lėtesnis produktyvumo augimas dėl senstančios darbo jėgos

Neigiamas poveikis viešiesiems finansams

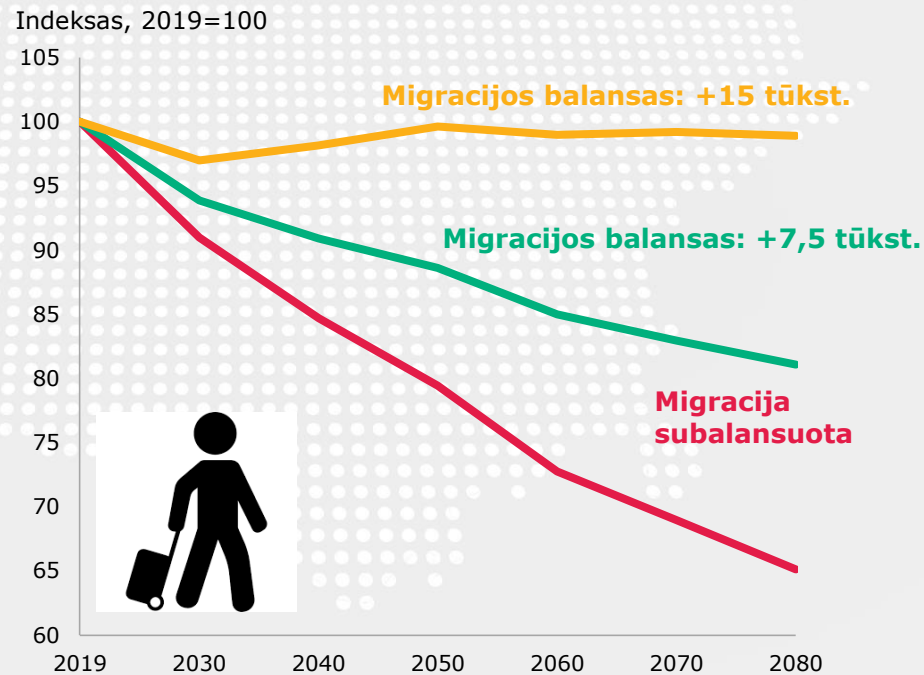
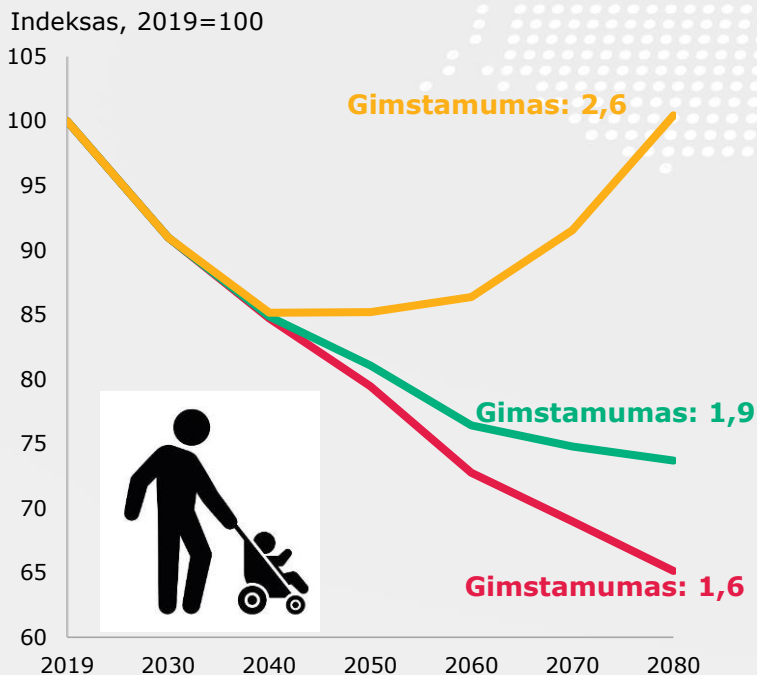
Šaltiniai: Eurostatas ir Lietuvos banko projekcijos.
Pastaba: Remiamasi subalansuotos migracijos prielaida.

Gimstamumo didinimas problemos neišspręs, o didesnė imigracija – sudėtingas sprendimas



Darbo jėga pagal skirtingas gimstamumo prielaidas

Darbo jėga pagal skirtingas migracijos prielaidas



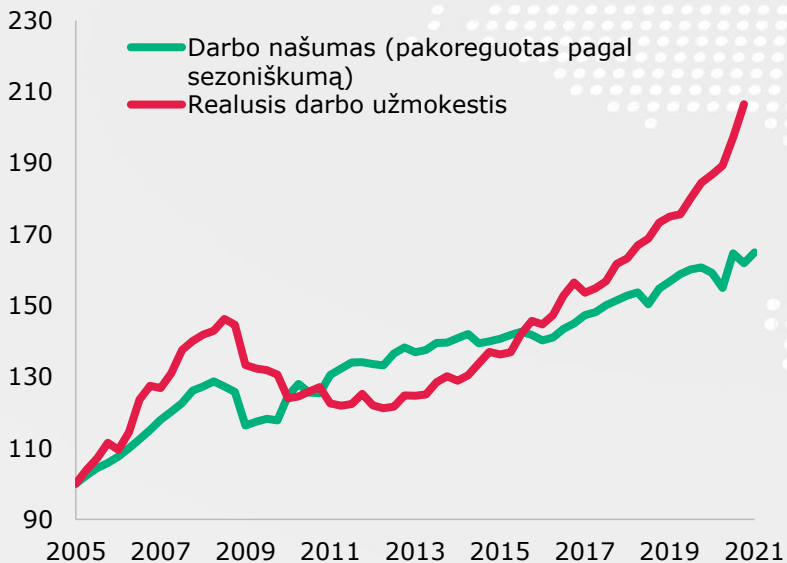
Šaltinis: Lietuvos bankas.

Šaltinis: Lietuvos bankas.

Spartesnis technologijų panaudojimas pramonėje sudarytų galimybes sparčiau didinti našumą

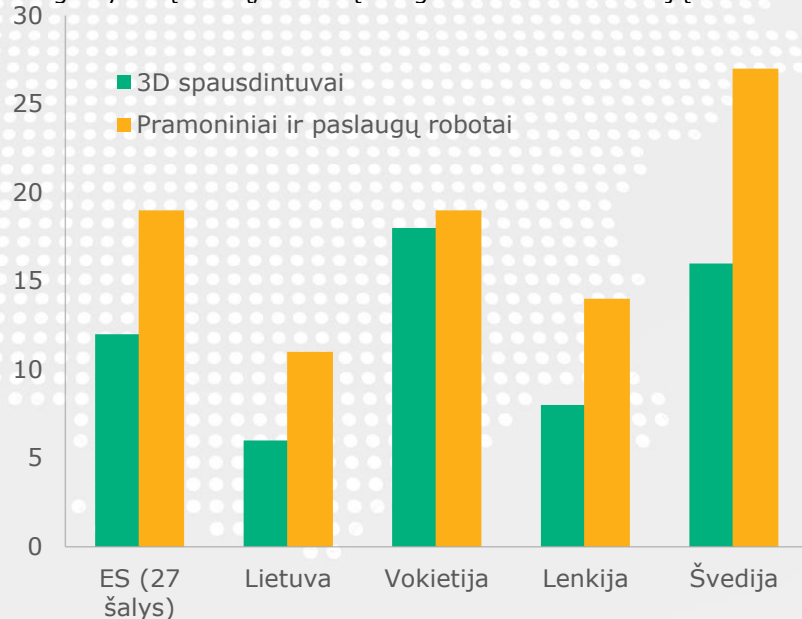
Realiojo darbo užmokesčio ir darbo našumo indeksai

Indeksas, 2005 m. I ketv. = 100



Technologijų panaudojimas apdirbamojoje gamyboje 2020 m.

Proc. gamybos įmonių, turinčių daugiau nei 10 darbuotojų



Šaltiniai: Lietuvos statistikos departamentas ir Lietuvos banko skaičiavimai.

Šaltinis: Eurostatas

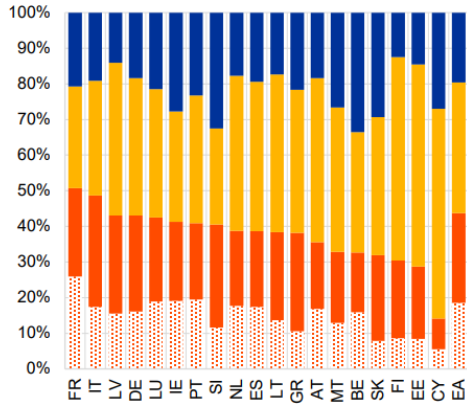
„Plano B nėra“: klimato kaitos poveikis finansų sektoriui

Klimato kaitos poveikis euro zonos bankams

a) Share of bank loans exposed to transition risk

(percentages)

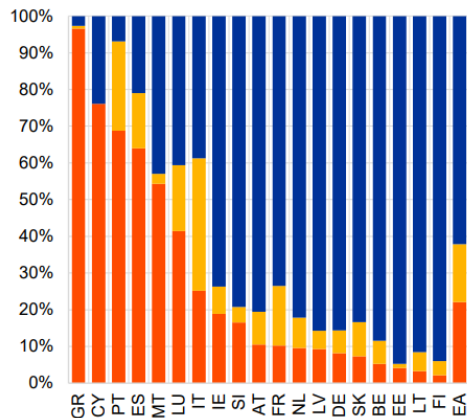
- Very high emitters
- High emitters
- Medium emitters
- Low emitters



b) Share of bank loans exposed to physical risk

(percentages)

- High physical risk
- Medium physical risk
- Low physical risk



Šaltinis: ECB.

ECB: -10 proc. ES BVP ir +30 proc. pažeidžiamų įmonių bankrotai

Galimi nuostoliai dėl turto vertės sumažėjimo ar netvaraus turto

Žaliai-juodos gulbės efektas

Nauji reikalavimai dėl klimato kaitos mažinimo: atskleidimas, veiklos strategija, reguliavimas

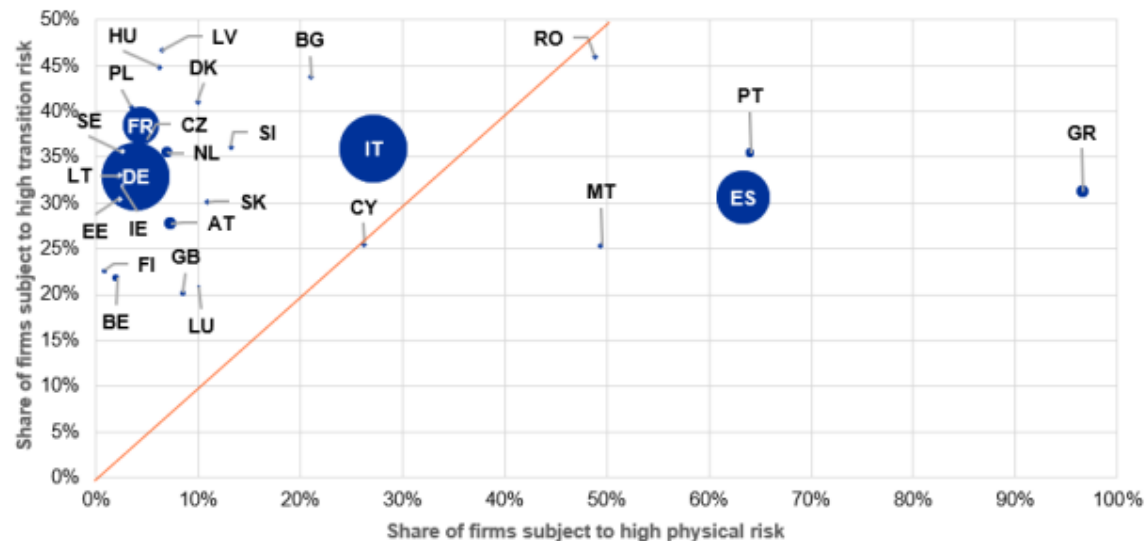
„Plano B nēra“: klimato kaitos poveikis verslui (1)



Klimato kaitos poveikio įmonėms pobūdis

Share of firms exposed to physical versus transition risk by country

(percentages)

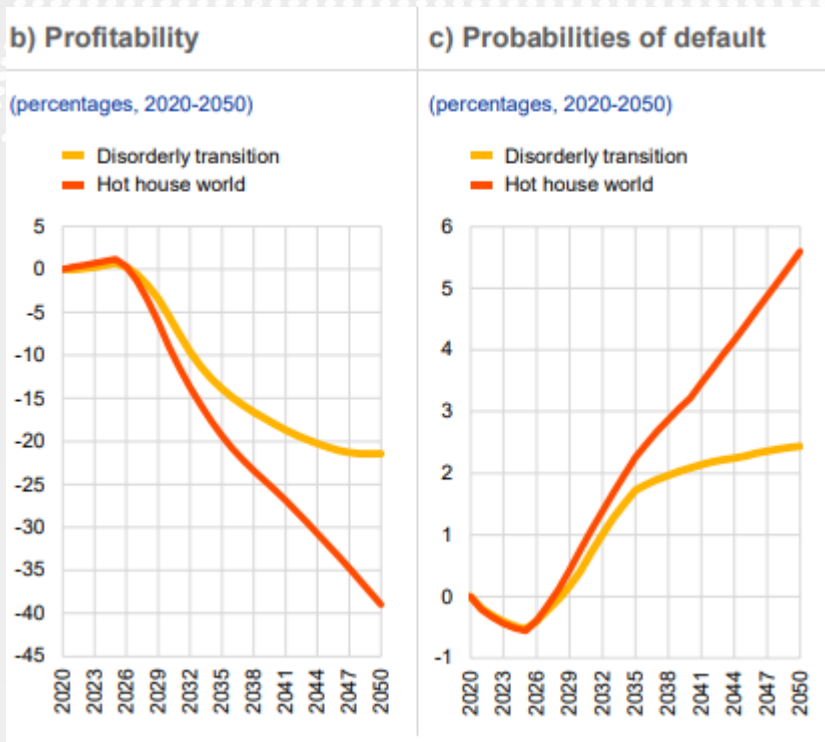


Šaltinis: ECB.

„Plano B nėra“: klimato kaitos poveikis verslui (2)



Klimato kaitos poveikis įmonių pelningumui ir bankrotams



Saltinis: ECB.



***Naujausios LB prognozės ir ekonomikos apžvalga
– rugsėjo 27 d. 10 val.***

Dėkoju už dėmesį

