



# Finansinis stabilumas: padėtis rinkoje, priemonės, prognozės

Lietuvos banko valdybos pirmininkas Vitas Vasiliauskas  
ir Finansinio stabilumo departamento direktorius Simonas Krėpšta

---

2017-12-21

---



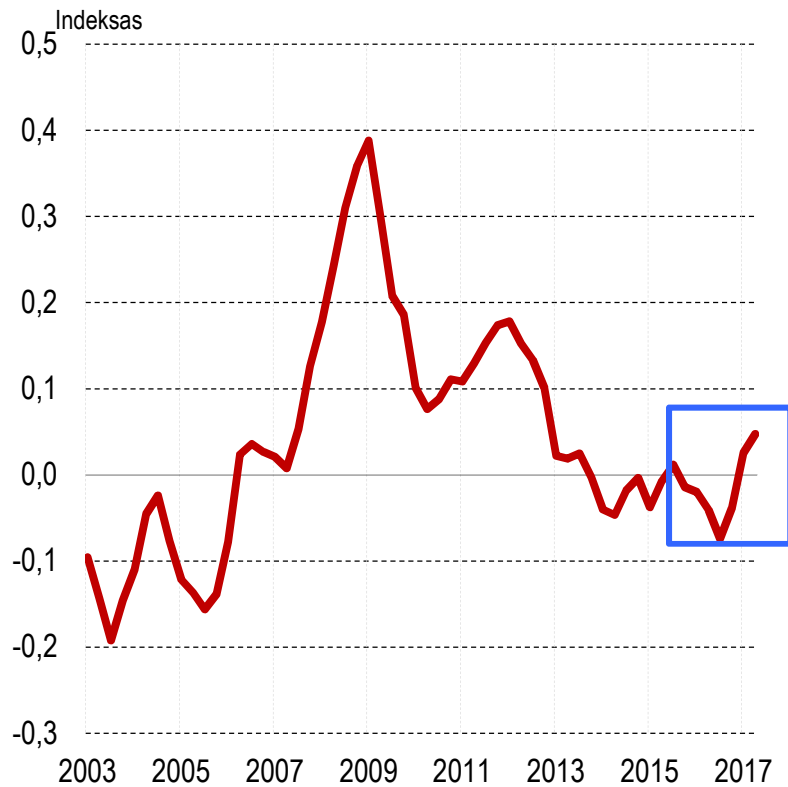
# Nuotrauka: rinka įsibėgėjo





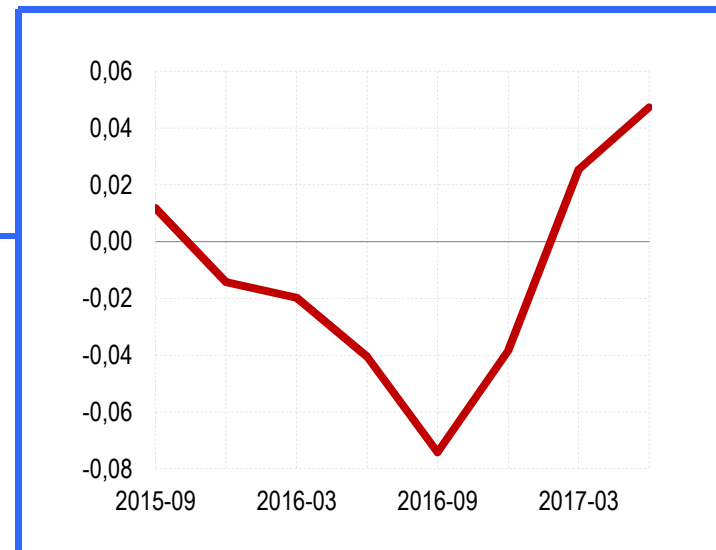
# Finansų ciklas riečia nosį aukštyn

Finansų ciklo indikatorius Lietuvoje



Ateityje iššūkių daugės

Metas kaupti rezervus





# Lietuvos banko arsenalas rizikoms mažinti

## Stiprina bankų atsparumą

ANTICIKLINIS KAPITALO REZERVAS

KAPITALO APSAUGOS REZERVAS

SISTEMINĖS RIZIKOS REZERVAS

KITŲ SISTEMINĖS SVARBOS ĮSTAIGŲ REZERVAS

## Mažina skolininko riziką

ĮKEISTO TURTO IR PASKOLOS SANTYKIS

MĖNESIO KREDITO ĮMOKOS IR PAJAMŲ SANTYKIS

PALŪKANŲ ŠOKO TESTAS

MAKSIMALI PASKOLOS TRUKMĖ



# AKR – unikalus anticiklinis instrumentas

## AKR veikimas



**AKR kaupiamas  
„gerais laikais“**

**AKR  
„atlaisvinimas“  
sušvelnina šokų  
pasekmes**



## Sprendimas – pirmą kartą didinti anticiklinį kapitalo rezervą

**Kiek?**

**Iki 0,5 %**

**Kada?**

**Rezervą privaloma sukaupti per 1 metus**

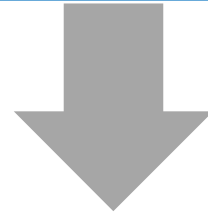
**Kam?**

**Kredito įstaigoms:  
bankai + centrinės kredito unijos**



## Sprendimo poveikis – prevencinis I

**Koks poveikis finansų sistemai?**



**Bankai bus atsparesni šokams**

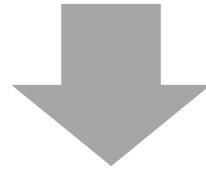
**Daugiau lankstumo reaguoti į nuosmukius**

**Kreditavimo nesustabdys: rezervą sukaupti pakankamai laiko**



## Sprendimo poveikis – prevencinis II

**Koks poveikis gyventojams?**



**Tiesiogiai gyventojų nepaveiks**

**Poveikis paskolų srautui ir kainai minimalus**

**Pradinis įnašas ir kt. reikalavimai nesikeičia**





## 1% AKR – tai, ko reikia vidutiniam šokui atremti

**Finansų krizei atlaikyti**

Pvz., 2008-2009 m.

5-6 proc.  
p. kapitalo

**Vidutiniam ekonominiam šokui atlaikyti**

Pvz., Rusijos krizė 1998 m.

0,5-1 proc.  
p. kapitalo

1 proc. = 96 mln. Eur kapitalo = 804 mln. Eur naujų paskolų



## Tolesni žingsniai

**2018 m. – jeigu  
dabartinės tendencijos  
išliks**

**Sprendimas dėl 1 proc. AKR**

**2018 m.**

**Vieša konsultacija dėl  
Atsakingojo skolinimo  
nuostatų**

**2018 m. kovo mėn.**

**Kitas sprendimas dėl AKR**

**Nuolat**

**Išsami kreditavimo ir NT  
rinkos sveikatos stebėseną**

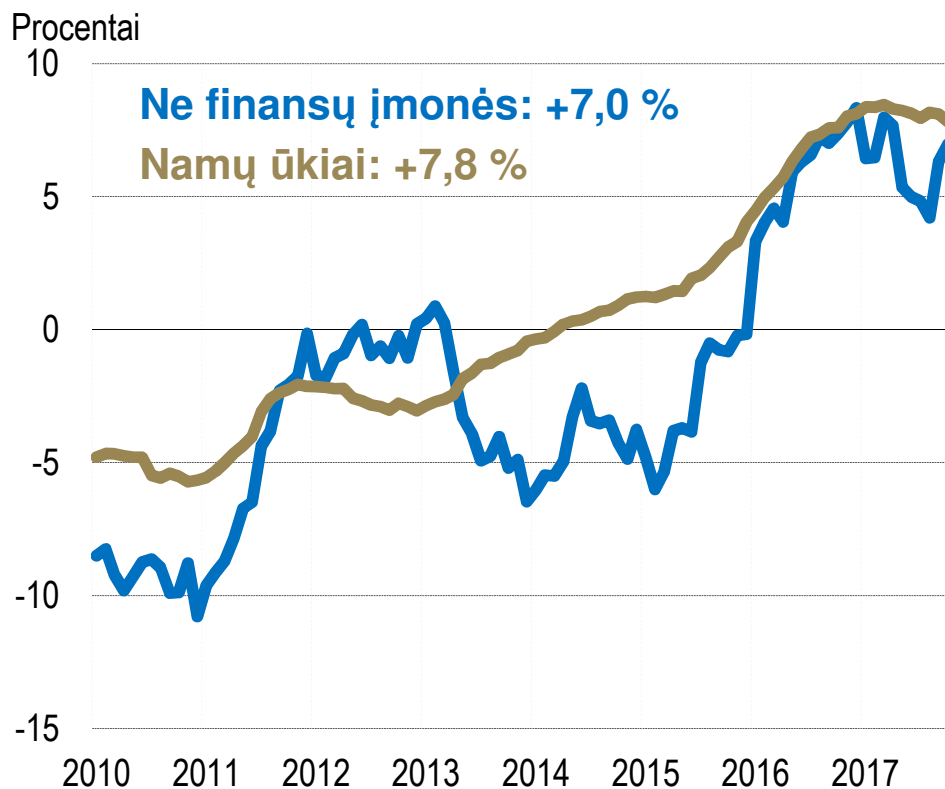


# Pagrindinės kreditavimo ir NT rinkos tendencijos



# Kreditavimas – „ant bangos“

## Paskolų namų ūkiams ir įmonėms portfelio metinis augimas



Šaltinis: Lietuvos bankas

## Naujų paskolų srautas 2017 m. sausį-spalį:

įmonėms  
**+ 2,2 mlrd. Eur**

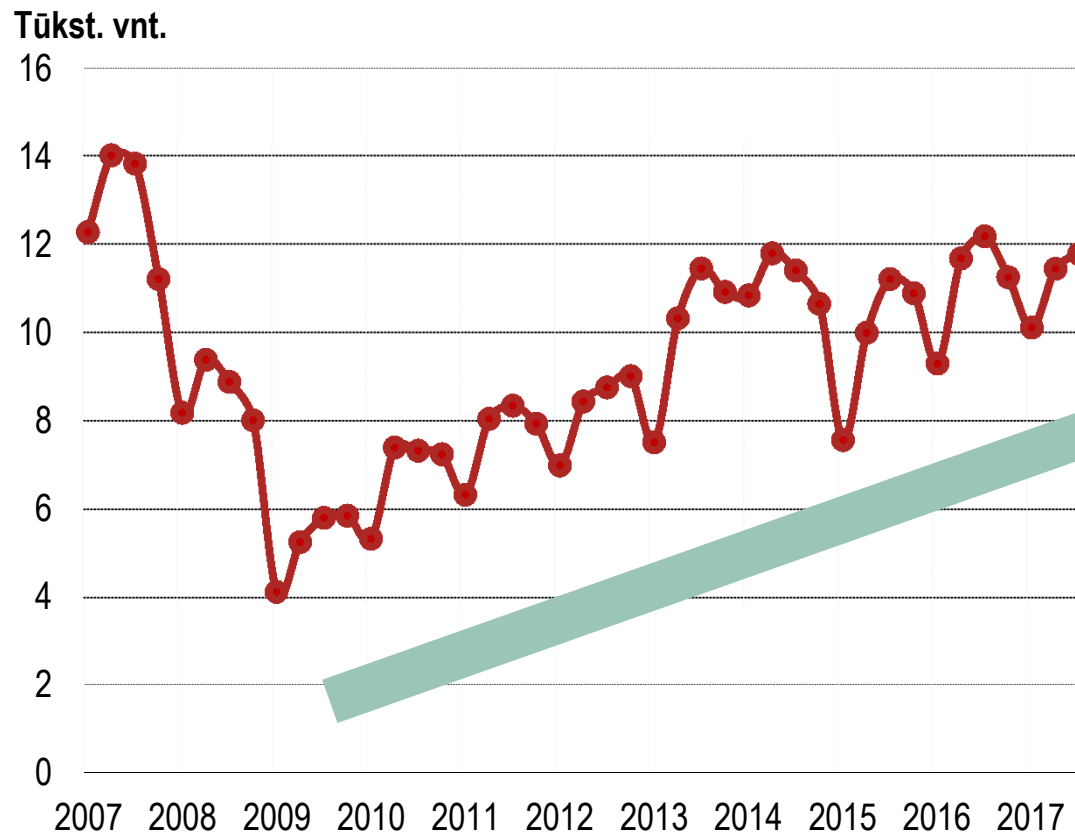
namų ūkiams  
**+ 1,5 mlrd. Eur**

būstui įsigyti  
**+ 0,9 mlrd. Eur**



# Būsto rinkos aktyvumas – judame aukšta pavara

## Būsto sandorių skaičius per ketvirtį



Šaltinis: Registrų centras.

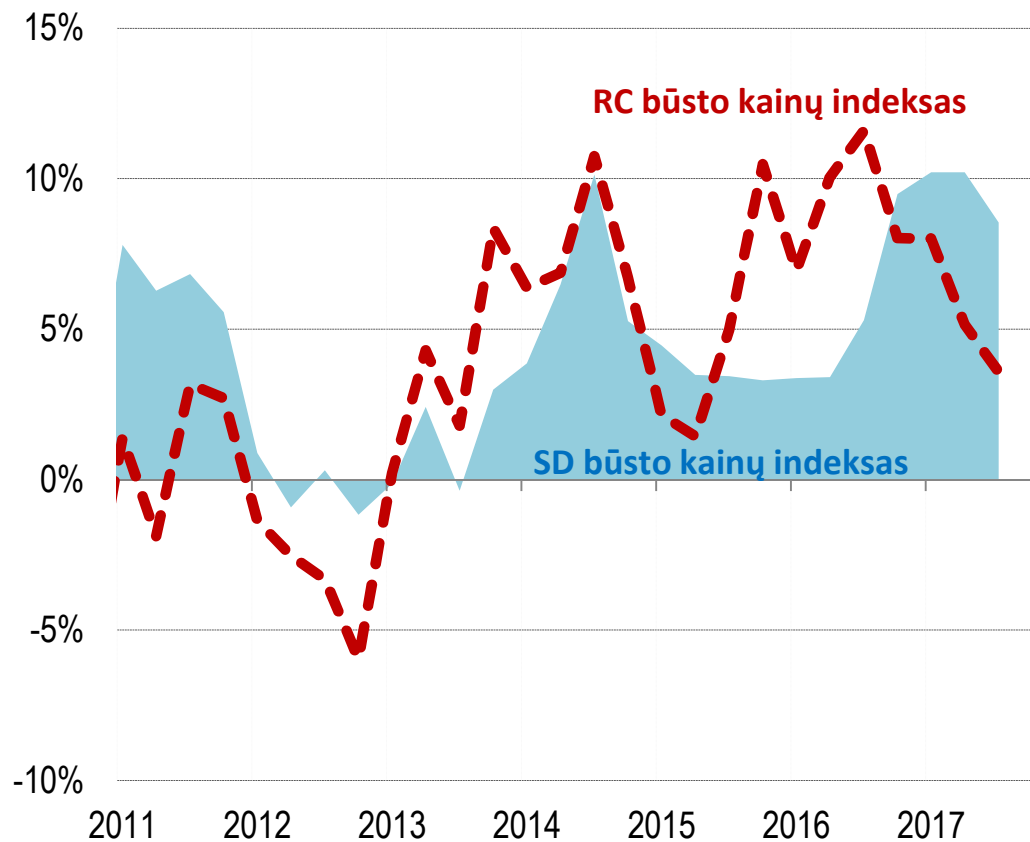
**Būstų  
pardavimų  
aktyvumas  
tebėra didelis**

**Sandorių skaičius  
2017 m. sausį-  
lapkritį  
+1,5 %**



# Būsto kainos nenutrūkstamai auga jau 4 metus

Būsto kainų indeksai



↑  
Statistikos  
departamentas:  
**+ 8,5% (2017 K3)**

↑  
Registru  
centras:  
**+ 3,6% (2017 K3)**

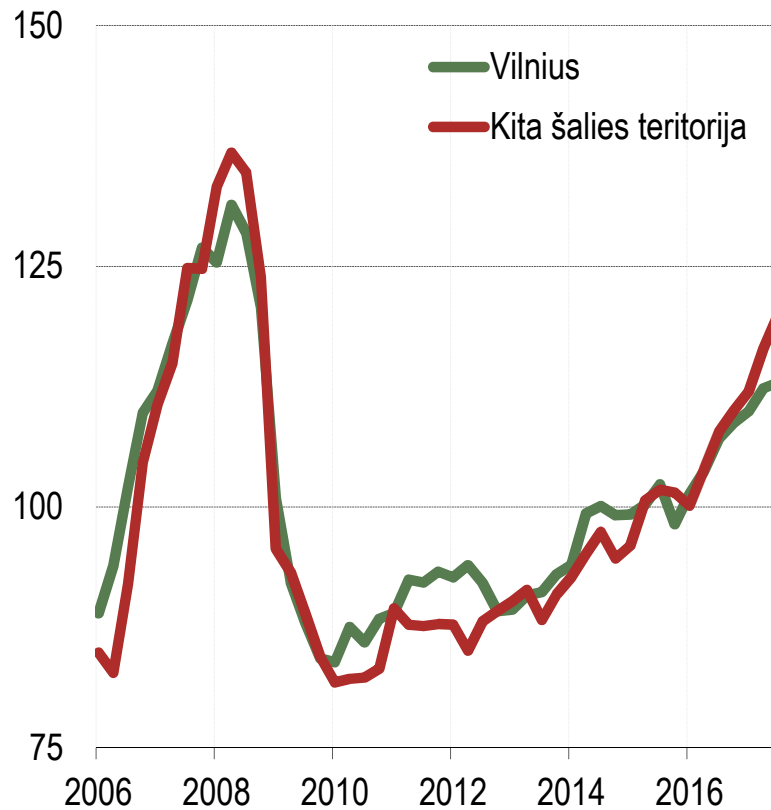
Šaltiniai: Statistikos departamentas, Registru centras.



# Būsto rinka įsibėgėjo visoje šalyje

## Būsto kainų pokyčiai Vilniuje ir kitur

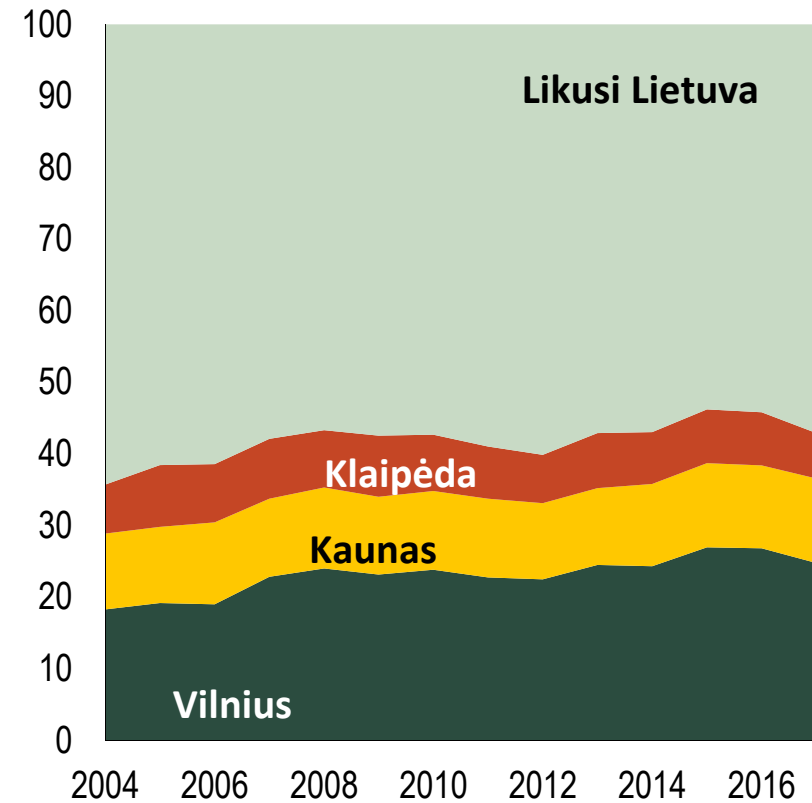
Indeksas, 2015 = 100



Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas.

## Būsto sandorių struktūra pagal regionus

Procentai

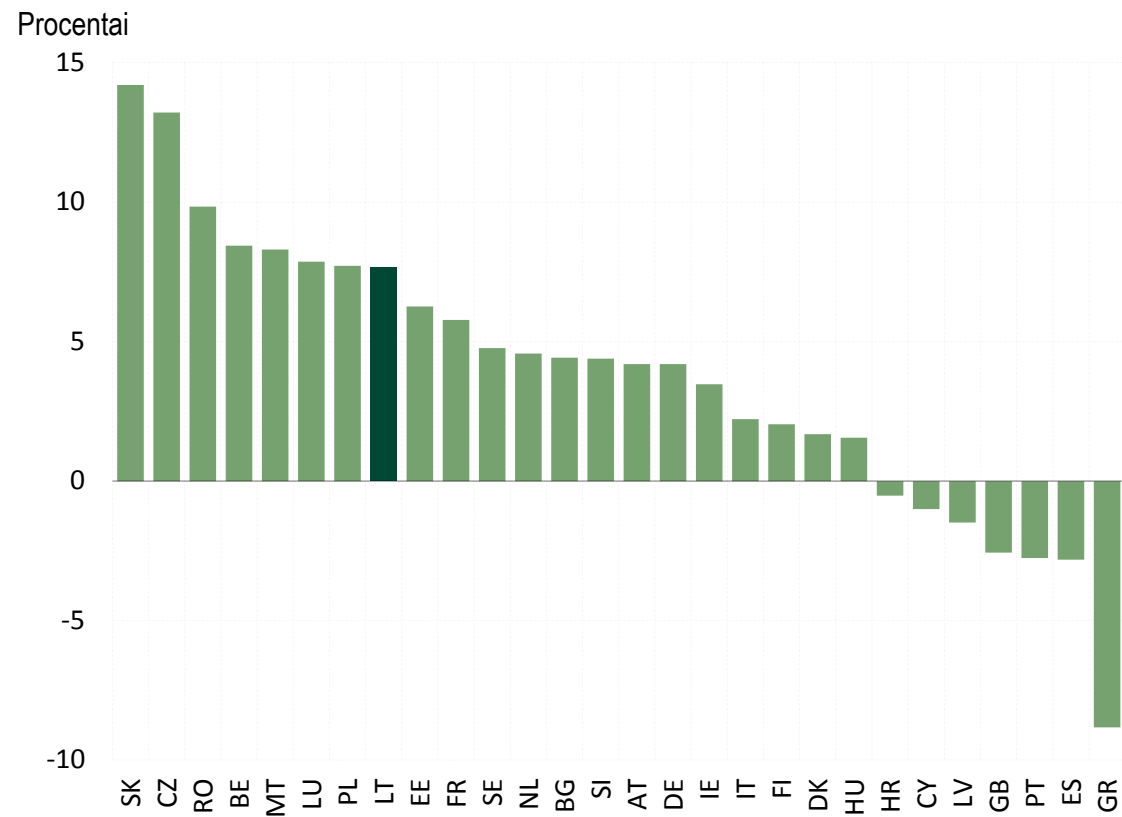


Šaltinis: Registrų centras.



# Lietuvoje kredito ir NT kainų augimas – tarp spartesnių Europoje

## Paskolų būstui įsigyti portfelio kaita per metus (2017 m. II ketv.)



Šaltinis: ECB SDW.

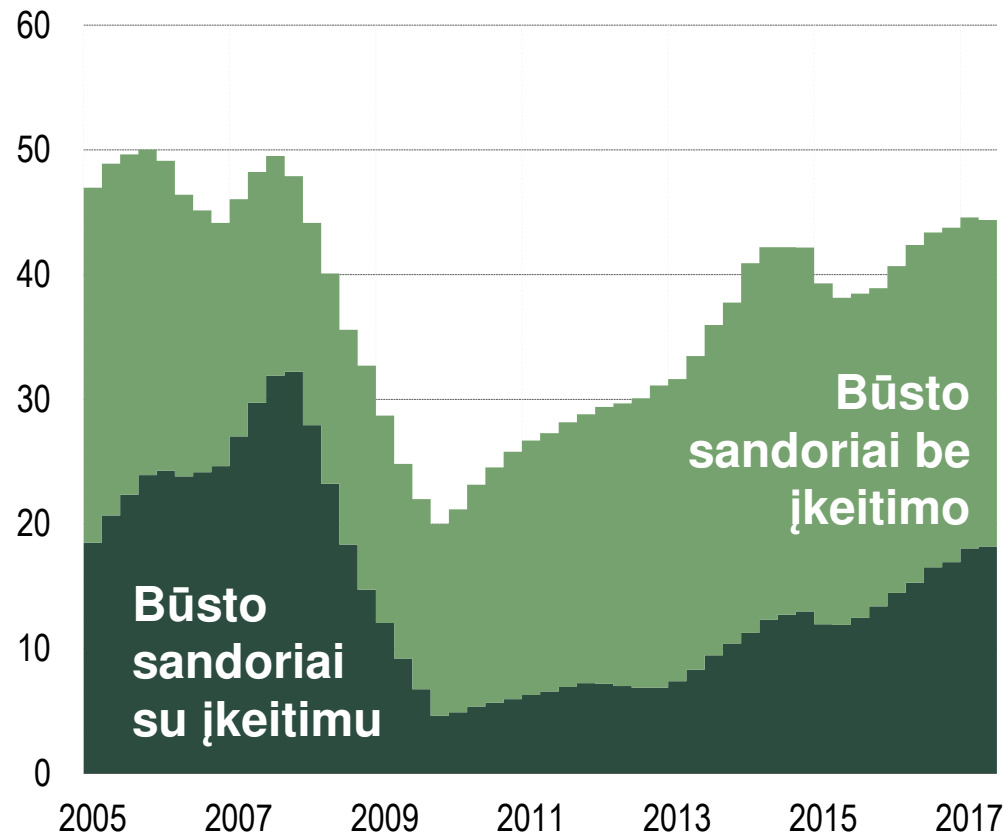




# Kreditas - vis stipresnis NT rinkos vedlys

## Būsto sandoriai su paskola ir be jos

Tūkst. vnt.



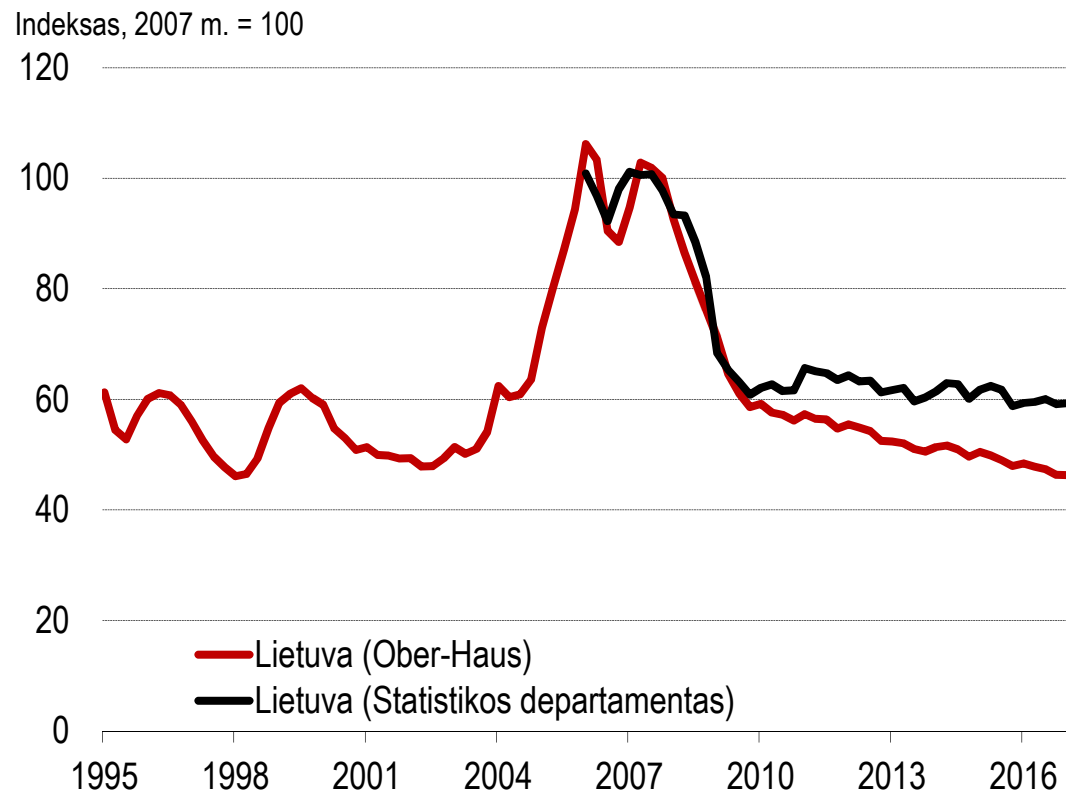
Šaltiniai: Registrų centras ir Lietuvos banko skaičiavimai.

↑  
2017 m. suteikta  
naujų būsto  
paskolų:  
**+ 13 %**



# Būsto įperkamumas kaip „senais gerais laikais“

## Būsto kainų ir vidutinio neto darbo užmokesčio santykis Lietuvoje

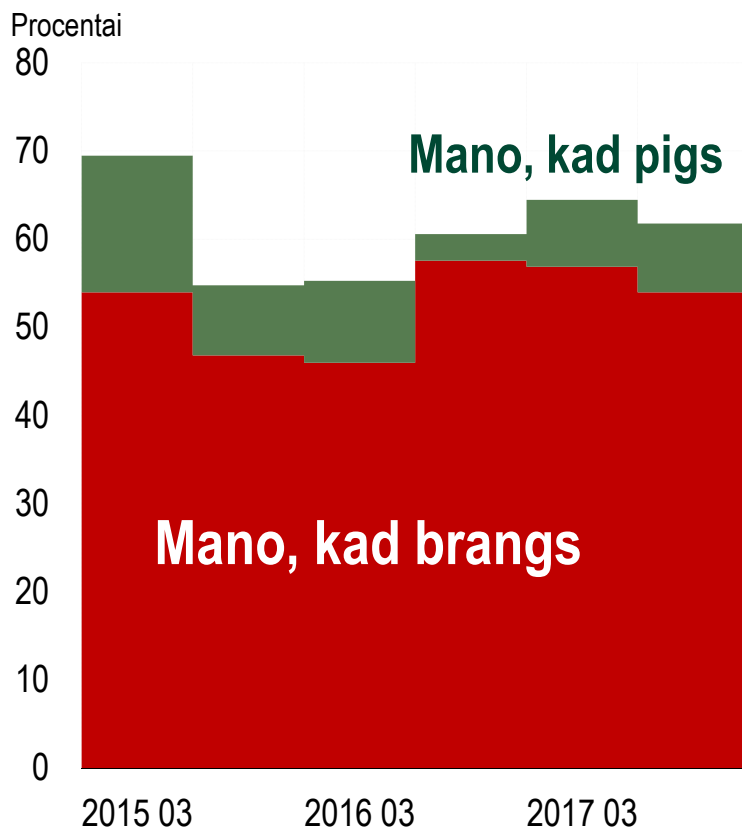


Šaltiniai: Lietuvos statistikos departamentas, Ober-Haus ir Lietuvos banko skaičiavimai.



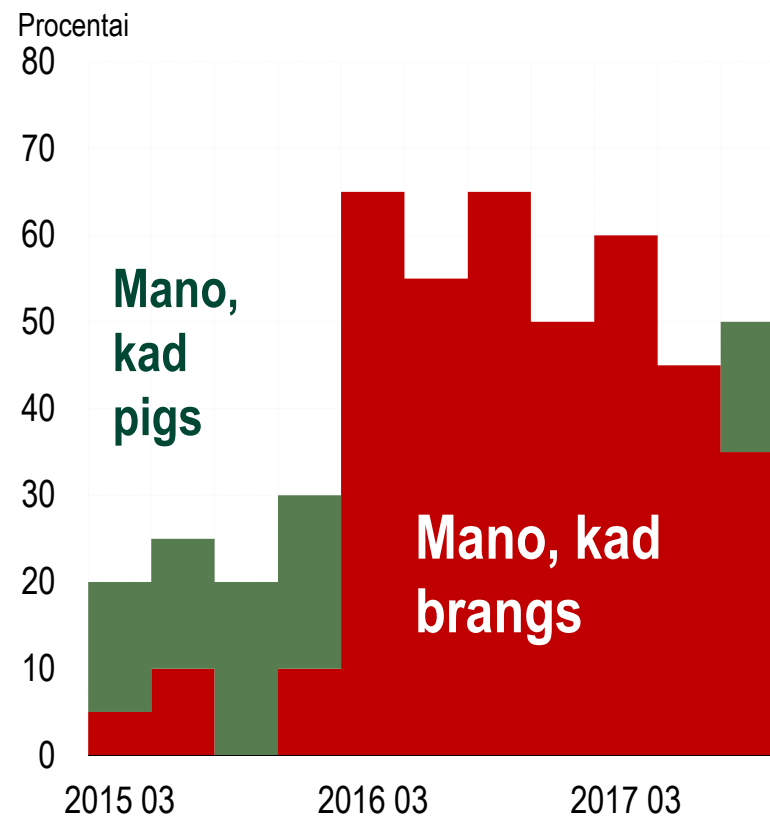
# Gyventojų ir bankų lūkesčiai dėl būsto kainų – optimistiniai

## Gyventojų lūkesčiai



Šaltinis: Lietuvos bankas.

## Bankų lūkesčiai



Šaltinis: Lietuvos bankas.



# Bankai planuoja tolesnį paskolų portfelio augimą

## Paskolų privačiajam nefinansiniam sektoriui augimas per metus



Šaltinis: Lietuvos bankas.

Skolinimas turėtų didėti ir 2018 m. – atlyginimai augs, investicijos tikėtina atsigaus

0,5 proc. AKR poveikis paskolų kainai mažas: iki 0,08 proc. p. ilguoju laikotarpiu

Svarbu kreditavimo kranelių neatsukti per daug!



# Klausimai