



LIETUVOS BANKAS
EUROSISTEMA

Statybos verslo finansavimas: iššūkiai 2020 m.

Petras Dubinskas

Vyresnysis ekonomistas

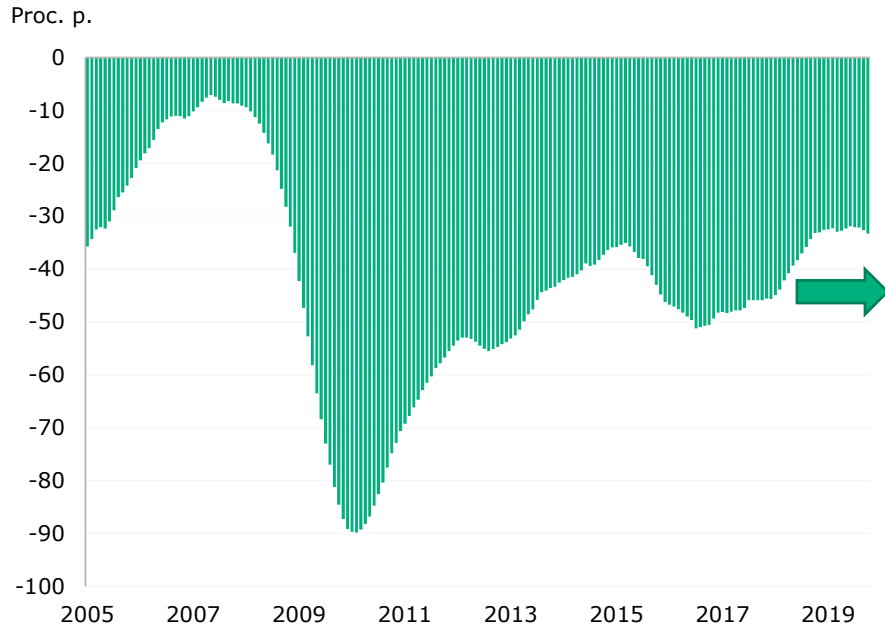
2019 m. lapkričio 20 d.

Vilnius

Po intensyvaus statybos darbų paklausos augimo atėjo stabilizavimosi laikotarpis

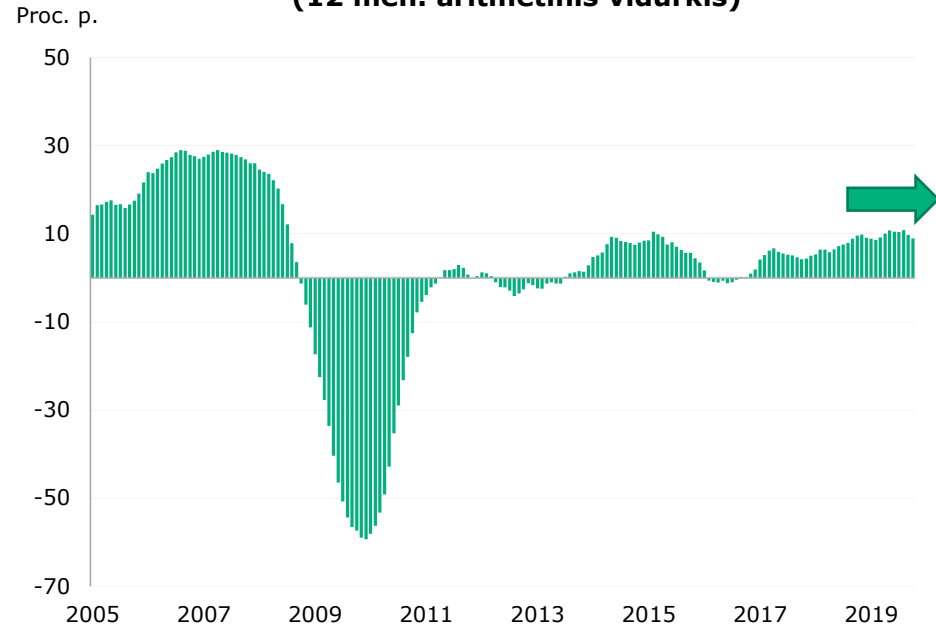


Statybos darbų užsakymų (paklausos) vertinimas* (12 mėn. aritmetinis vidurkis)



Šaltiniai: Statistikos departamentas ir Lietuvos banko skaičiavimai.
Pastaba: * Skirtumas tarp įmonių dalies, kuri manė, kad paklausa yra per didelė ir įmonių dalies, kuri teigė, kad paklausa yra per maža.

Statybos darbų apimtys pasikeitimas per paskutiniuosius 3 mėn.* (12 mėn. aritmetinis vidurkis)

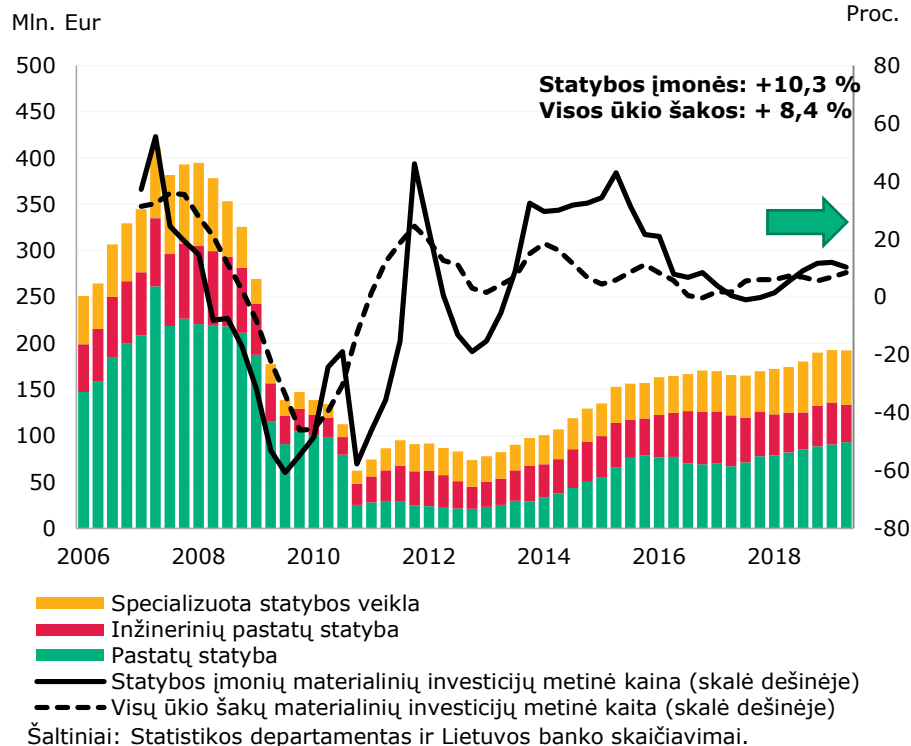


Šaltiniai: Statistikos departamentas ir Lietuvos banko skaičiavimai.
Pastaba: *Skirtumas tarp įmonių dalies, kuri teigė, kad darbų apimtys didėjo ir įmonių dalies, kuri nurodė, kad darbų apimtys mažėjo.

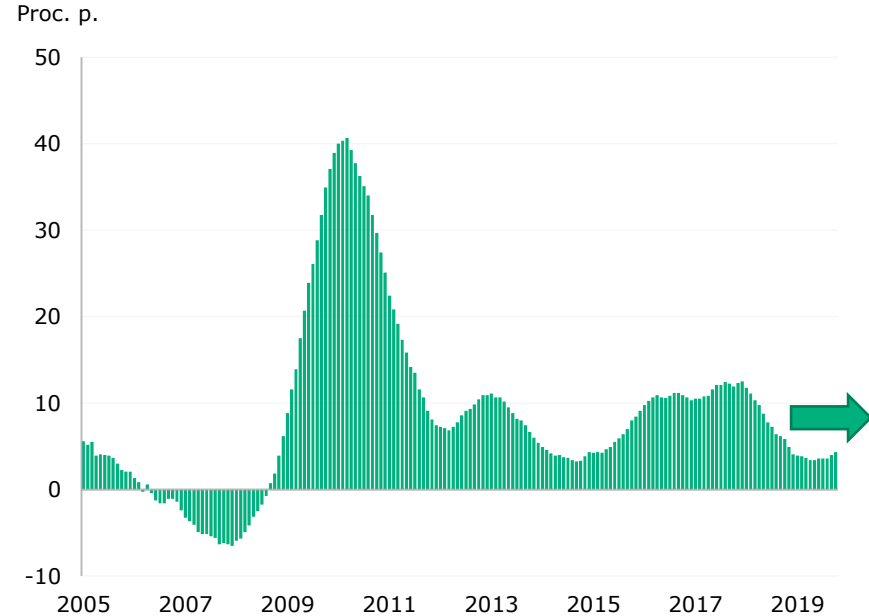
Statybos įmonės reaguoja į sumažėjusį užsakovų aktyvumą ir taip pat šiek tiek lėtina apsukas



Statybos veiklą vykdančių įmonių materialinės investicijos ir jų metinė kaita (4 ketvirčių suma)



Statybos įmonių techninio pajėgumo vertinimas* (12 mėn. aritmetinis vidurkis)

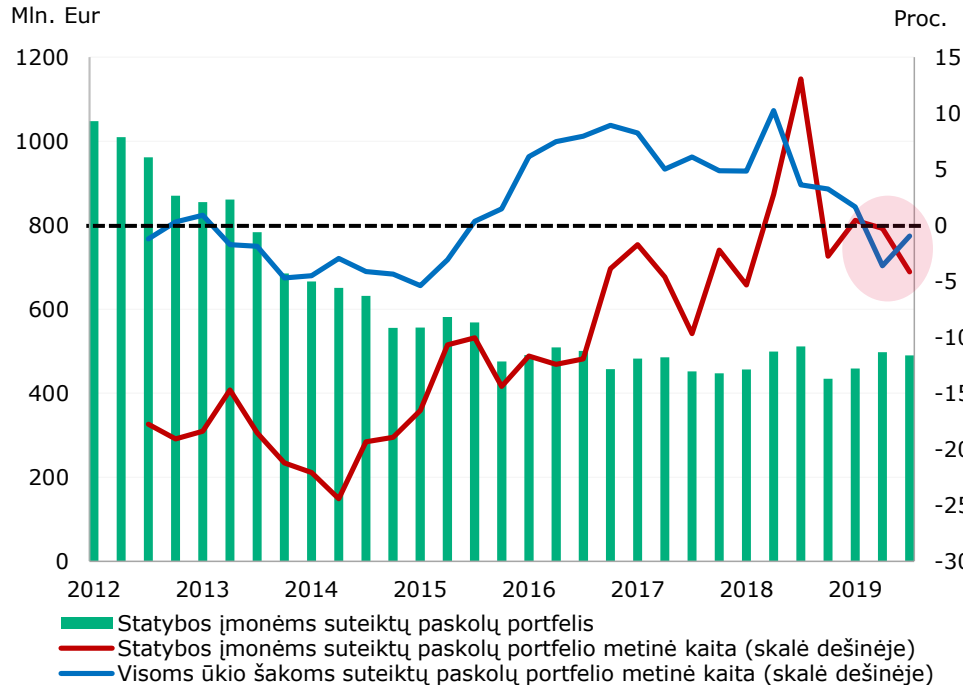


Šaltiniai: Statistikos departamentas ir Lietuvos banko skaičiavimai.
 Pastaba: *Skirtumas tarp įmonių dalies, kuri mano, kad techniniai pajėgumai yra didesni negu reikia ir įmonių, kurios mano, kad pajėgumai yra nepakankami.

Bankai mažina finansavimą statybų įmonėms (1)



Kredito įstaigų statybos įmonėms suteiktų paskolų portfelis ir jo metinė kaita



Šaltinis: Lietuvos bankas.

Statybos įmonių dalis kredito įstaigų ne finansų įmonėms suteiktų paskolų portfelyje

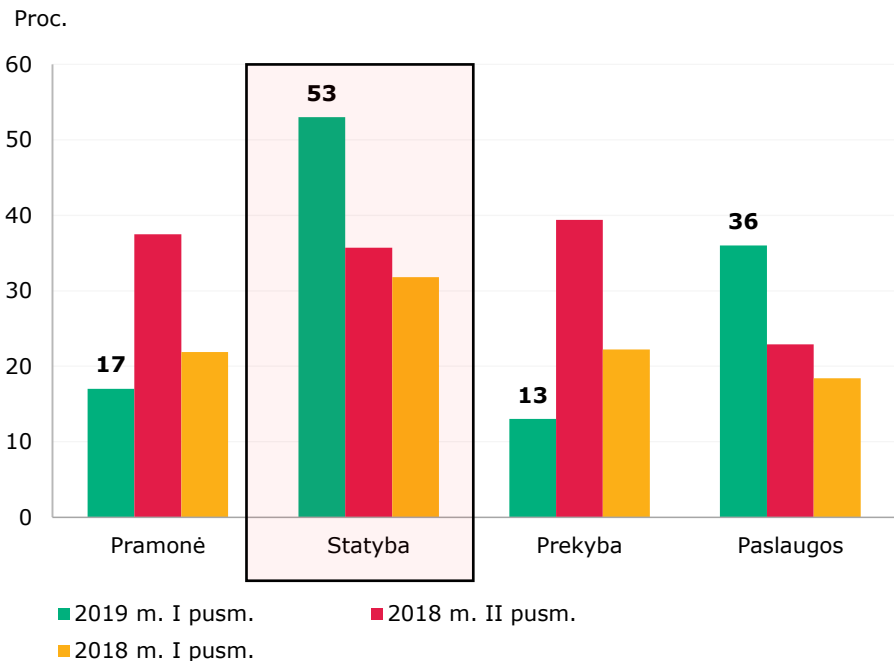


Šaltinis: Lietuvos bankas.

Bankai mažina finansavimą statybų įmonėms (2)

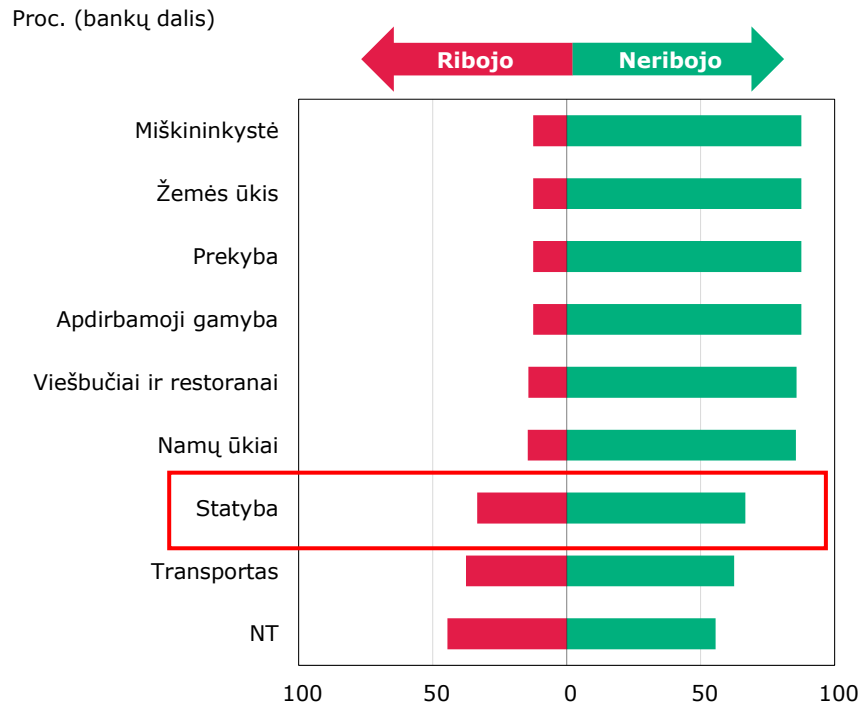


Atmetų paraiškų dėl naujos paskolos suteikimo arba esamos paskolos sąlygų keitimo, dalis



Šaltinis: Lietuvos bankas.
Pastaba: 2019 m. I pusmetį atliktos ne finansų įmonių apklausos duomenys.

Skolinimo ribojimas pagal ūkio šakas



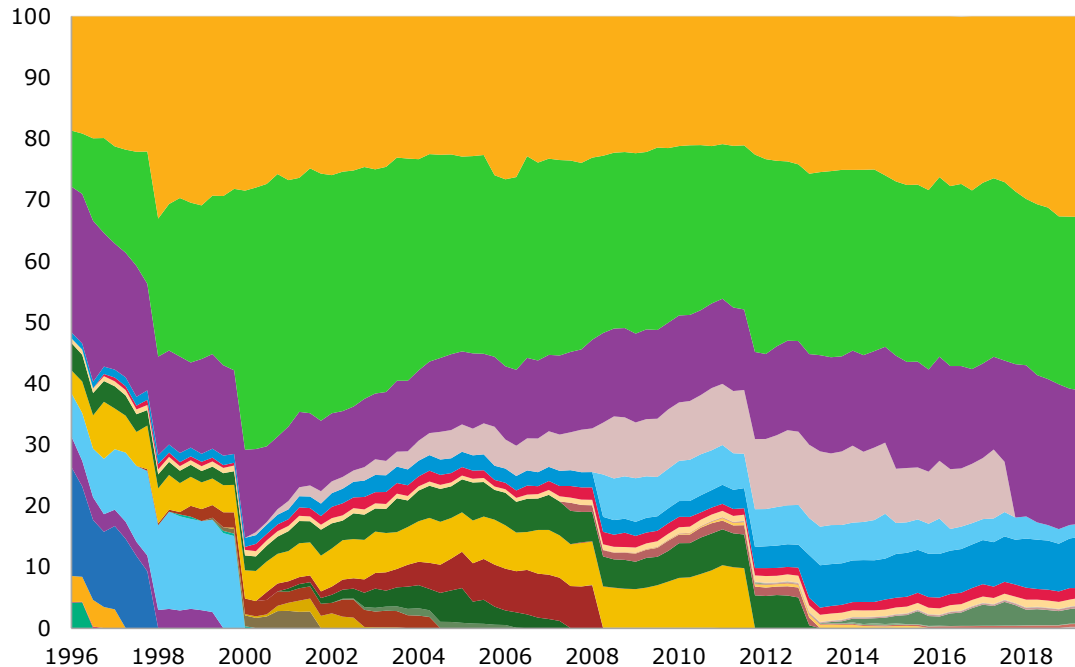
Šaltiniai: Bankų apklausa ir Lietuvos banko skaičiavimai.

Prie kredito pasiūlos mažėjimo prisideda bankų sektoriuje didėjanti koncentracija



Bankų rinkos dalis pagal turta

Proc.



Swedbank: 32,7 %

SEB: 28,4 %

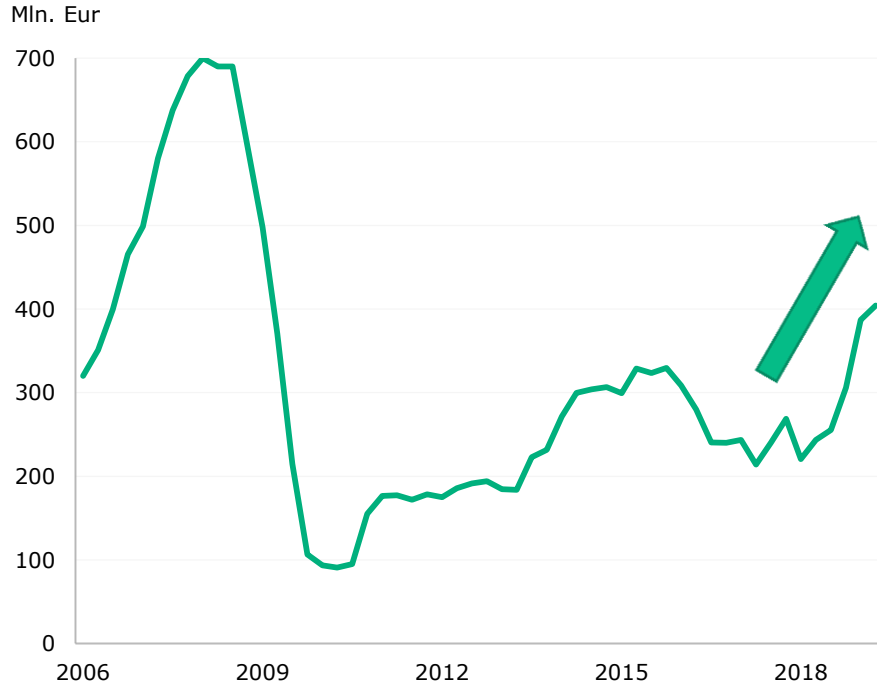
Luminor: 21,8 %

Šaltinis: Lietuvos bankas.

Statybos įmonių veiklos rezultatai yra geri, tačiau iki prieškrizinių laikų lygio dar toli

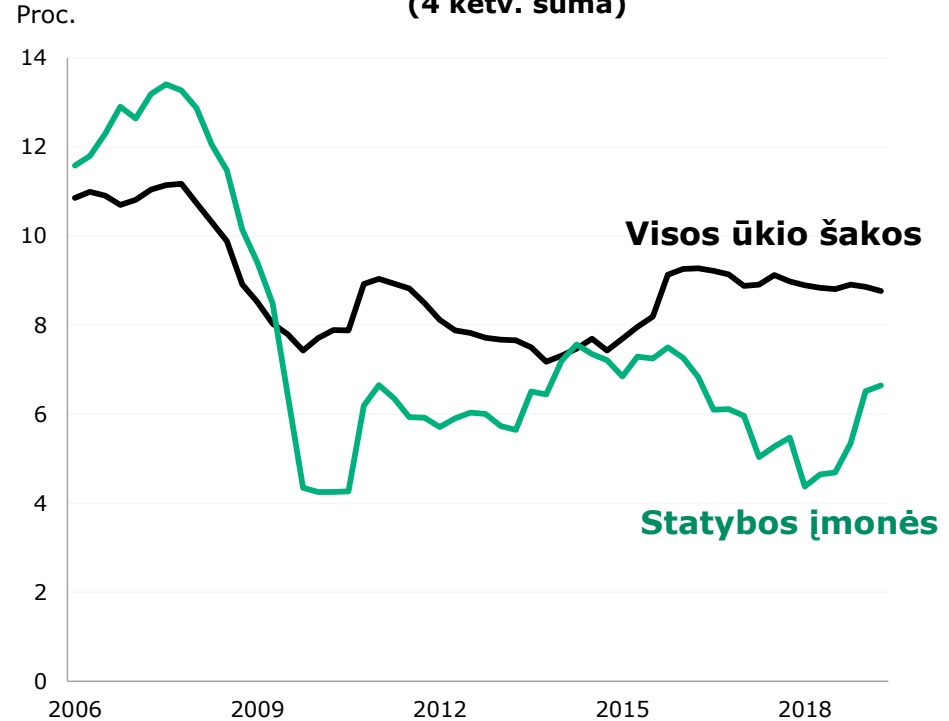


Statybos veiklą vykdančių įmonių EBITDA (4 ketv. suma)



Šaltiniai: Statistikos departamentas ir Lietuvos banko skaičiavimai.

Statybos veiklą vykdančių įmonių EBITDA marža (4 ketv. suma)

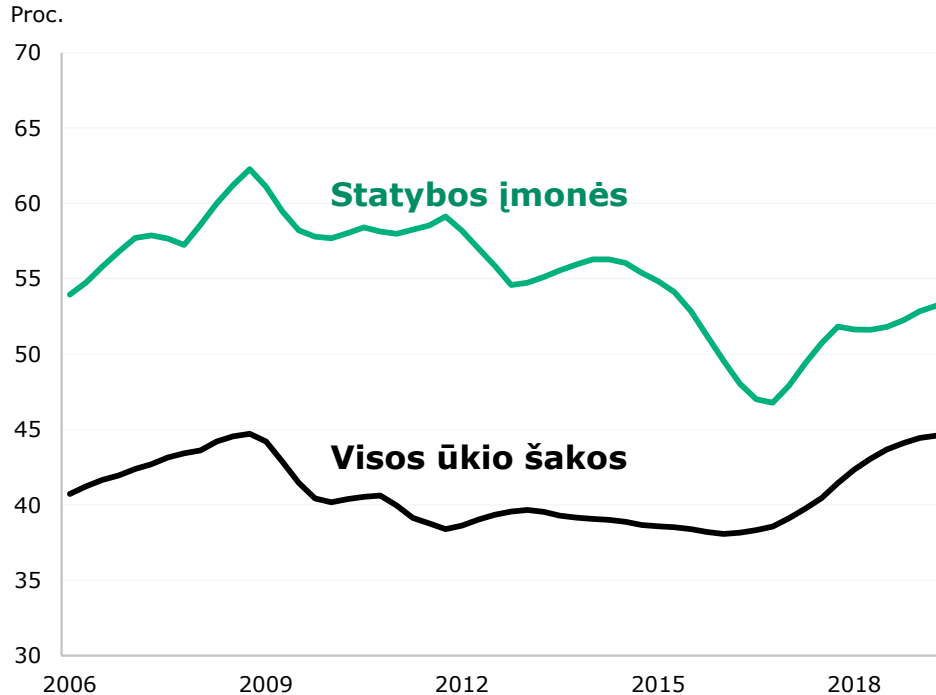


Šaltiniai: Statistikos departamentas ir Lietuvos banko skaičiavimai.

Statybos veiklą vykdančios įmonės išsiskiria didesne įsipareigojimų našta

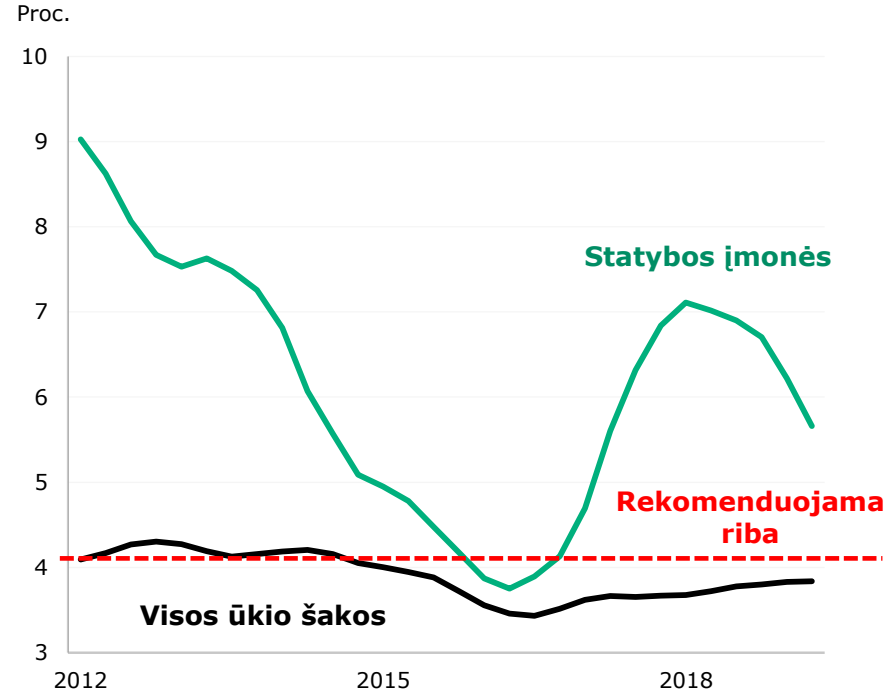


Įsipareigojimų ir turto santykis (4 ketv. aritmetinis vidurkis)



Šaltiniai: Statistikos departamentas ir Lietuvos banko skaičiavimai.

Grynosios skolos ir EBITDA santykis (4 ketv. aritmetinis vidurkis)

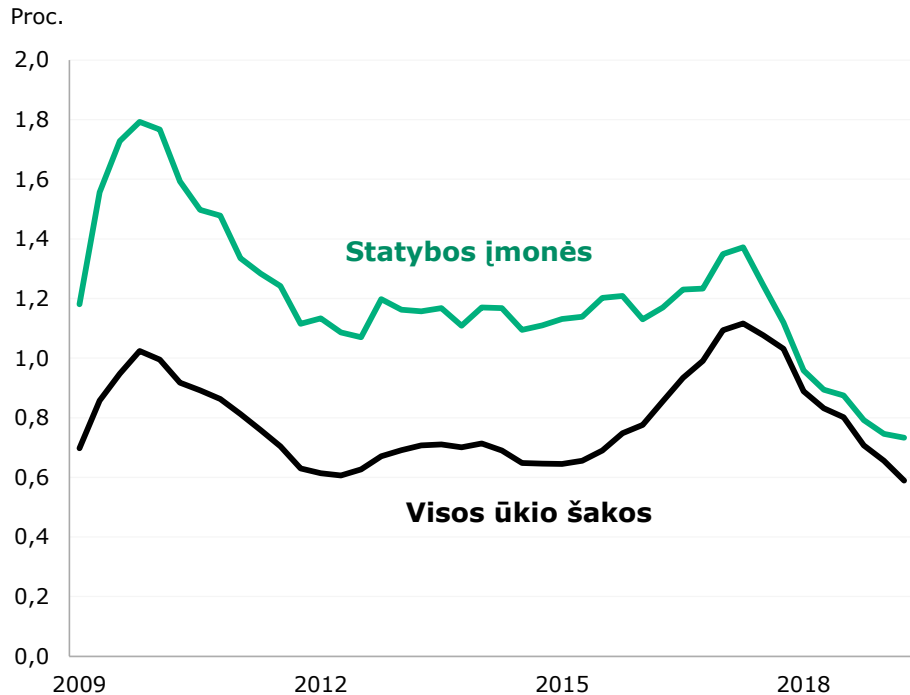


Šaltinis: Statistikos departamentas ir Lietuvos banko skaičiavimai.

Statybos įmonės yra jautresnės ekonomikos sukrėtimų laikotarpiu

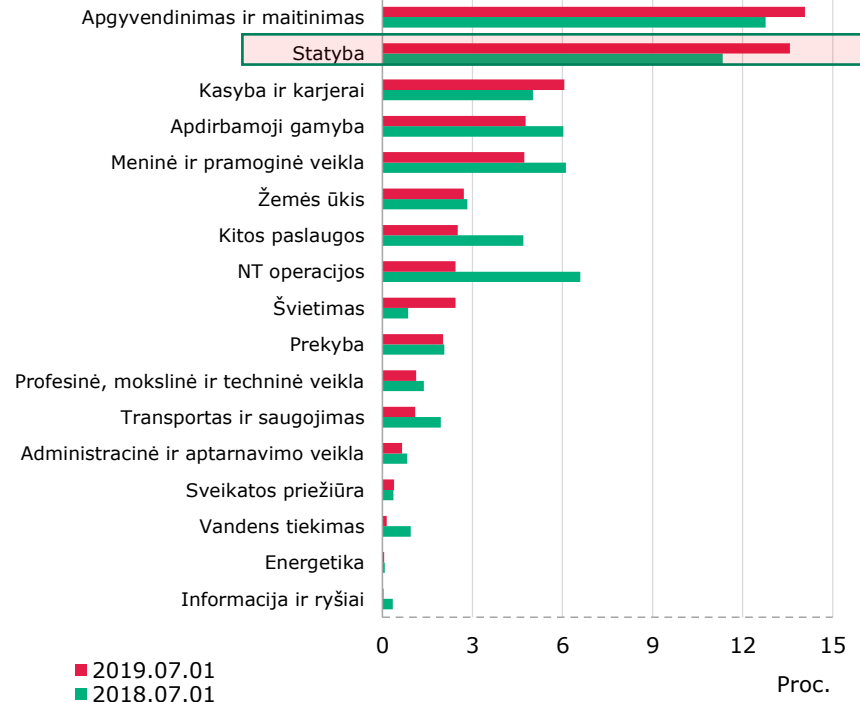


Per ketvirtį pradėtų bankroto procedūrų ir įmonių skaičiaus santykis (4 ketv. aritmetinis vidurkis)



Šaltinis: Statistikos departamentas ir Lietuvos banko skaičiavimai.

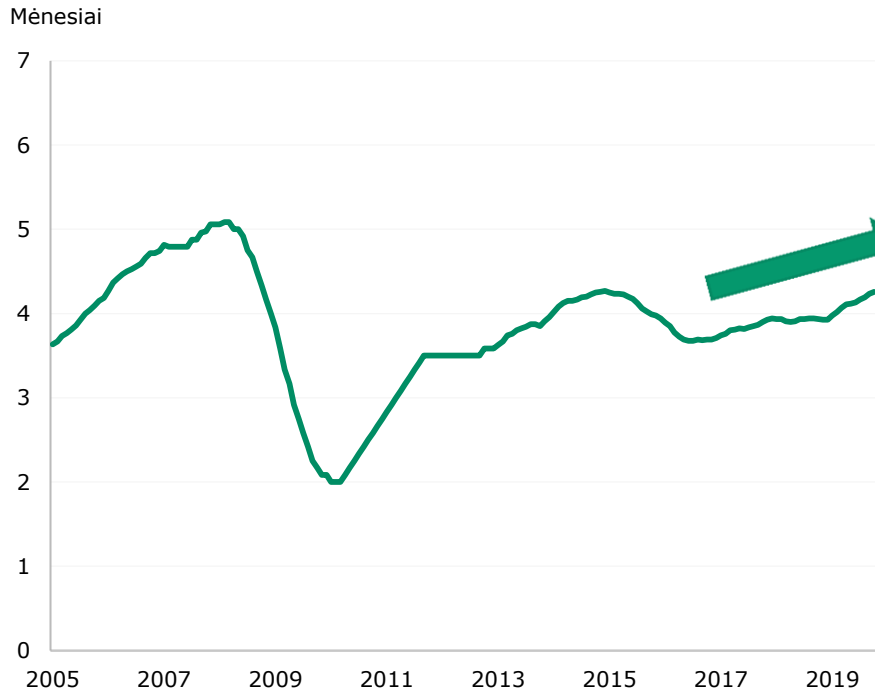
Neveiksnių paskolų dalis pagal ūkio šakas



Šaltinis: Lietuvos bankas.

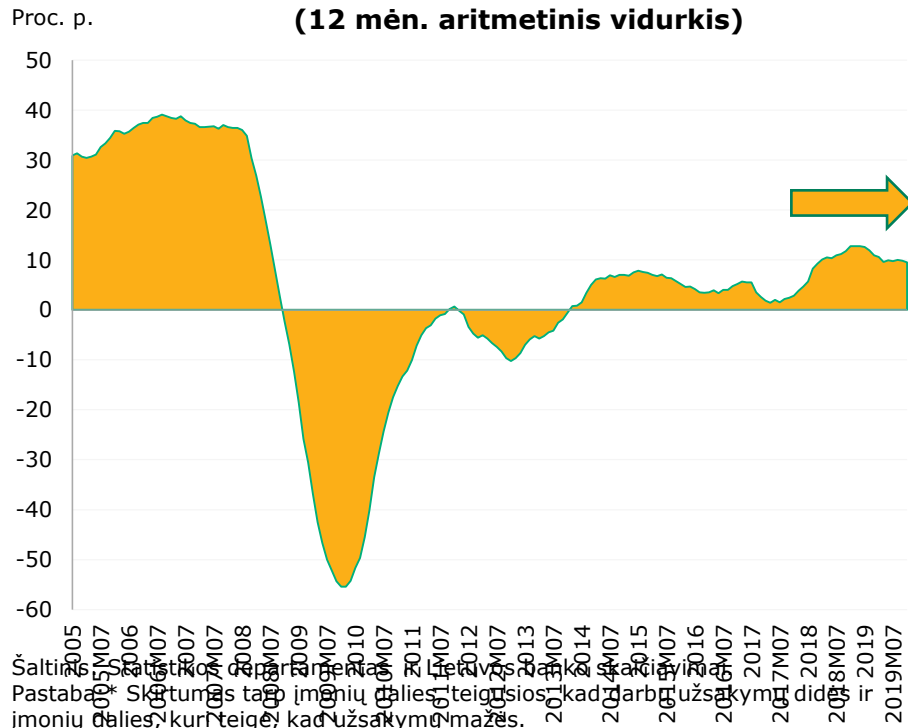
Statybos darbų paklausa augs lėtai arba netgi mažės, todėl reikšmingas kredito paklausos augimas mažai tikėtinas

Laikotarpis, kuriam įmonė turi statybos darbų užsakymų (12 mėn. aritmetinis vidurkis)



Šaltinis: Statistikos departamentas ir Lietuvos banko skaičiavimai.

Statybos darbų užsakymų prognozė artimiausiems 3 mėn. (12 mėn. aritmetinis vidurkis)



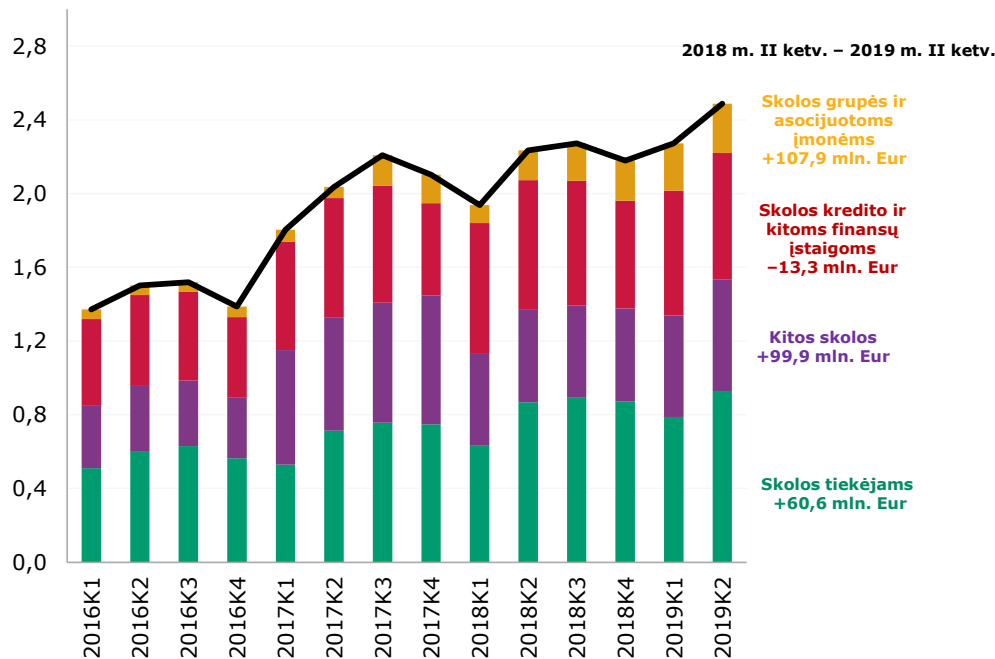
Šaltinis: Statistikos departamentas ir Lietuvos banko skaičiavimai.
 Pastaba: Skaitmenas tapo įmonių dalies teigiamas, kad darbu užsakymų didėjimas ir įmonių dalies, kur teigiamas, kad užsakymų mažės.

Bankai kredito standartų nešvelnins, todėl statybos įmonės suks alternatyvių finansavimosi šaltinių link



Statybos veiklą vykdančių įmonių įsipareigojimų struktūra

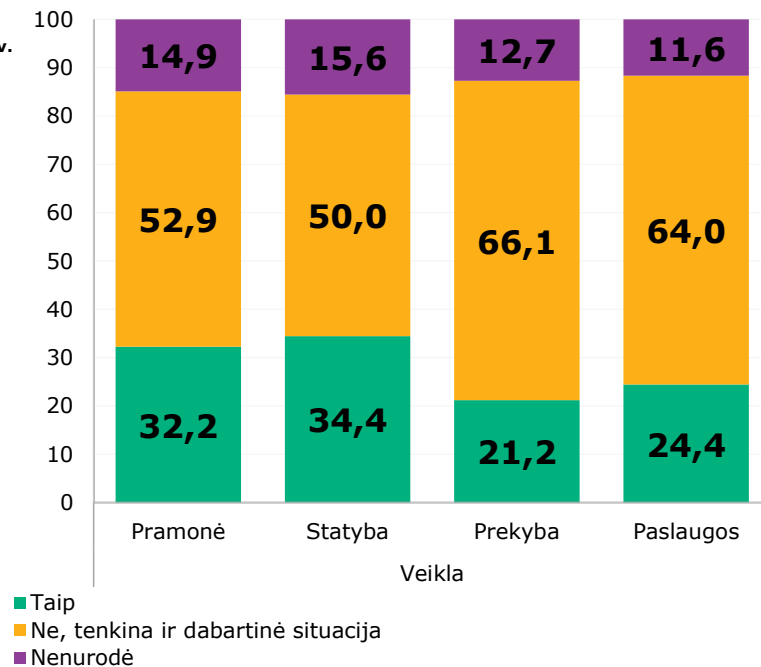
Mlrd. Eur



Šaltinis: Statistikos departamentas ir Lietuvos banko skaičiavimai.

Ar jaučiate alternatyvių finansavimosi šaltinių poreikį?

Proc.



Šaltinis: Lietuvos bankas.

Po intensyvaus augimo, paklausa ir pasiūla statybos sektoriuje stabilizuojasi

Bankai statybos sektorių finansuoja mažiau dėl verslui būdingos didesnės rizikos

Požymių, jog artimiausiu metu statybos sektorius turėtų sparčiai augti, nėra, todėl kredito paklausos augimo tempas taip pat bus nedidelis

Kaip ir daugelis kitų ūkio šakų, statybos sektorius keičia finansavimosi šaltinius iš bankinio į alternatyvius, tikėtina, jog panašios tendencijos išliks ir toliau