



**LIETUVOS BANKAS**  
EUROSISTEMA

# **Nekilnojamojo turto rinkos dalyvių apklausos apžvalga**

2022 / 1

© Lietuvos bankas, 2022  
Gedimino pr. 6, LT-01103 Vilnius  
[www.lb.lt](http://www.lb.lt)

Apžvalgą parengė Lietuvos banko Finansinio stabilumo departamentas.  
Leidžiama perspausdinti švietimo ir nekomerciniais tikslais, jei nurodomas šaltinis.

## **APKLAUSOS TIKSLAI, SUDARYMO METODAI IR PRINCIPAI**

Nekilnojamojo turto (NT) rinka ir jos tvari raida yra svarbi visos šalies finansų sistemos stabilumui. 2022 m. balandžio mėn. paskolos būstui įsigyti sudarė 47,7 proc. viso kredito įstaigų suteiktų paskolų privačiam ne finansų sektoriui portfelio. Lietuvos bankas reguliariai stebi situaciją NT rinkoje, vertina jos naujausias tendencijas.

NT rinkos dalyvių apklausa yra viena iš NT rinkos stebėsenos priemonių, kuri leidžia sužinoti rinkos dalyvių nuomonę apie NT kainas, parodo segmentus, kuriuose NT kainos kinta labiausiai, atskleidžia galimas kainų kaitos priežastis ir NT rinkos dalyvių lūkesčius dėl kainų ir pasiūlos bei paklausos raidos. Ši apklausa suteikia galimybę stebėti NT rinkos pokyčius būtent taip, kaip juos mato patys NT rinkos dalyviai.

Apklausa yra atliekama du kartus per metus. Kiekvienos apklausos metu yra užduodami klausimai apie standartinius naujos statybos gyvenamojo ir komercinio NT objektus trijuose didžiuosiuose Lietuvos miestuose (Vilniuje, Kaune ir Klaipėdoje). Respondentams yra pateikiamas standartinio objekto aprašymas (žr. 1 lentelę), kuris laikui bėgant reikšmingai nesikeičia, todėl respondentai vertina tuos pačius objektus ir dėl to galima palyginti skirtingų laikotarpių apklausos rezultatus. Apklausos dalyviai yra NT plėtojimo ir valdymo įmonių atstovai, NT vertintojai, pardavėjai, kredito įstaigų atstovai ir kt. (žr. 2 lentelę).

Ši apklausa atlikta 2022 m. kovo mėn.

Apklausos duomenys pateikiami [Lietuvos banko interneto svetainėje](#).

## **APIBENDRINTOS APKLAUSOS DALYVIŲ ĮŽVALGOS**

*2022 m. pirmąjį ketvirtį reikšmingi NT rinkos dalyvių lūkesčių pokyčiai buvo susiję su ryškėjančiu naujų butų pasiūlos pardavimui ir nuomai trūkumu, stiprėjančiais lūkesčiais dėl butų nuomos kainų augimo, reikšmingu disbalansu prekybos patalpų rinkoje sumažėjimu. Naujų butų kainų didėjimo lūkesčiai vyravo ir per šią apklausą: daugumos NT rinkos dalyvių nuomone, per ateinančius 12 mėn. Vilniuje ir Klaipėdoje naujų butų kainos kils 5–10 proc., o Kaune – nesikeis. NT rinkos dalyvių lūkesčiai dėl naujų butų nuomos kainų kaitos stiprėjo: visuose trijuose didžiuosiuose miestuose padaugėjo apklausos dalyvių, kurie manė, kad per ateinančius 12 mėn. naujų butų nuomos kainos kils.*

### **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES NT RINKA**

**NT rinkos dalyviai ir toliau tikisi, kad naujų butų kainos didės istoriškai sparčiu tempu: lūkesčiai dėl naujų butų kainų augimo Vilniuje ir Klaipėdoje per pusmetį dar šiek tiek ūgtelėjo, Kaune – šiek tiek susitraukė.** Daugiausia NT rinkos dalyvių mano, kad per ateinančius 12 mėn. naujų butų kainos Vilniuje ir Klaipėdoje didės 5–10 proc. – taip nurodė atitinkamai 31 ir 58 proc. šių miestų rinkas vertinusių respondentų. Taip pat reikšminga apklaustųjų dalis (atitinkamai 19 ir 17 %) tikėjosi dar spartesnio – siekiančio daugiau nei 10 proc. – naujų butų kainų kilimo šiuose miestuose. Kaune dauguma apklaustųjų tikėjosi, kad naujų butų kainos nesikeis – taip nurodė 40 proc. apklausos dalyvių. Po 20 proc. respondentų manė, kad per ateinančius 12 mėn. nauji butai laikinojoje sostinėje brangs iki 5 proc. ir daugiau nei 10 proc.

**2022 m. pirmąjį ketvirtį ir toliau vyravo lūkesčiai, kad naujų butų nuomos kainos didės istoriškai dideliu tempu: NT rinkos dalyviai tikėjosi spartesnio naujų butų nuomos kainų augimo (žr. 11 ir 12 pav.).** Palyginti su prieš pusmetį atlikta apklausa, visuose trijuose didžiuosiuose miestuose padaugėjo apklausos dalyvių, kurie manė, kad per ateinančius 12 mėn. naujų butų nuomos kainos kils. Vilniaus centre ir gyvenamuosiuose rajonuose esančių butų nuomos kainų augimo tikėjosi atitinkamai 81 ir 75 proc. respondentų (atitinkamai 14 ir 11 proc. p. daugiau nei prieš pusmetį). Kauno centre ir gyvenamuosiuose rajonuose esančių naujų butų nuomos kainų augimo tikėjosi po 50 proc. respondentų – 6 proc. punktais daugiau nei per ankstesnę apklausą. Klaipėdos centre ir gyvenamuosiuose rajonuose esančių butų nuomos kainų augimo tikėjosi po 83 proc. respondentų (atitinkamai 26 ir 40 proc. p. daugiau nei prieš pusmetį). Vertinant istoriškai, naujų butų nuomos kainų augimo lūkesčiai Vilniuje ir Klaipėdoje buvo didžiausi nuo apklausos vykdymo pradžios 2015 m., o Kaune – arti istoriškai didžiausios reikšmės.

**Palyginti su prieš pusmetį atliktos apklausos rezultatais, pastebimai padidėjo dalis NT rinkos dalyvių, kurie mano, kad sumažės naujų butų pasiūla Vilniuje ir Kaune.** Gerokai daugiau respondentų nei per ankstesnę apklausą nurodė, kad naujų butų pardavimai ir pasiūla per ateinančius 12 mėn. sumažės (žr. 13 ir 14 pav.). Naujų butų sandorių skaičiaus kritimo tikėjosi didžiausia respondentų dalis nuo apklausos vykdymo pradžios 2015 m. Vertindami naujų butų pasiūlą Vilniuje ir Kaune, atitinkamai 55 ir 56 proc. apklaustųjų nurodė, kad per ateinančius 12 mėn. šiuose miestuose bus pasiūlyta įsigyti mažiau naujų butų nei per ankstesnius 12 mėn. Palyginti su ankstesne apklausa, ši dalis išaugo atitinkamai 38 ir 56 proc. punktais ir buvo istoriškai viena didžiausių. Apklausos dalyviai ir toliau tikėjosi, kad Klaipėdoje naujų butų pasiūla padidės: taip manė 50 proc. respondentų, tačiau per pusmetį ši dalis sumažėjo 17 proc. punktu.

**2022 m. pradžioje reikšmingai sumažėjo investuojančiųjų į naujus butus nuomai dalis Kaune, tačiau Klaipėdoje ji padidėjo, o Vilniuje nepakito (žr. 2 pav.).** Apklausos dalyvių nuomone, investuotojai Vilniuje ir Kaune įsigijo atitinkamai 23 ir 15 proc. naujų butų. Per pusmetį šios dalys sumažėjo atitinkamai 2 ir 20 proc. punktu. Kita vertus, investuotojų aktyvumas per pusmetį padidėjo Klaipėdoje – šiame mieste investuotojai įsigijo penktadalį (20 %) naujų butų, o per pusmetį ši dalis padidėjo 10 proc. punktu. Vertinant istoriškai, nuomai naujus butus perkančiųjų dalys trijuose didžiuosiuose miestuose buvo artimos ilgalaikiam vidurkiui.

**2022 m. pirmąjį ketvirtį su nuomai siūlomų butų trūkumu susiję disbalansai visuose trijuose didžiuosiuose miestuose tapo dar labiau aktualūs (žr. 5 pav.), o parduoti siūlomų naujų butų trūkumas buvo labiau jaučiamas Vilniuje ir Kaune.** Ypač reikšmingas su nuomojamų naujų butų trūkumu susijusių disbalansų pokytis užfiksuotas Vilniuje: kad sostinėje naujų butų nuomos pasiūla yra nepakankama, manė 52 proc. Vilniaus NT rinką vertinusių apklaustųjų (prieš pusmetį taip manė 19 % respondentų). Panašios tendencijos vyrauja Kaune ir Klaipėdoje, kur nuomai siūlomų naujų butų trūkumą įžvelgė atitinkamai 30 ir 67 proc. respondentų, o per pusmetį taip manančiųjų dalis padidėjo atitinkamai 8 ir 10 proc. punktu. Didėjančią naujų butų nuomai paklausą rodo ir tai, kad per vienus metus pastebimai sutrumpėjo tikėtinas laikas, per kurį išnuomojami butai Kaune ir Klaipėdoje (žr. 9 pav.). Parduoti skirtų naujų butų pasiūlos trūkumą Vilniuje ir Kaune įžvelgė atitinkamai 88 ir 56 proc. apklaustųjų: per pusmetį taip manančiųjų padaugėjo atitinkamai 10 ir 23 proc. punktais. Klaipėdoje naujų butų pasiūlos trūkumas per pusmetį tapo mažiau akivaizdus: kad uostamiestyje parduoti siūlomų naujų butų trūksta, nurodė 17 proc. apklaustųjų (40 proc. p. mažiau nei prieš pusmetį). Nuo 2019 m. vidurio pardavimui skirtų naujų butų trūkumas Vilniuje ir Kaune tapo itin ryškus. Per tą patį laikotarpį su nuomai skirtų butų trūkumu susiję disbalansai Vilniuje taip pat padidėjo, o Kaune ir Klaipėdoje tebebuvo palyginti aukšto lygio.

### **KOMERCINĖS PASKIRTIES NT RINKA**

**2022 m. pirmąjį ketvirtį NT rinkos dalyvių lūkesčiai dėl biurų nuomos kainų augimo Vilniuje ir Kaune šiek tiek sumažėjo.** Didžioji dalis respondentų, vertinusių biurų nuomos kainų perspektyvas Vilniaus ir Kauno verslo centruose, ir toliau tikėjosi, kad biurų nuomos kainos per ateinančius 12 mėn. nesikeis. Kad Vilniaus A ir B klasės verslo centruose biurų nuomos kainos nesikeis, nurodė atitinkamai 48 ir 57 proc., Kaune – atitinkamai 71 ir 57 proc. respondentų. Reikšminga dalis apklaustųjų šiuose miestuose tikėjosi biurų nuomos kainų augimo, tačiau per pusmetį taip manančiųjų sumažėjo. Palyginti su prieš pusmetį atlikta apklausa, apklausos dalyvių, kurie manė, kad per ateinančius 12 mėn. A ir B klasės biurų nuomos kainos Vilniuje pakils, sumažėjo atitinkamai 5 ir 3 proc. punktais – iki 43 ir 30 proc. Kaune biurų nuomos kainų augimo besitikėjusių respondentų dalis sumažėjo dar labiau: kad A ir B klasės biurų nuomos kainos didės nurodė po 29 proc. apklaustųjų – atitinkamai 31 ir 11 proc. punktu mažiau nei per ankstesnę apklausą (žr. 17 ir 18 pav.).

**Rinkos dalyvių lūkesčiai dėl biurų paklausos augimo Kaune atsigavo po 2020 m. buvusio nuosmukio, o Vilniuje vis dar daugiau NT rinkos dalyvių tikisi, kad paklausa sumažės.** 2022 m. pirmąjį ketvirtį NT rinkos dalyvių lūkesčiai dėl naujų biurų paklausos augimo Kaune pastebimai pagerėjo, Vilniuje – šiek tiek suprastėjo. Daugiausia apklaustųjų tikėjosi, kad per ateinančius 12 mėn. Kaune (žr. 22 pav.) pagal naujas sutartis bus išnuomotas didesnis naujų biurų plotas nei per ankstesnius 12 mėn. Taip nurodė 60 proc. Kauno rinką vertinusių apklaustųjų, o per pusmetį ši dalis padidėjo 40 proc. punktu. Vilniuje daugiausia (40 %) respondentų nurodė, kad tikisi biurų paklausos mažėjimo, tačiau taip pat reikšminga dalis (30 %) apklaustųjų tikėjosi, kad biurų paklausa padidės (žr. 21 pav.). Palyginti su prieš pusmetį atliktos apklausos rezultatais, manančiųjų, kad biurų Vilniuje bus išnuomota mažiau, padaugėjo 14 proc. punktu, o besitikėjusiųjų paklausos augimo dalis nepakito. Visi Klaipėdos biurų rinką vertinę apklaustieji manė, kad biurų paklausa uostamiestyje per ateinančius 12 mėn. nepasikeis, o per pusę metų taip manančiųjų dalis padidėjo 40 proc. punktu.

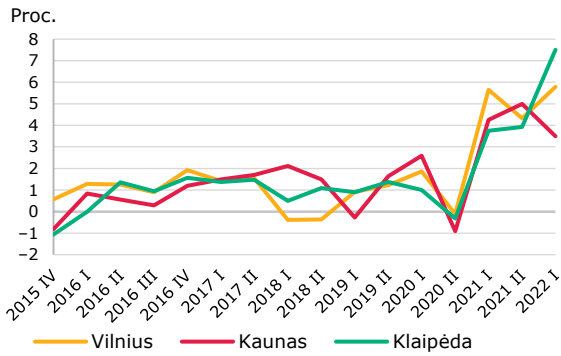
**Numatomo verslo centrų neužimtumo lygio lūkesčiai 2022 m. pirmąjį ketvirtį reikšmingai nepakito – Vilniuje pokyčių nesitikima, Kaune – tikimasi tolesnio A klasės biurų neužimtumo mažėjimo.** Dauguma Vilniaus biurų rinką vertinusių respondentų neužimtumo lygio pokyčių A ir B klasės verslo centruose nesitikėjo: kad neužimtumo lygis per ateinančius 12 mėn. šiuose segmentuose vis dar bus toks pat, manė atitinkamai 55 ir 42 proc. apklausos dalyvių. Per pusę metų taip manančiųjų dalis sumažėjo po 10 proc. punktu, tačiau ir toliau yra reikšminga. Vis dėlto manančiųjų, kad A klasės biurų Vilniuje neužimtumas padidės, padaugėjo 11 proc. punktu. Kaune dauguma respondentų manė, kad A klasės biurų neužimtumas mažės, B klasės – nepakis: taip nurodė po 60 proc. apklaustųjų, o per pusmetį abi šios dalys padidėjo po 3 proc. punktus. Rinkos dalyvių lūkesčiai dėl neužimtumo kaitos Kaune tapo

labiausiai teigiami per ketverius metus, o Vilniuje nuo 2018 m. dauguma respondentų tikisi, kad biurų neužimtumas didės.

**NT rinkos dalyviai nematė disbalansų didžiųjų miestų prekybos patalpų rinkoje, respondentų, išvelgusių su sandėliavimo patalpų pasiūlos trūkumu susijusių disbalansų, Vilniuje sumažėjo, o Kaune ir Klaipėdoje – padaugėjo (žr. 5 pav.).** 2022 m. pirmąjį ketvirtį nebebuvo manančiųjų, kad Vilniuje, Kaune ir Klaipėdoje yra nuomojamų prekybos patalpų perteklius. Palyginti su prieš pusmetį atlikta apklausa, prekybos patalpų perteklių šiuose miestuose išvelgusių respondentų dalys sumažėjo atitinkamai 39, 14 ir 17 proc. punktų (žr. 15 pav.). Daugiausia disbalansų apklausos dalyviai ir toliau išvelgė sandėliavimo patalpų rinkoje – kad Vilniuje, Kaune ir Klaipėdoje yra susidaręs tokių patalpų trūkumas, manė atitinkamai 46, 80 ir 50 proc. šių miestų NT rinkas vertinusių respondentų. NT rinkos dalyvių nuomonių pokyčiai, vertinant sandėliavimo patalpų rinką, šiuose miestuose buvo skirtingi. Per pusmetį sandėliavimo patalpų perteklių Vilniuje išvelgusių apklaustųjų dalis sumažėjo 34 proc. punktais, tačiau Kaune ir Klaipėdoje šių patalpų trūkumas tapo dar labiau juntamas: taip maniusiųjų dalis šiuose miestuose padidėjo atitinkamai nuo 71 iki 80 ir nuo 17 iki 50 proc.

## PAGRINDINIAI APKLAUSOS PAVEIKSLAI

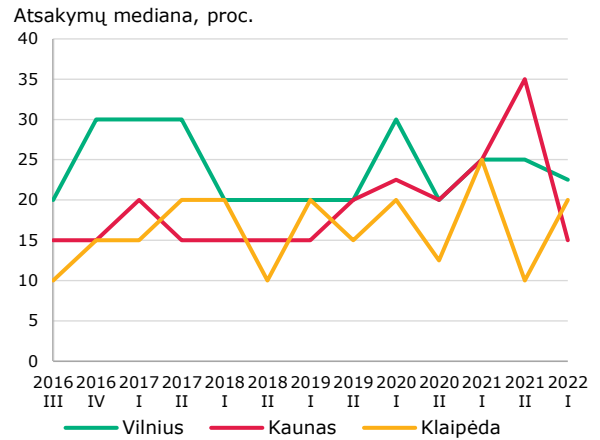
1 pav. Kaip vidutiniškai pasikeis naujų butų pardavimo kainos per 12 mėn.?



Šaltinis: Lietuvos bankas.

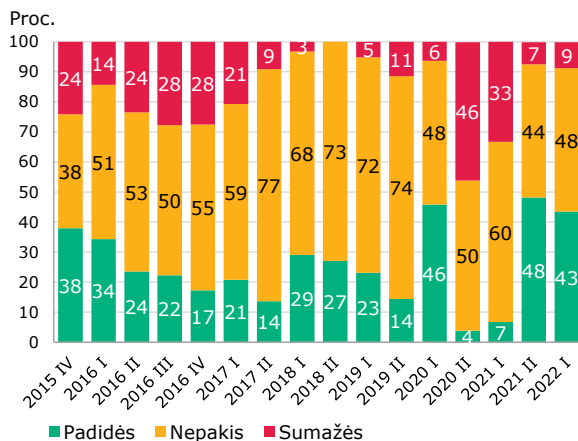
Pastaba: vidutinis tikėtinas kainų pokytis apskaičiuojamas kaip respondentų atsakymuose nurodytų tikėtinų kainų pokyčių intervalų vidurinių reikšmių svertinis vidurkis.

2 pav. Kokia dalis naujos statybos butų perkama nuomai?



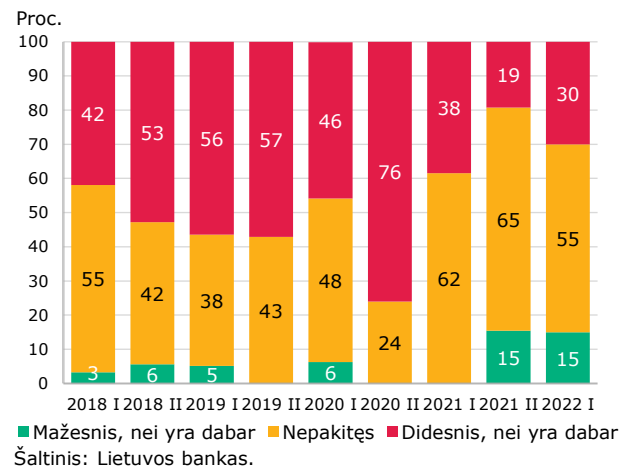
Šaltinis: Lietuvos bankas.

3 pav. Kaip keisis nuomos kainos per 12 mėn.?  
(A klasės biurai Vilniuje)  
(centras)



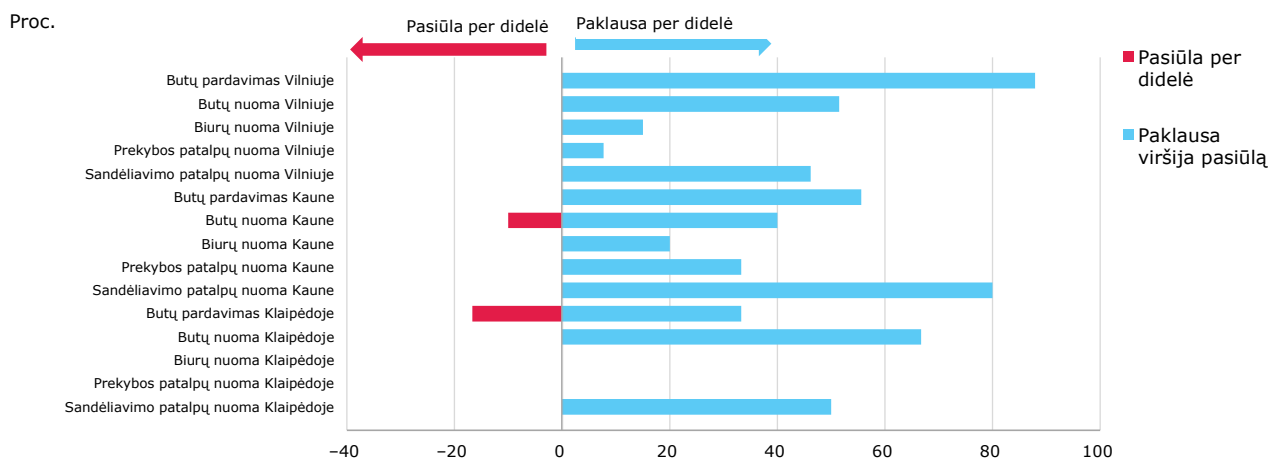
Šaltinis: Lietuvos bankas.

4 pav. Koks neužimtumo lygis bus po metų?  
(A klasės biurai Vilniuje)



Šaltinis: Lietuvos bankas.

5 pav. Ar NT rinkoje yra disbalansų?

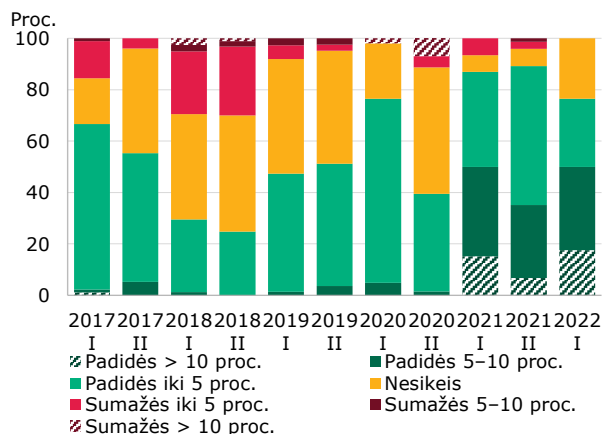


Šaltinis: Lietuvos bankas.

Pastaba: respondentų atsakymų, kad pasiūla viršija paklausą, dalis žymima su minuso ženklu.

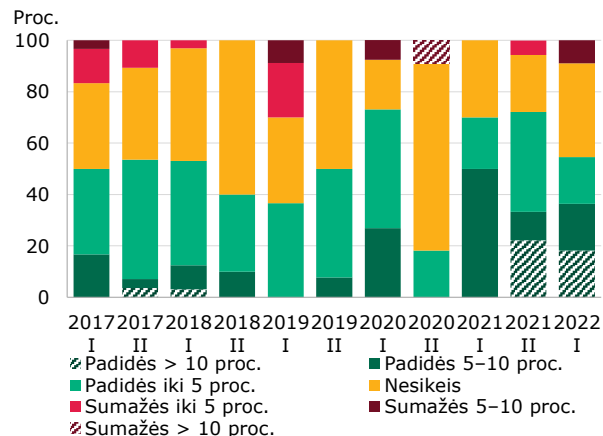
## GYVENAMOJO NT RINKOS PAVEIKSLAI

6 pav. Kaip keisis naujų butų pardavimo kainos Vilniuje per 12 mėn.?



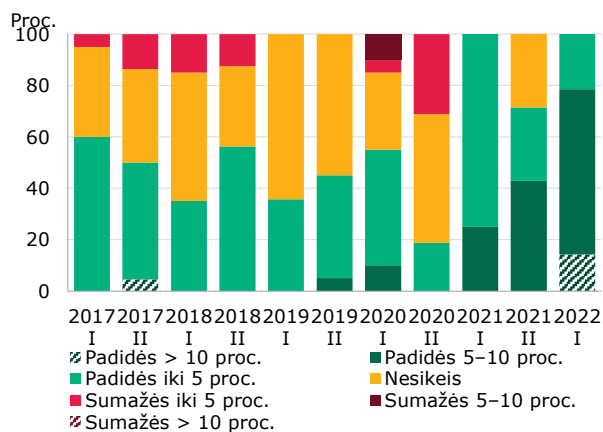
Šaltinis: Lietuvos bankas.

7 pav. Kaip keisis naujų butų pardavimo kainos Kaune per 12 mėn.?



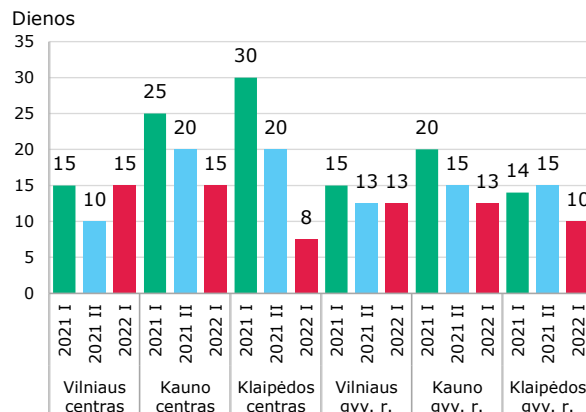
Šaltinis: Lietuvos bankas.

8 pav. Kaip keisis naujų butų pardavimo kainos Klaipėdoje per 12 mėn.?



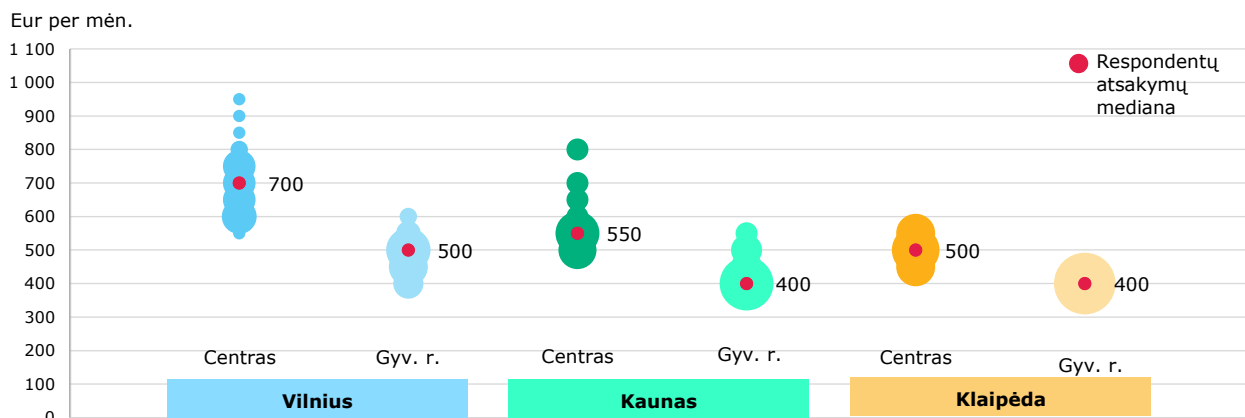
Šaltinis: Lietuvos bankas.

9 pav. Per kiek dienų vidutiniškai išnuomojami nauji butai?



Šaltinis: Lietuvos bankas.

10 pav. Kokios šiuo metu yra vidutinės naujos statybos butų nuomos kainos?



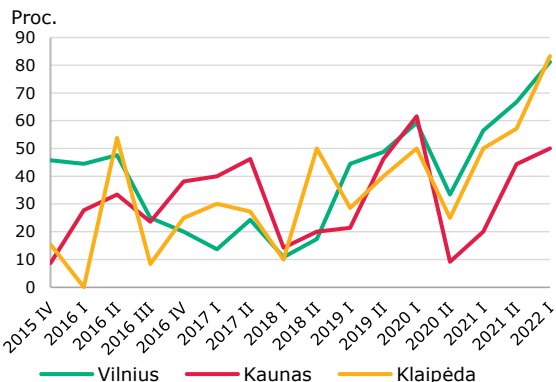
Šaltinis: Lietuvos bankas.

Pastaba: apskritimų dydis grafike yra proporcingas atsakiusių skaičiui 50 Eur intervale.



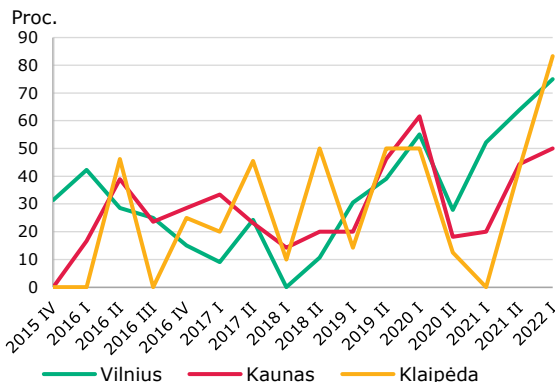
## GYVENAMOJO NT RINKOS PAVEIKSLAI (TĘSINYS)

11 pav. Atsakiusių, kad naujų butų nuomos kainos per ateinančius 12 mėn. padidės, dalis (centras)



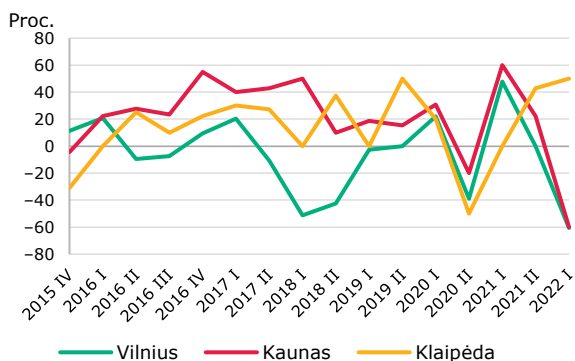
Šaltinis: Lietuvos bankas.

12 pav. Atsakiusių, kad naujų butų nuomos kainos per ateinančius 12 mėn. padidės, dalis (gyvenamieji rajonai)



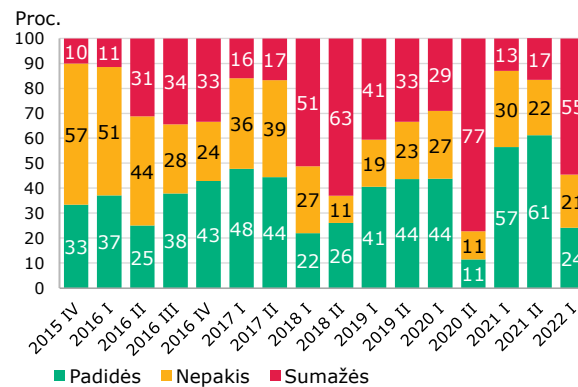
Šaltinis: Lietuvos bankas.

13 pav. Atsakiusių, kad naujų butų per ateinančius 12 mėn. bus parduota daugiau, ir atsakiusių, kad jų bus parduota mažiau, dalių skirtumas<sup>1</sup>



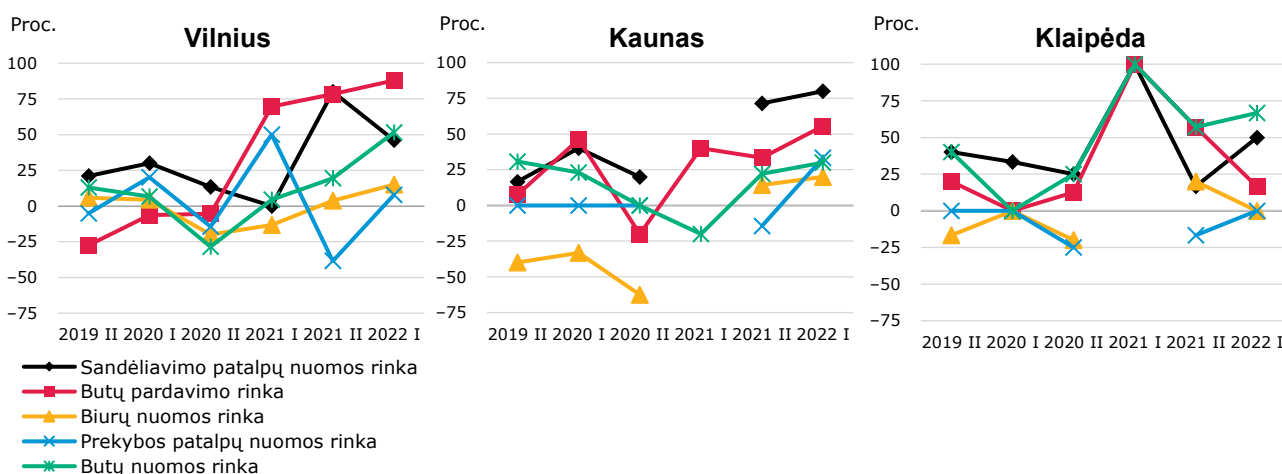
Šaltinis: Lietuvos bankas.

14 pav. Ar per ateinančius 12 mėn. butų Vilniuje bus pastatyta daugiau nei per ankstesnius 12 mėn.?



Šaltinis: Lietuvos bankas.

15 pav. Atsakiusių, kad rinkoje yra NT trūkumas ir atsakiusių, kad rinkoje yra NT perteklius, dalių skirtumas

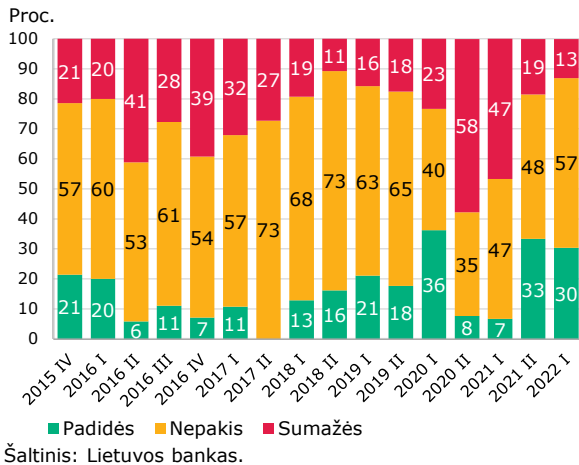


Šaltinis: Lietuvos bankas.

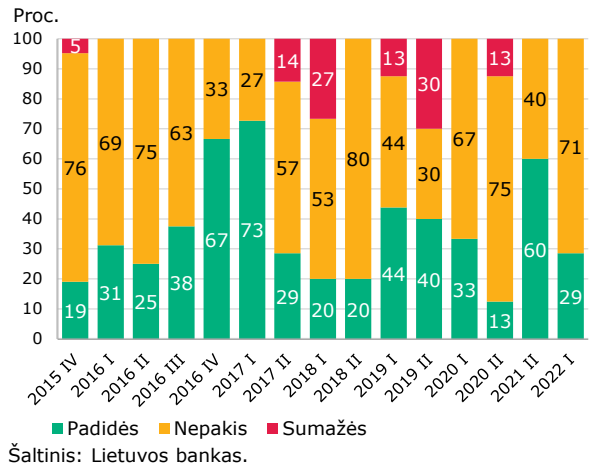
<sup>2</sup> Aprašant rezultatus minimas „procentų skirtumas“ yra apibrėžiamas kaip respondentų, atsakiusių, kad, pavyzdžiui, būsto paklausa didės, dalies (procentais) ir respondentų, atsakiusių, kad paklausa mažės, dalies (procentais) skirtumas. Teigiamas procentų skirtumas reiškia, kad didesnę apklaustųjų dalis tikisi paklausos didėjimo, neigiamas skirtumas (skaičius su minuso ženklu) – kad didesnę dalį sudaro apklaustieji, kurie tikisi jos mažėjimo.

## KOMERCINIO NT RINKOS PAVEIKSLAI

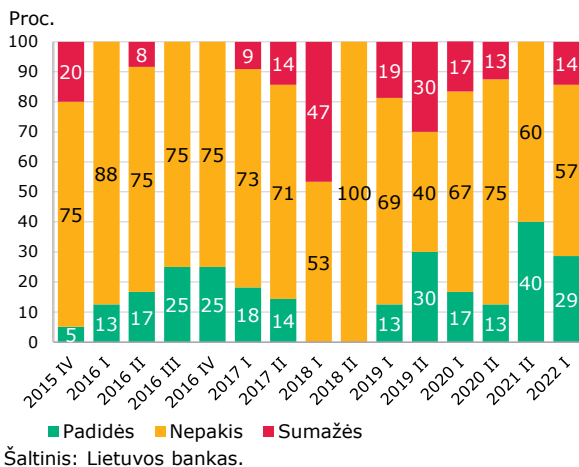
16 pav. Kaip keisis nuomos kainos per 12 mėn.? (B klasės biurai Vilniuje)



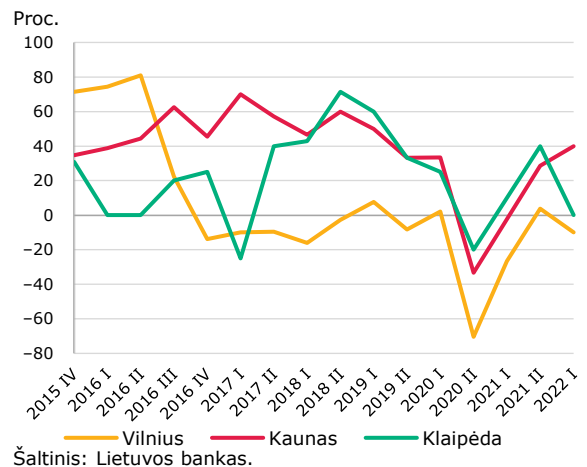
17 pav. Kaip keisis nuomos kainos per 12 mėn.? (A klasės biurai Kaune)



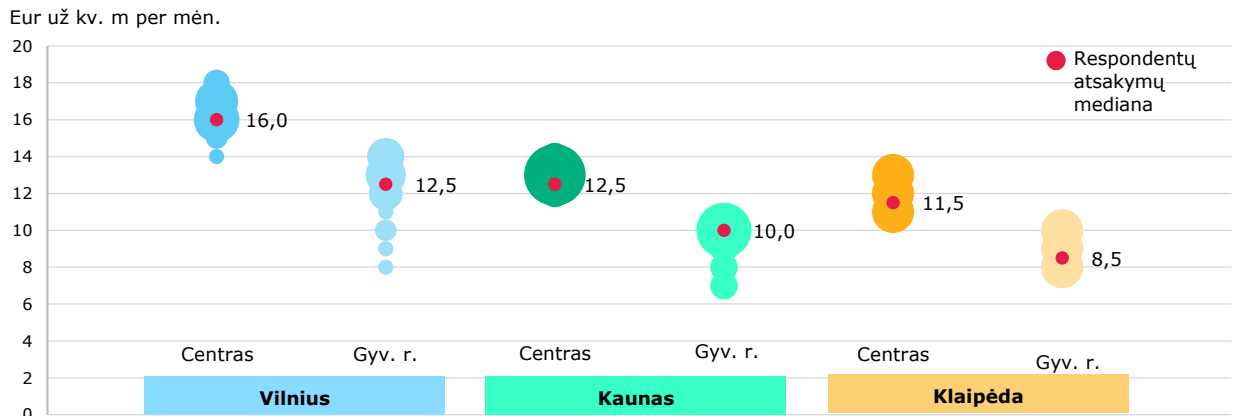
18 pav. Kaip keisis nuomos kainos per 12 mėn.? (B klasės biurai Kaune)



19 pav. Atsakiusių, kad naujų biurų per ateinančius 12 mėn. bus išnuomota daugiau, ir atsakiusių, kad jų bus išnuomota mažiau, dalių skirtumas

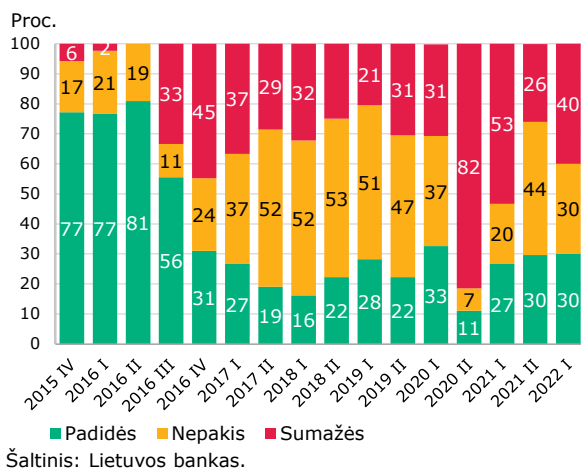


20 pav. Kokios šiuo metu yra vidutinės biurų nuomos kainos verslo centruose?

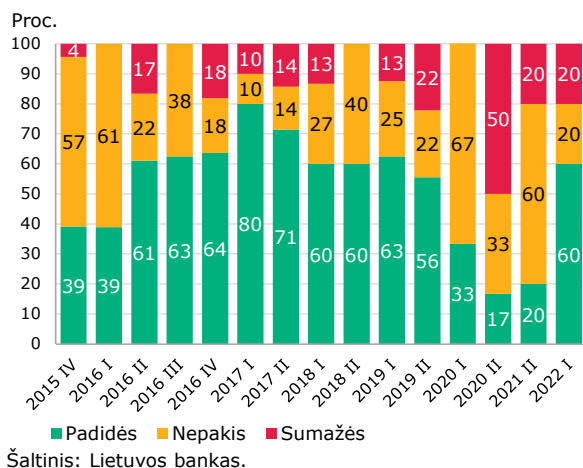


## KOMERCINIO NT RINKOS PAVEIKSLAI (TĘSINYS)

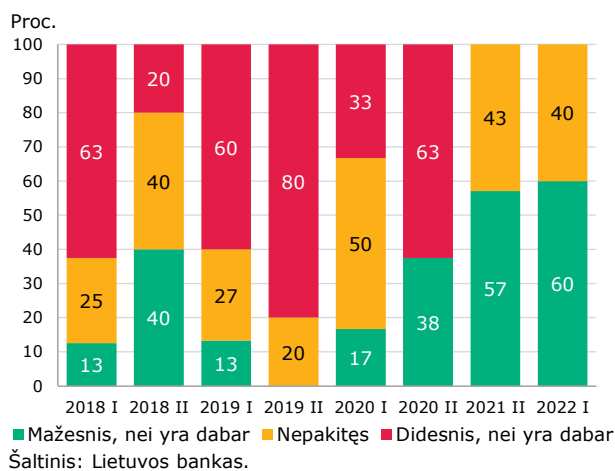
21 pav. Kaip pasikeis biurų paklausa Vilniaus verslo centruose per artimiausius 12 mėn.?



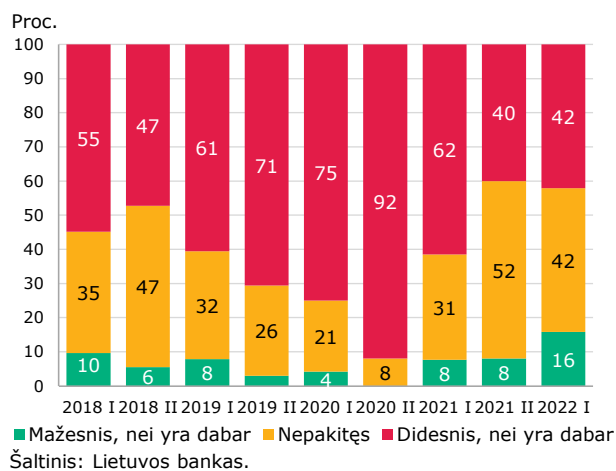
22 pav. Kaip pasikeis biurų paklausa Kauno verslo centruose per artimiausius 12 mėn.?



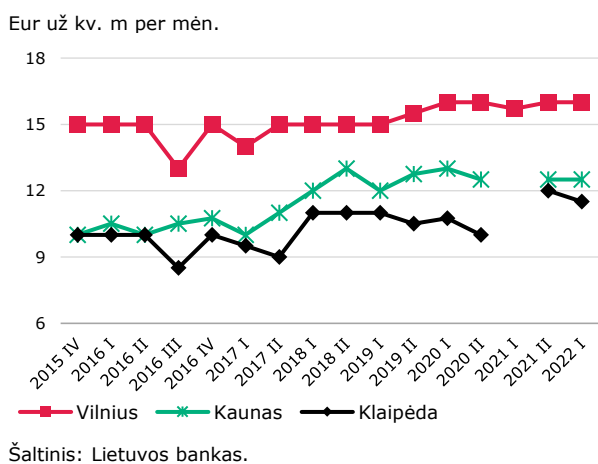
23 pav. Koks neužimtumo lygis bus po metų? (A klasės biurai Kaune)



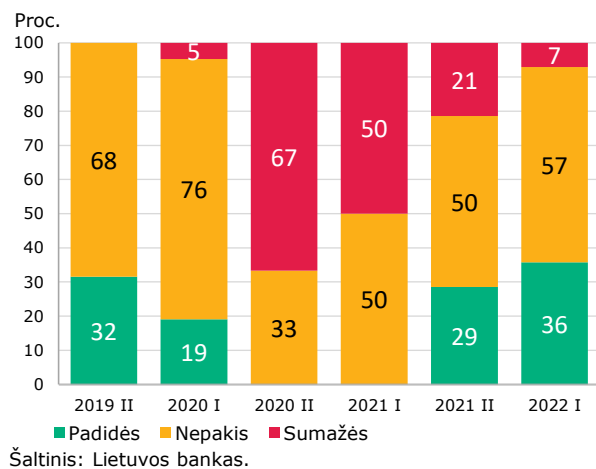
24 pav. Koks neužimtumo lygis bus po metų? (B klasės biurai Vilniuje)



25 pav. Biurų nuomos kainų atsakymų mediana



26 pav. Kaip keisis nuomos kainos per 12 mėn.? (prekybos patalpos Vilniuje)



## APKLAUSOJE VERTINAMI OBJEKTAI IR RESPONDENTŲ PASISKIRSTYMAS PAGAL VEIKLOS SRITĮ

1 lentelė. Apklausoje vertinamų objektų aprašymas

Hipotetinio objekto vieta				Klasė	Aukštas	Tipas	Plotas	Automobilių statymo vietų skaičius	Kambarių skaičius	Apdaila
Nauji butai	Vilnius	Centras	Basanavičiaus ir Algirdo g. sankirta	-	Ne pirmas ir ne paskutinis	Pastatyti ne anksčiau nei prieš 5 m.	55 kv. m	-	2	Visiškai įrengtas
		Gyv. rajonas	Fabijoniškės							
	Kaunas	Centras	Maironio ir K. Donelaičio g.							
		Gyv. rajonas	Dainava (Savanorių pr. ir S. Žukausko g. sankirta)							
	Klaipėda	Centras	H. Manto g. ir M. Mažvydo al. sankirta							
		Gyv. rajonas	Dragūnų raj.							
Biurai	Vilnius	Centras	Konstitucijos pr.	A	-	Nuo 2015 m.	1 000 kv. m	2	-	-
		Gyv. rajonas	Ukmergės ir Perkūnkiemio g.	B		Nuo 2010 m.				
	Kaunas	Centras	Karaliaus Mindaugo pr.	A		Nuo 2015 m.				
		Gyv. rajonas	Kovo 11-osios g. ir Savanorių pr. sankirta	B		Nuo 2010 m.				
	Klaipėda	Centras	Naujosios Uosto ir Gegužės g. sankirta	A		Nuo 2005 m.				
		Gyv. rajonas	Taikos ir Baltijos pr. sankirta	B						
Prekybos patalpos	Vilnius	Centras	Konstitucijos pr.	-	-	Naujos statybos NT objektas (nuo 2005 m.) arba visiškai renovuotas	1 000 kv. m	Pakankamas įprastiniam klientų srautui	-	-
		Gyv. rajonas	Fabijoniškės							
	Kaunas	Centras	Karaliaus Mindaugo pr.							
		Gyv. rajonas	Savanorių pr.							
	Klaipėda	Centras	Naujosios Uosto ir Gegužės g. sankirta							
		Gyv. rajonas	Taikos pr.							

1 lentelė (tęsinys). Apklausoje vertinamų objektų aprašymas

Hipotetinio objekto vieta		Klasė	Aukštas	Tipas	Plotas	Automobilių statymo vietų skaičius	Kambarių skaičius	Apdaila
Sandėliai	Vilnius	Liepkalnio g.	-	-	Naujos statybos NT objektas (nuo 2005 m.) arba visiškai renovuotas	3 000 kv. m	Pakankamas įprastiniam klientų srautui	-
	Kaunas	Kauno laisvoji ekonominė zona						
	Klaipėda	Klaipėdos laisvoji ekonominė zona						

2 lentelė. Respondentų pasiskirstymas pagal veiklos sritį

Apklausoje dalyviai	2020 m. I pusm.	2020 m. II pusm.	2021 m. I pusm.	2021 m. II pusm.	2022 m. I pusm.
NT vertintojas	17	22	13	17	17
NT pardavėjas (tarpininkas)	29	47	13	20	21
Kredito įstaiga	25	6	8	9	9
NT plėtotojas	8	2	7	6	4
NT valdytojas	10	2	7	8	7
Kita	2	3	2	1	
<b>Iš viso</b>	<b>91</b>	<b>82</b>	<b>50</b>	<b>61</b>	<b>58</b>