

Lietuvos banko pasikartojančių sandorių būsto kainų indeksas

1. [Kontaktinė informacija](#)
2. [Teisinė informacija](#)
3. [Metodinė informacija](#)
4. [Duomenų tikslumas ir suderinamumas](#)
5. [Duomenų sklaida](#)
6. [Metaduomenų atnaujinimas](#)

Pavadinimas	Lietuvos banko pasikartojančių sandorių būsto kainų indeksas
1. Kontaktinė informacija	
1.1. Institucija	Lietuvos bankas
1.2. Padalinys	Finansinio stabilumo departamento Makroprudencinės analizės skyrius
1.3. Kontaktinis asmuo	Dovydas Poderys El. p. dpoderys@lb.lt Tel. +370 659 53 587
2. Teisinė informacija	
2.1. Įsipareigojimas rinkti, sudaryti ir skleisti statistinę informaciją	LB atsakomybė rinkti ir sudaryti statistinę informaciją, reikalingą ECBS ir LB funkcijoms vykdyti, yra įtvirtinta LB įstatymo 8 straipsnyje. Statistinės informacijos sklaidos atsakomybė yra apibrėžta LB įstatymo 55 straipsnyje, kuriame nustatoma, kad LB ne rečiau kaip kartą per mėnesį skelbia statistinę ir kitą informaciją. LB vykdo statistikos darbus pagal kiekvienais metais tvirtinamą Lietuvos banko statistikos programą .
2.2. Statistinės informacijos rinkimą užtikrinantys teisės aktai ir susitarimai	-
3. Metodinė informacija	
3.1. Sąvokos ir apibrėžtys	Pasikartojančių sandorių būsto kainų indeksas (PSBKI) – LB skaičiuojamas būsto kainų indeksas taikant pakartotinio pardavimo metodą – skaičiuojant naudojami mažiausiai du kartus parduoto to paties būsto kiekvieno sandorio duomenys.
3.2. Aprėptis (duomenų aprėptis, aprėpties išimtys, neužfiksuota veikla)	PSBKI apima: <ul style="list-style-type: none">- visą Lietuvos Respublikos teritoriją;- namų ūkių sektorių;- būstą – esami (nenuauji) butai;- pardavimo sandorius – mažiausiai du kartus parduoto to paties būsto kiekvieno sandorio duomenys.
3.3. Klasifikacija ir skirstymas į sektorius	PSBKI klasifikuojamas pagal teritorinius lygmenis: <ul style="list-style-type: none">- Lietuvos Respublika;- Vilniaus miesto savivaldybė;- Kauno miesto savivaldybė;- Klaipėdos miesto savivaldybė;- Lietuvos Respublika, išskyrus Vilniaus miesto savivaldybę;- Lietuvos Respublika, išskyrus Vilniaus, Kauno ir Klaipėdos miestų savivaldybes.

Pavadinimas	Lietuvos banko pasikartojančių sandorių būsto kainų indeksas
3.4. Skaičiavimo metodai (vertės nustatymas, apskaitos metodas, išplėtimo / užskaitos procedūros)	PSBKI yra svertinis pasikartojančių sandorių indeksas, kuriam apskaičiuoti sudaromas regresinis modelis. Skaičiuojami pasikartojančių sandorių būsto kainų mėnesiniai indeksai (2015 = 100) įvertinus ataskaitinio mėnesio ir dviejų ankstesnių mėnesių sandorius, metiniai ir mėnesiniai kainų pokyčiai, apskaičiuoti pagal mėnesinius PSBKI.
3.5. Duomenų šaltiniai	PSBKI skaičiuoti naudojami administracinio šaltinio – VĮ Registrų centro, Nekilnojamojo turto registro ir sandorių duomenų bazių – duomenys.
3.6. Statistiniai metodai	Pritaikyta Karl E. Case ir Robert J. Shiller pasikartojančių sandorių metodika.
4. Duomenų tikslumas ir suderinamumas	
4.1. Duomenų teisingumo patvirtinimas	Atliekamas duomenų suderinamumo, loginis ir patikimumo tikrinimas.
4.2. Duomenų revizijos	PSBKI revizuojamas gavus naujų arba patikslintų duomenų.
4.3. Duomenų suderinamumas tarp sektorių ir tarp skirtingų statistikos sričių	-
5. Duomenų sklaida	
5.1. Duomenų periodiškumas ir skelbimo terminai	Mėnesinis. Duomenys paskelbiami per 8 darbo dienas, mėnesiui pasibaigus, žr. Duomenų skelbimo kalendorių .
5.2. Duomenų sklaidos formos	PSBKI skelbiamas LB interneto svetainėje: Lietuvos banko pasikartojančių sandorių būsto kainų indeksas
6. Metaduomenų atnaujinimas	Metaduomenų atnaujinimo data: 2023-04-13