

Kaip kinta Baltijos šalių komercinio NT kreditavimas

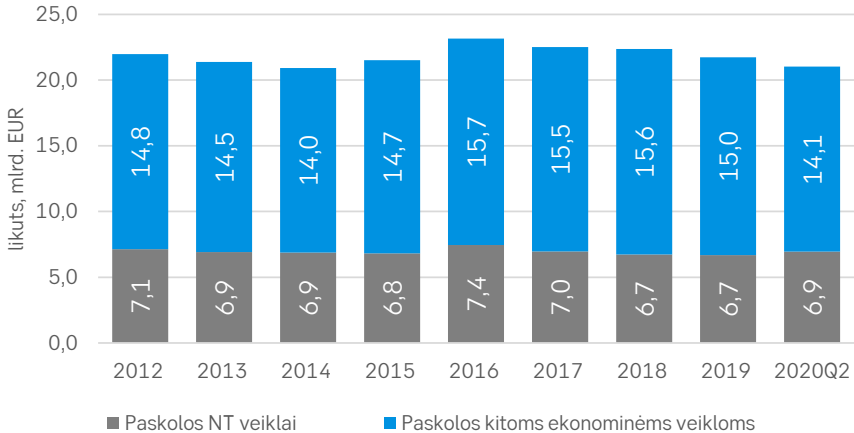
Vilius Juzikis,
Verslo bankininkystės tarnybos vadovas, valdybos narys
AB SEB bankas

SEB

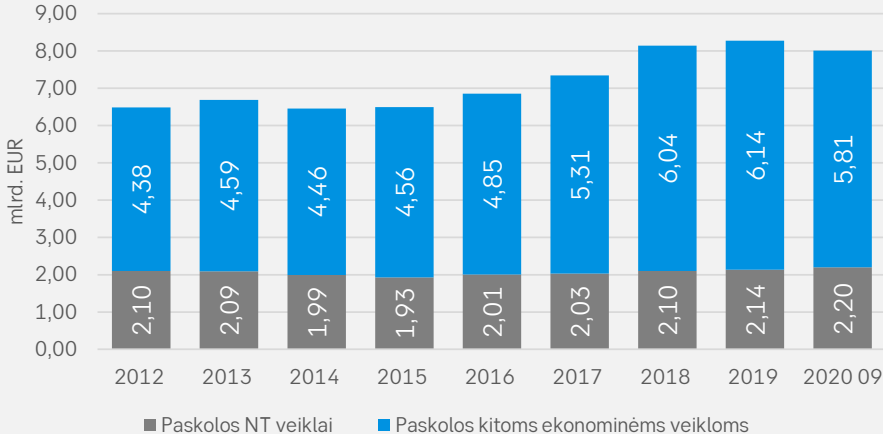


NT finansavimas lieka labai reikšmingas

Paskolos ne finansų bendrovėms Baltijos šalyse
(Visi Baltijos šalių bankai)



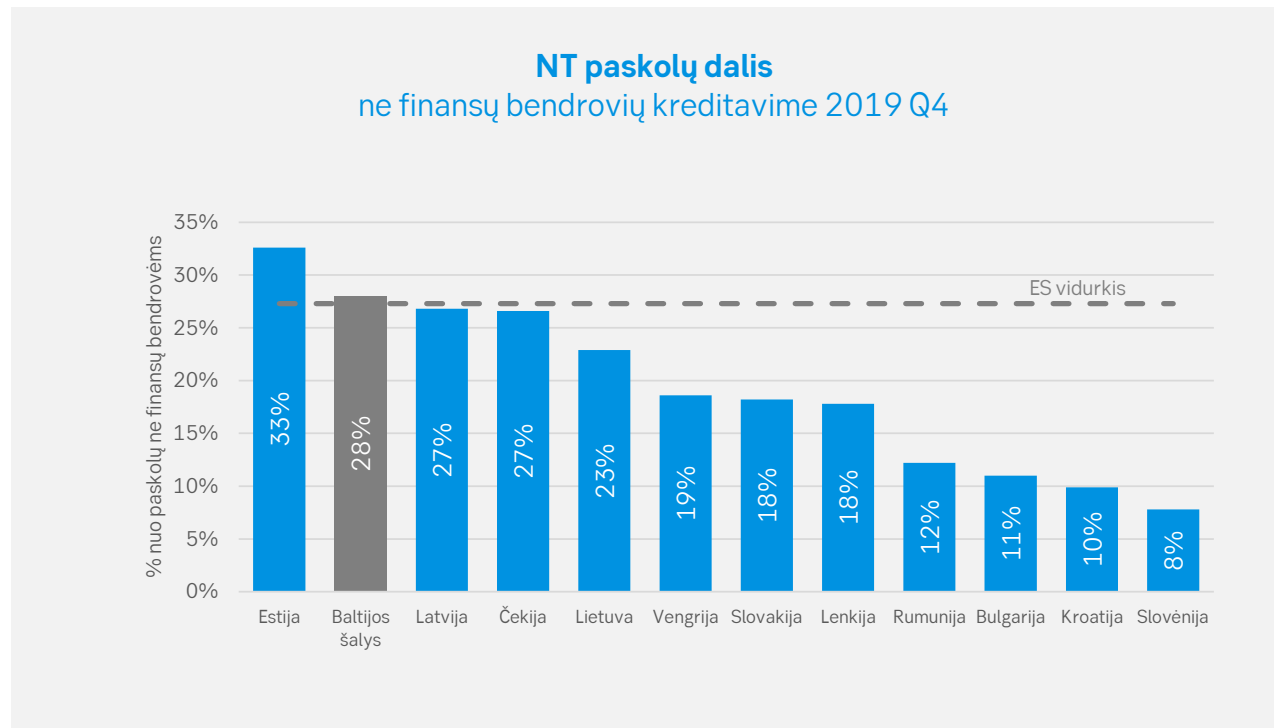
Paskolos ne finansų bendrovėms Baltijos šalyse
(SEB bankas)



✓ **Finansavimo apimtys lieka stabilios.** NT finansavimas sudaro apie 30% viso bankų portfelio ne finansų bendrovėms portfelio ir jo pokyčiai per pastaruosius 8 metus nebuvo ženklūs

Šaltiniai: Baltijos šalių centriniai bankai, SEB

Koncentracija yra pasiekusi brandą

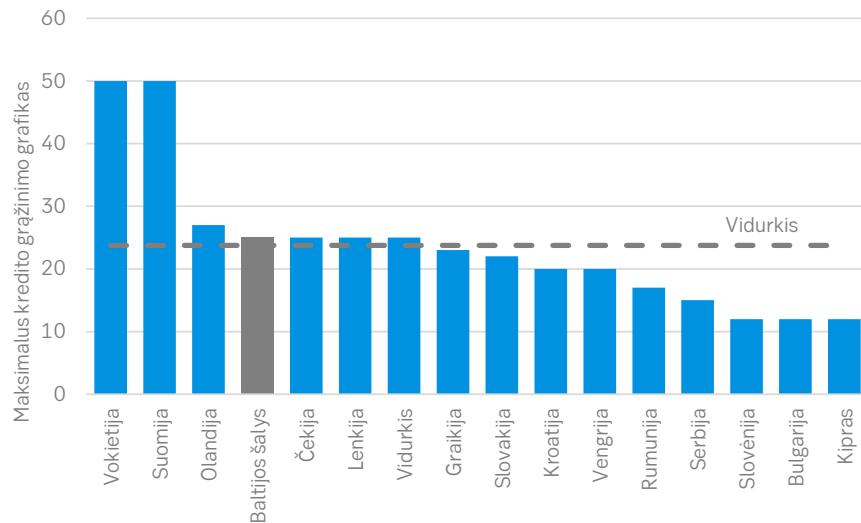


✓ **Tendencijos panašios kaip Euro zonoje bei Centrinėje ir Rytų Europoje.** Baltijos šalims būdinga nežymiai didesnė NT paskolų koncentracija, lyginant su Centrine ir Rytų Europa, tačiau mažesnė negu Šiaurės šalyse

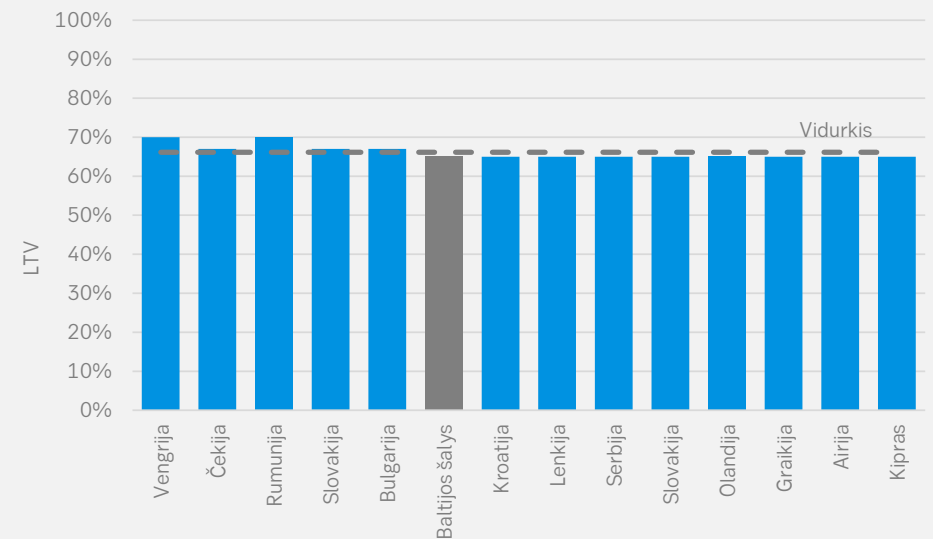
Šaltiniai: ECB, EBA

Finansavimo sąlygos panašios kaip ir ES

Maksimalus kreditų grąžinimo grafikas
A klasės turtas



Maksimalus skolos ir vertės santykis (LTV)
A klasės biurai



✓ **Baltijos šalių finansavimo struktūros yra panašios į Centrinės ir Rytų Europos.** Daugelyje Centrinės ir Rytų Europos šalių būdingas panašus paskolos ir vertės santykis, tačiau grąžinimo grafikai Baltijos regione artėja prie labiau išsivysčiusių ekonomikų

SEB lieka aktyviu NT finansuotoju

**839 mln. EUR naujų
paskolų sutarčių
Baltijos šalyse
2018-2020 m.**

Didžiausių sandorių santrauka	Logistika	Biurai	Prekyba
Vidutinė paskolos suma, mln. EUR	6,4	13,5	15,6
Kredito terminas, metais	4	5	5
Grąžinimo grafikas, metais	20	27	30
LTV	57%	56%	55%
Finansinė skola/ EBITDA	7,7	8,7	8,2



SEB lieka aktyvus bankas finansuojant NT projektus. Per 2018-2020 metus pasirašėme 839 mln. EUR naujų kreditavimo sutarčių šiam sektoriui Baltijos regione

Covid-19 įtaka sektoriaus finansavimui



NT sektoriaus netekimai



Auga spaudimas viešbučių ir prekybinio ploto transformacijai



Biurų segmentas ir darbas iš namų



Elektroninės prekybos proveržis jau vyksta

Pagrindinės tendencijos



Rinkos žaidėjai yra atsargesni



Daugėja kolektyvinio investavimo



Finansavimo struktūros tampa konservatyvesnės



Tvarumo aspektas



NT pardavimo nuomai ("sales-lease back") sandoriai



Logistika ir būsto nuoma tarp galimo potencialo

Dėkoju už dėmesį
Likite sveiki!

