



2022-2023
STIPRIAUSI LIETUVOJE

2022-2023
TOP ĮMONĖ

ŠIANDIENOS BŪSTO RINKA PLĖTOTOJO AKIMIS

Ar susitraukę pardavimai privers
mažinti kainas?

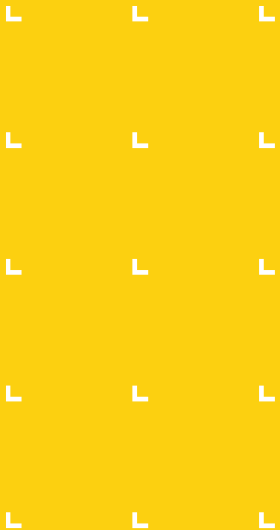
Šarūnas Tarutis
CITUS investicijų ir analizės vadovas, 2023



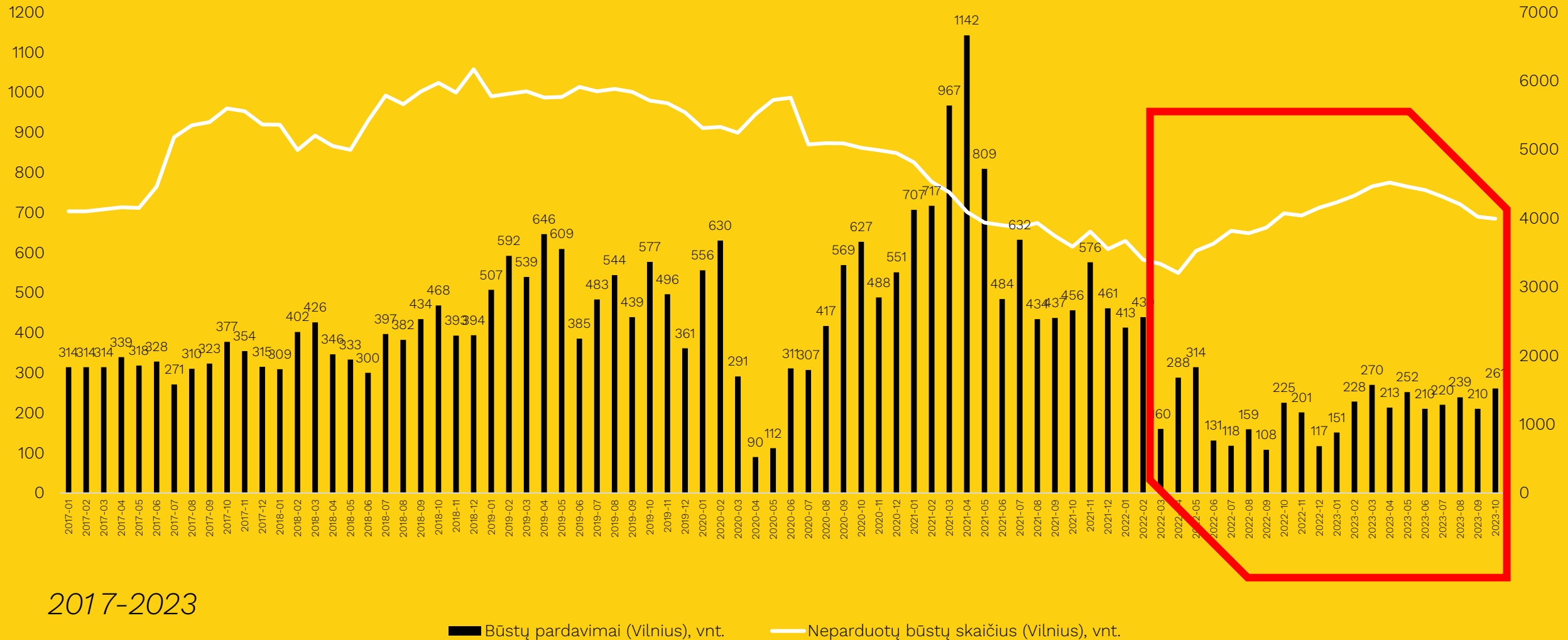
KAINOS MAŽĖS?



- Pirminė rinka – nauja „normalybė“
- Pasiūlos struktūra bei sotūs ir etapuojančios plėtotojai
- Savikaina ir produkto pokyčiai
- Nuomos rinka
- Pardavimų skatinimo ciklas



NAUJA NORMALYBĖ

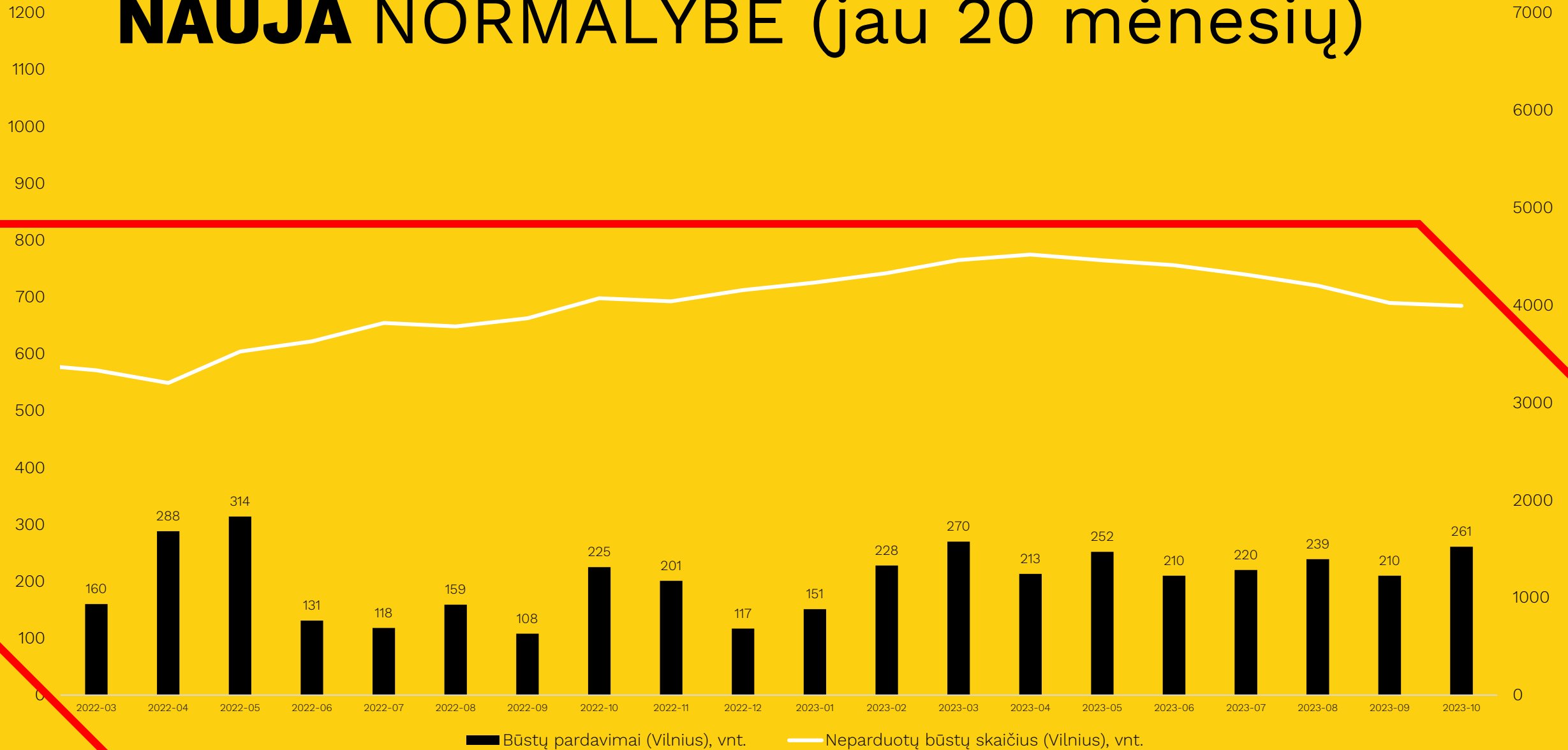


2017-2023

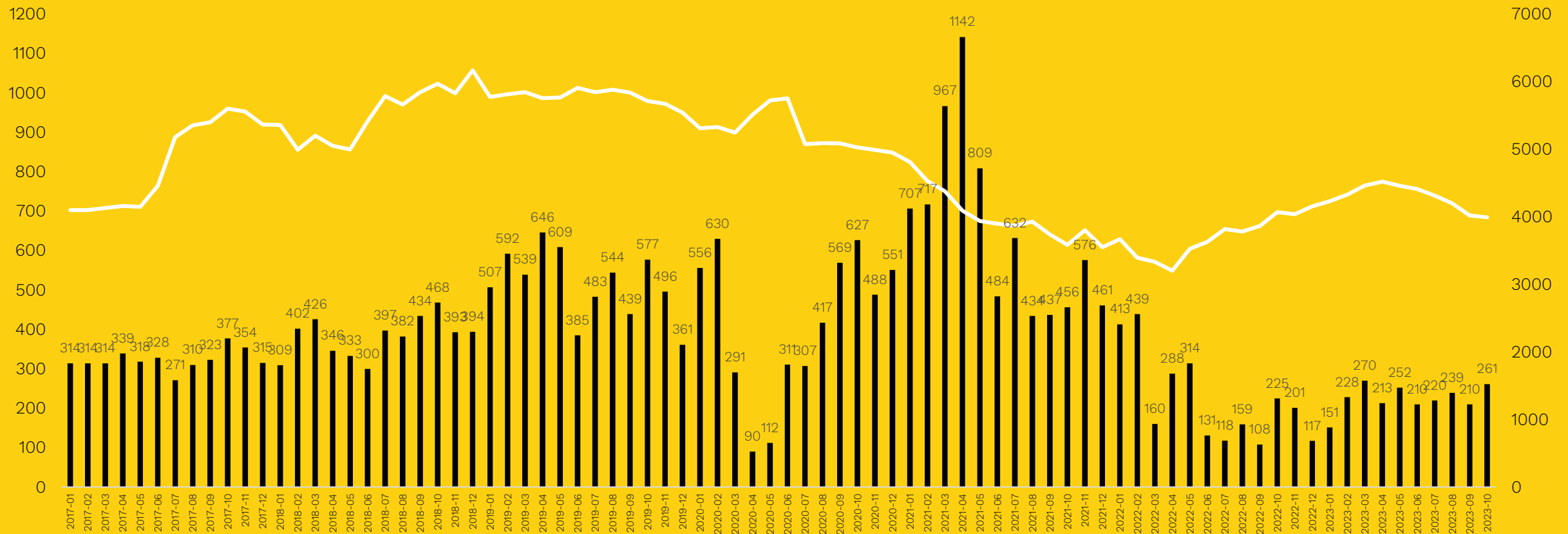
■ Būstų pardavimai (Vilnius), vnt.

— Neparduotų būstų skaičius (Vilnius), vnt.

NAUJA NORMALYBĖ (jau 20 mėnesių)



PASIŪLOS STRUKTŪRA



2017-2023

■ Būstų pardavimai (Vilnius), vnt.

— Neparduotų būstų skaičius (Vilnius), vnt.

POTENCIALAUS SANDĖLIO PASISKIRSTYMAS VILNIUJE

2022 11 buvo

2023-11 prognozė

Projektų skaičius SLD stadijoje (nepradėti pardavinėti)



34



51

Butų skaičius SLD stadijoje (nepradėti pardavinėti)



3763



5048

IŠ JŲ ETAPINIAI

Projektas 1
(Bajorai)

Yra SLD

Vėlesniam etapui palikta
140 butų

Projektas 2
(Visoriai)

Yra SLD

Vėlesniam etapui palikta
461 butas

Projektas 3
(Viršuliškės)

Yra SLD

Vėlesniam etapui palikta
246 butai

Projektas 4
(Justiniškės)

Yra SLD

Vėlesniam etapui palikta
168 butai

Projektas 5
(Pilaitė)

Yra SLD

Vėlesniam etapui palikta
34 butai

Projektas 6
(Markučiai)

Yra SLD

Vėlesniam etapui palikta
250 butų

Projektas 7
(Justiniškės)

Yra SLD

Vėlesniam etapui palikta
74 butai

DELSIMAS PRADĖTI SUKAUPTI RIEBALAI LEIDŽIA LAUKTI

Iš viso parduota per 2022 m. Vilniuje:

TOP plėtotojų parduotų būstų kiekis – **1694**

Pirminėje rinkoje – **2470**

TOP 15 plėtotojų užimama vieta – **68,58 %**
visos rinkos

INFRA GROUP

HOMA

YIT

ERIADAS

Rewo

realco

DARNU
GROUP

OMBERG

EIKA

HANNER

GALIO
group

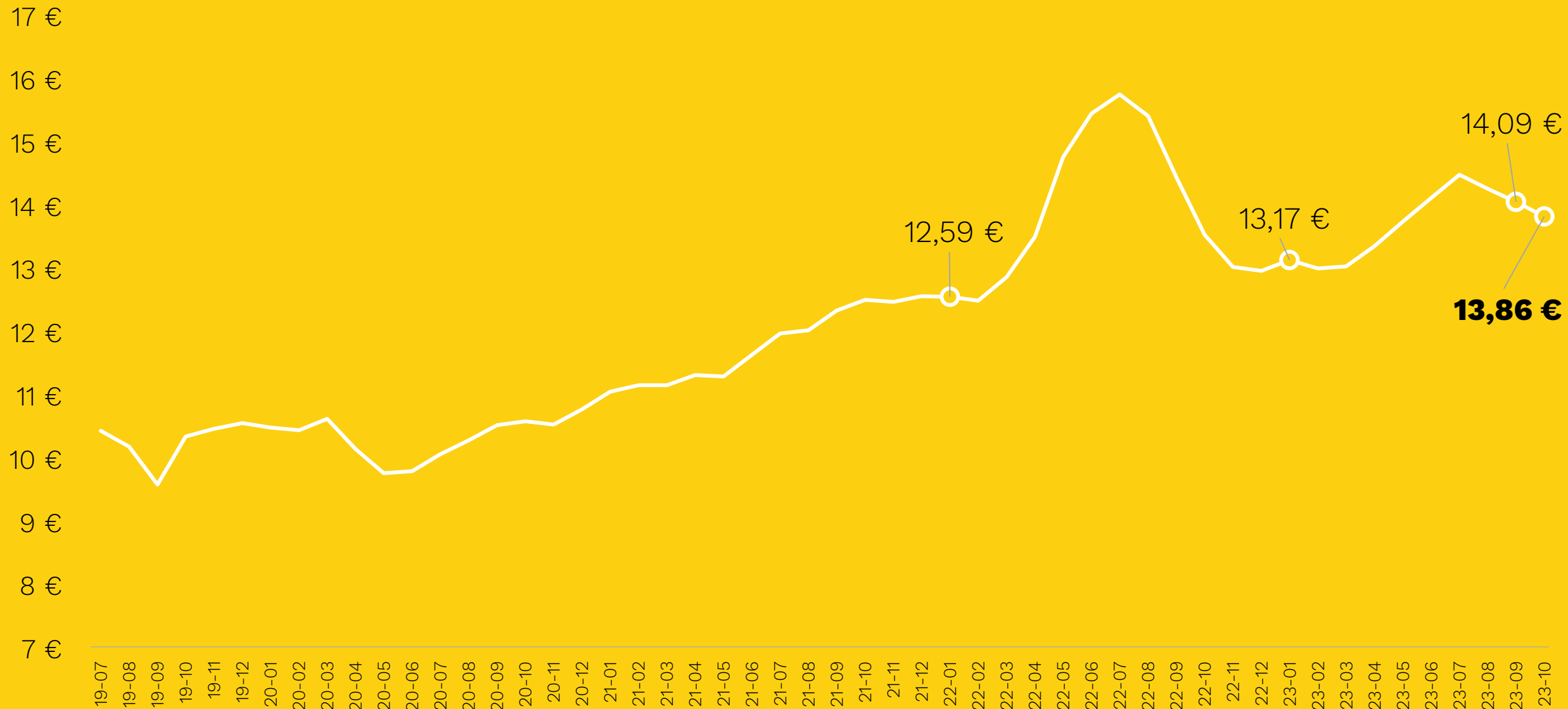
CITUS

LITHOMĒ

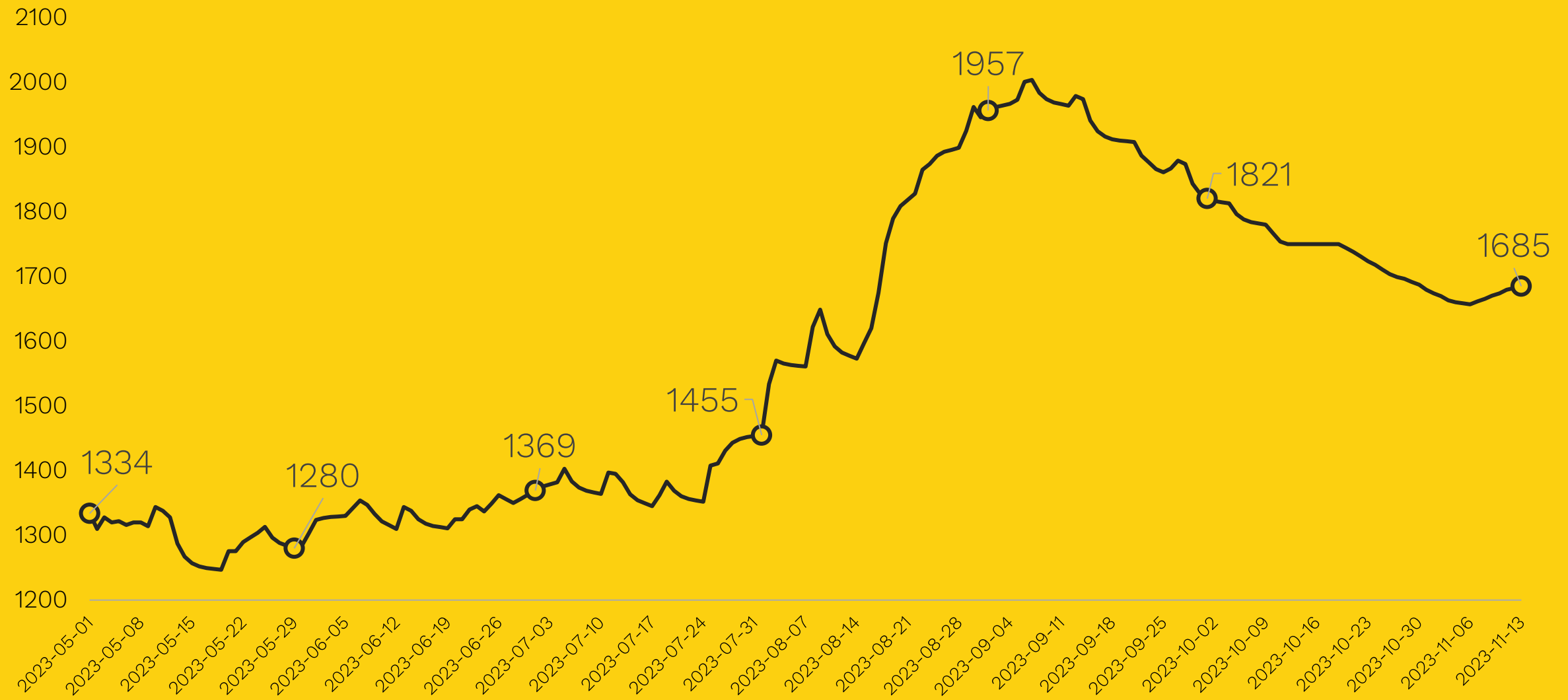
merko

ANREKA

NUOMOS m² KAINA VILNIUJE



BUTŲ NUOMOS PASIŪLA VILNIUJE



AR DĖL SLĖPTUVIŲ BRANGS IR BUTAI?

2023-02-14 05:00 | Kauno.diena.lt inf.

NT vystytojai įpareigoti naujai statomuose pastatuose įrengti priedangas, bet reali tvarka vis dar neaiški

Ar dėl slėptuvių brangs ir butai?

Autorius: Made in Vilnius — 2023 m. vasario 17 d. 09:00 Nekilnojamas turtas 0

Planuoja naują reikalavimą statytojams: susijęs su įtempta situacija

LRYTAS.LT > BŪSTAS > NEKILNOJAMASIS TURTAI

Siūloma įteisinti, kad statantys naujus visuomeninės paskirties pastatus privalėtų po jais įrengti slėptuves, kurios žmones galėtų apsaugoti nuo pavojų ekstremaliųjų situacijų ar karo metu. Toks reikalavimas galėtų naujai statomiems visuomeninės paskirties pastatams, kurie būtų pritaikyti daugiau nei 100 žmonių.

Slėptuvės naujai statomuose pastatuose: įstatymas įsigaliojo, bet taisyklės šiuo metu dar tik kuriamos

www.DELFI.lt



VERSLO ŽINIOS > STATYBA IR NT

Verslininkai: prievolė įrengti slėptuves brangins projektus

STATYBŲ SAVIKAINA

2023 m. „atsiradę“ nauji reikalavimai / svarstymai:

- Slėptuvės
- A++ klasė
- El. įkrovos stotelės
- Želdynai
- 100% baigtumas

Klientų lūkestis dovanoms ir nuolaidoms

Pasiekta stadija, kai reikalingas didesnis skatinimas. Marketingo biudžetai auga kyla.

Deficitinė vs. tradicinė rinka

Iš deficitinės rinkos atkeliavome į tradicinę.

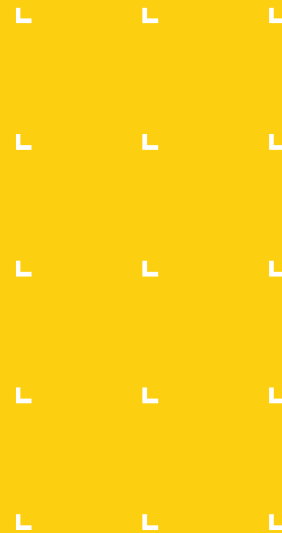
KARŠTA RINKA

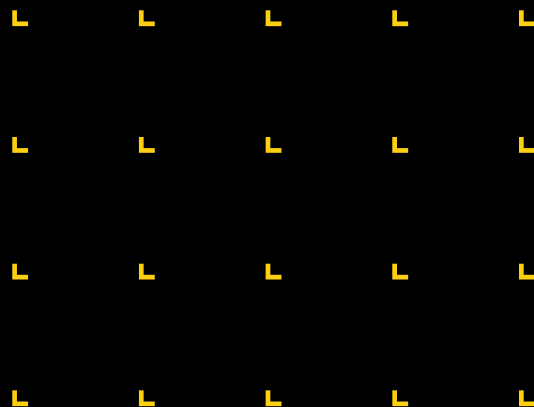
Galiojimo laikas

Galiojimo laikas baigiasi – nuolaida.

Jautrumas pokyčiams

Sumažėjusioje rinkoje jaučiasi bet koks pokytis – pvz., taškinis pokytis.





Bendradarbiaukime!

Šarūnas Tarutis

T: +370 652 944 95

E: sarunas.tarutis@citus.lt

www.citus.lt

