



M E T I N Ė
**LIETUVOS BANKO
NEKILNOJAMOJO
TURTO KONFERENCIJA**

2022 m. lapkričio 17 d.

PRANEŠĖJAI



Gediminas Šimkus, Lietuvos banko valdybos pirmininkas, Europos Centrinio Banko valdančiosios tarybos narys. Gediminas prisijungė prie Lietuvos banko 2002 m. ir per daugiau kaip 18 metų įgijo patirties dirbdamas bankų priežiūros, finansinio stabilumo, Lietuvos ir pasaulio ekonomikos analizės ir prognozavimo bei statistikos srityse. Taip pat aktyviai prisidėjo priimant pinigų politikos, makroprudencinės ir ekonominės politikų sprendimus, dvejus metus darbavosi Europos Centriniam Banke. Prieš tapdamas Lietuvos banko valdybos pirmininku, jis buvo Lietuvos banko valdybos nariu, tuo metu kuravo bankų ir finansų sistemos stabilumo sritį. Gediminas įgijo magistro laipsnį Vilniaus universitete.



Jokūbas Markevičius vadovauja Lietuvos banko Finansinio stabilumo departamentui. Šio departamento misija – laiku nustatyti ir užkardyti rizikas Lietuvos finansų sistemos stabilumui, tam parenkant tinkamiausias makroprudencines ar kitas priemones. Skiriama daug dėmesio Lietuvos nekilnojamojo turto rinkai: nuolat vertinamas jos tvarumas ir taikomos riziką mažinančios priemonės. Jokūbas taip pat yra VĮ „Indėlių ir investicijų draudimas“ tarybos narys, euro zonos bankų Bendros pertvarkymo valdybos narys ir įvairių tarptautinių darbo grupių atstovas.



Žygimantas Mauricas, Luminor vyr. ekonomistas ir ISM vadybos ir ekonomikos universiteto dėstytojas. Investuotojas, tyrėjas ir greičio mėgėjas.



Mantas Mikočiūnas, „Capital“ Partneris. 14 metų NT rinkoje – 1200 sandorių;
Investuotojas, brokeris, mentorius, biuro vadovas, partneris 2015; 2017; 2018; 2019; 2020; 2021 geriausio Capital biuro partneris;
2014; 2020; 2022 geriausias Capital brokeris
2014-2021 LNTAA valdybos narys
2021 LNTPA narys.



Martynas Žibūda, „Eika“ generalinio direktoriaus pavaduotojas. Martynas turi ilgesnę nei 20 metų patirtį nekilnojamojo turto srityje. Jis užėmė vadovaujančias pozicijas prekybos tinklų, investavimo, bankinio finansavimo bei NT plėtros kompanijose. Šiuo metu Martynas Žibūda yra UAB „Eika“ generalinio direktoriaus pavaduotojas ir yra atsakingas už NT projektų valdymą nuo jų pradžios iki galo, pradedant verslo idėja ir baigiant statybų valdymu bei garantinio aptarnavimo administravimu.



Rūta Ubarevičienė, visuomenės geografe ir sociologė, Lietuvos socialinių mokslų centro Sociologijos instituto, Delfto technologijos universiteto Urbanistikos departamento ir Tartu Universiteto Geografijos departamento tyrėja, Lietuvos mokslų akademijos Jaunosios akademijos narė. Rūta atlieka pasauliniu mastu aktualius tyrimus socioerdvinės kaitos, socialinės nelygybės, gyventojų segregacijos ir būsto temomis.



Martynas Šiurkus, socialinės apsaugos ir darbo viceministras. Vienas iš kuruojamų sričių, parama būstui. Nuo 2021 m. kovo mėnesio – socialinės apsaugos ir darbo ministrės patarėjas. Nuo 2019 m. – Šiaulių miesto savivaldybės tarybos narys. Nuo 2017 m. dirbo privačiame versle, vėliau Europos Parlamento narės Rasos Juknevičienės komandoje. 2015 – 2017 m. – Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas, kuruojantis socialinių paslaugų ir socialinės paramos skyrius. 2010 – 2015 m. dirbo Šiaulių miesto savivaldybėje vyriausioju specialistu. Buvo atsakingas už ES struktūrinių fondų socialinės bei kitos paskirties projektų administravimą. Baigęs Šiaulių Universiteto, vadybos ir verslo administravimo studijas.



Dr. Daiva Veličkaitė-Matusevičė, aplinkos viceministrė. Daiva turi sukaupusi ilgametę patirtį architektūros ir statybos teisės srityje. 2016-2019 m. ėjo Lietuvos architektų rūmų pirmininko pareigas, 2006-2007 m. buvo Lietuvos architektų sąjungos administracijos direktorė. Nuo 2013 m. buvo teismo ekspertė teritorijų planavimo ir statybos ginčų bylose.



Tomas Sovijus Kvainickas, nekilnojamojo turto analitikas, specializuojasi duomenų analizės ir skaičiavimo modelių kūrime, atsakingas už INREAL grupės investicinių galimybių paiešką, jų vertinimą, taip pat teikia konsultacijas klientams ir komentarus žiniasklaidai NT rinkos klausimais.



Denis Rein, direktoriaus pavaduotojas konsultacijų ir turto nuomos paslaugoms. Denis yra atsakingas už komercinio NT nuomos ir pardavimo sandorius Baltijos šalyse. Teikdamas profesines paslaugas, Denis konsultuoja korporatyvinius klientus dėl strateginių NT turto sprendimų, efektyvina kliento valdomų turtų veiklą. Denis reprezentuoja CBRE Baltics įmonę, kuri yra CBRE – didžiausios pasaulyje komercinio nekilnojamojo turto paslaugų ir investicijų įmonių grupės – tinklo dalis. Nekilnojamojo turto srityje Denis darbuojasi jau 10 metų.



Dr. Andrius Grybauskas yra Europos Komisijos ERA komandos tyrėjas ir Kauno technologijos universiteto Ekonomikos ir verslo fakulteto dėstytojas. Kauno technologijos universitete įgijo ekonomikos ir finansų bakalauro laipsnį, Tarptautinės prekybos ir ekonomikos magistro laipsnį ir apgynė ekonomikos mokslų daktaro disertaciją 2021 m. Andriaus mokslinių tyrimų temos sukasi apie dirbtinį intelektą, mašininį mokymąsi, natūralios kalbos apdorojimą, pramonę 4.0, *nowcasting*, nekilnojamojo turto rinką ir jos stabilumą, būsto burbulus, ekonometriją, *Big Data*, REIT. Andrius dalyvavo daugelyje techninių ir ekonometrinių konferencijų ir seminarų, vykusių visame pasaulyje ir centriniuose bankuose.

DISKUSIJŲ DALYVIAI



Mindaugas Statulevičius, Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacijos (LNTPA) prezidentas, organizacijoje dirbantis nuo 2007 m. Vilniaus Gedimino technikos universiteto lektorius, vienas iš vadovėlio „Darnus nekilnojamojo turto vystymas“ bendraautorius. Prieš tai ketverius metus dirbo Vilniaus m. savivaldybės Ekonomikos departamente, vertino ir valdė stambius viešojo ir privačiojo sektoriaus partnerystės investicinius projektus, vadovavo Ekonominės plėtros skyriui. Tarptautinių nekilnojamojo turto profesionalus vienijančių organizacijų Urban Land Institute (ULI) ir FIABCI narys. Tarptautinės Baltijos šalių NT inovacijų platformos Proptech Baltic bendraįkūrėjas



Pavel Ladziato šiuo metu užima „Swedbank“ Privačių klientų tarnybos vadovo pareigas ir yra „Swedbank“ valdybos narys. Karjerą „Swedbank“ P. Ladziato pradėjo 2007 m., banke taip pat yra vadovavęs įvairiems padaliniais susijusiems su klientų aptarnavimu ir infrastruktūros vystymu.



Dr. Tomas Garbaravičius, sertifikuotas finansų analitikas (CFA), Lietuvos banko valdybos patarėjas finansinio stabilumo, makroprudencinės politikos ir klimato kaitos klausimais. Aktyviai dalyvauja tarptautinėje veikloje, pirmininkauja Europos centrinių bankų sistemos ir Europos sisteminės rizikos valdybos darbo grupėms.



Norbertas Savickas yra SEB banko Verslo klientų skyriaus vadovas, taip pat atsakingas už NT finansavimą didžiausiems banko verslo klientams. Norbertas turi sukaupęs daugiau negu 15 metų patirtį verslo bankininkystės, korporatyvinių finansų srityse.



Saulius Vagonis nekilnojamojo turto srityje dirba 24 m. Daugiau kaip 20 m. – įmonėje „OBER-HAUS“, kurioje vadovauja bendrovės Vertinimo ir rinkos tyrimų departamentui. Per karjerą atliko daugiau kaip 3 000 turto vertinimų, virš 100 užsakomųjų rinkos tyrimų ir analizių. Šiuo metu Saulius valdomame Vertinimo ir rinkos tyrimų departamente Lietuvoje dirbuojasi virš 50 darbuotojų. Tai didžiausias turto vertintojų ir rinkos analitikų padalinys ne tik Lietuvoje, bet ir Baltijos šalyse. Taip pat eina visuomenines pareigas kaip Lietuvos turto vertintojų asociacijos valdybos narys, Lietuvos turtą ir verslą vertinančių įmonių asociacijos valdybos narys.